

# 恒大名都五星级会所盛大开放

12月18日上午, 济南恒大名都五星级超豪华会所盛大开放, 现诚邀广大客户及新老业主亲临现场免费体验。

在起至会所正式营业, 客户持会所体验卡均可免费体验会所内的各类项目。

## 国际航母配套 引领泉城人居

随着生活水平的日益提高, 人们对高品质生活的追求日渐显著。恒大地产执着于“精品+民生”的开发理念, 致力于以一流的开发实力在郊区地带开发精品产品, 力求奉献给业主最高性价比的物业产品。作为恒大地产集团进军济南的第二精品力作, 济南恒大名都除了此次推出的6000平米超豪华多功能豪华会所, 还拥有近1.2万平方米的超大面积园区内湖、风情商业街、金碧物业贴心管家服务、双语18班幼儿



园和36班小学, 为业主彻底解决子女教育的后顾之忧。凭借超高性价比, 济南恒大名都一经面世即得广大市民抢购, 截至目前, 已拥有业主1200

余户。业内人士分析认为, 此次名都会所开放进一步提升了楼盘品质, 这对提升泉城人民人居生活水平意义重大。

(文/周超)

本次会所开放仪式吸引了众多客户到场, 活动在鼓声隆隆的舞狮表演中开始, 业主代表张先生参与了剪彩, 并代表业主登台发言, 表达了广大业主长期以来对会所的期待, 并再次认可了恒大物业产品的高性价比。

## 6000平米多功能会所 品质尊享

据了解, 济南恒大名都会所总建筑面积近6000平米, 为济南市罕见。整个会所采用了欧陆新古典主义的建筑风格, 挑高大

堂设计气度非凡。后期会所将由恒大地产旗下的金碧物业公司亲手运营, 为业主提供贴心服务。

据项目现场销售负责人向记者介绍, 整个会所分四层楼, 集餐饮、棋牌、健身中心、会议中心、儿童活动中心等于一体, 能够承办各种圈层活动。规划有棋牌室、书吧、瑜伽馆、电子竞技中心、乐器室、美术陶艺、跆拳道、健身房等等。

目前会所开放的项目主要包括棋牌室、图书阅览室、台球室、乒乓球室及健身房, 其他项目场地装修也已基本完工。从现

## 楼市一周

### 济南高新控股集团品牌发布会召开

12月20日, 济南喜来登大酒店2楼多功能厅座无虚席, 由济南高新控股集团有限公司主办的“诚启美好未来”品牌发布会于当天下午2:30开始。建设部政策研究中心主任、中国城乡建设经济研究所所长陈准和济南市相关领导出席了品牌发布会。济南市、高新区有关单位, 客户代表、社会各界知名人士及新闻媒体参加了品牌发布会。

济高控股自2007年初组建运营, 是济南高新区管委会的国有独资公司。集团注册资本10亿元人民币, 下辖10家直属企业, 17家参控股公司, 涉及航空、电子、生物制药、石油、金融、公共事业等多个领域。济高控股秉承“依托高新区、服务高新区、完善高新区、回报高新区”的基本理念, 围绕园区开发、基础设施建设、投融资与资产管理及

园区公用事业保障四大业务板块, 以“致力于成为国内一流的园区资源整合运营商”为愿景, 努力实现高新区、客户、企业、员工利益和社会责任的和谐发展。截至2010年年底, 济高控股累计实现销售收入76亿元, 实现利税11.7亿元, 总资产达到135亿元, 实现了集团的跨越式发展和国有资产的保值增值。

“诚启美好未来”品

牌发布是济高控股将自身实力和感情对社会的表达。同时, 品牌发布对济高控股的内部管理而言也是一种推动。品牌是济高控股对社会和市场的承诺, 济高人便会自觉地进行自我约束和提升, 用行动赋予品牌以灵魂, 使之具有持久的生命力和活力, 以维护和提升济高控股的社会形象和市场形象, 信守济高控股对社会和市场的承诺——诚启美好未来!

### 火炬东第东山院 选房活动圆满成功

12月18日上午10点, 火炬东第东山院一期典藏别墅选房活动准时开始。据了解此次选房活动推出的25套别墅全部售罄, 其中电梯别墅特别受欢迎, 在热情和舒畅的气氛中活动取得了圆满成功。

与公寓开盘不同, 此次别墅选房现场气氛祥和而高雅, 认购过程有条不紊。不到2小时, 25套别墅抢购一空。活动结束后现场依然有攥着选房卡满怀失落感的客户。现场不少客户都是一次性付款, 记者随机采访一位目前住在高新区的40多岁的别墅购买者, 他说看中的就是地段和产品, 自己的父亲喜欢种花草, 买套别墅陪父亲养老是最好的选择。最激动人心的时刻是现场抽奖, 此次奖项设置一等奖1名, 赠送宝马轿车使用权; 二等奖2名, 赠送10万元购房抵用金; 三等奖3

名, 赠送5万元购房抵用金, 纪念奖赠送1万元的购房抵用金。在现场所有客户的见证下, 此次购买别墅的客户均参加了抽奖。

当笔者问道, 刚刚成功举办的明星慈善晚宴是不是对这次的活动带来不少利好呢? 负责人连连摆手: “火炬集团热心公益慈善是一个传统, 目前累计捐出善款已达数千万。而别墅的销售靠的是个性的产品设计和优越的地理位置, 高效的物业管理, 二者没有必然联系”。

据火炬东第负责人介绍, 目前奥体以东邢村立交以西, 经十路沿线的别墅非常稀缺, 而赠送私家电梯、超过300平私家庭院和超大露台的别墅更是绝无仅有, 稀缺成就价值! 所以这次选房是特意低调, 明年的售价在此基础上提高15%没有任何问题。



### 中建·瀛园荣耀开盘

12月18日, 济南首座纯中式山湖墅——中建·瀛园荣耀开盘。据了解, 本次开盘限量发售其中部分别墅和电梯花园洋房。开盘吸引了大批购房者前来看房、选房。开盘当天, 首批推出的5栋别墅全部售罄, 洋房销售火爆, 一度出现抢购局面。



中建·瀛园由实力央企, 世界500强中国建筑旗下中建信和地产倾力钜献。项目位于长清大学城紫薇路, 园博园南邻, 北临1500亩长清湖, 西、南

大沙河环绕其间, 东接双龙山, 总建筑面积约23万m<sup>2</sup>。项目重视生态环境的保留与营造, 集秀丽山水与精品住宅于一体。建筑精雕细琢, 三重

花园和露台, 丰富建筑空间的同时引自然入室。

项目产品涵盖类独栋别墅、双拼别墅、电梯洋房、高层公寓, 高端商业街、酒店式公寓、国学会所、品牌幼儿园等配套设施一应俱全, 区域价值日益凸显。豪阔实用户型, 别墅、洋房功能分区合理, 南北通透, 采光充足, 部分房型赠送超大露台、私家庭院, 移步异景。全国一级品牌物业——中建物业, 央企物管, 全封闭管理, 24小时贴心管家。

### 东环商业广场隆重开业

12月18日, 东环商业广场经过近一年的销售、招商和全新装修, 终于正式开业。开业仪式以及庆祝活动在东环商业广场门前广场盛大举行。历城区委领导、甸柳社区以及泉州商会等各界领导和嘉宾莅临现场。

东环商业广场是二环东路核心金融商务区唯一的大型商业综合体项目, 随着外环路变身城中路, 二环东路沿线地块也获得了空前的发展机遇。在最新的二环东路两侧功能定位当中, 花园路至解放路路段定位为金融商务区。而在本区域内, 大型综合性商业的缺乏已成为制约区域发展的障碍, 而东环商业广场的开业极大丰富了这一地区的商业业态, 为周边几十万常住人口和近十万高端白领提供了一个集购物、休闲、娱乐、餐饮等众多功能为一体的商业综合体。

东环商业广场总建筑面积近37000平方米。由美食休闲广场、动感娱乐广场、品牌购物广场、时尚潮流广场等众多人性化设计组合而成。广场全面引入一站式业态规划理念, 结合银座、必胜客、屈臣氏、时代今典影院、都市云海娱乐城等八大主力店, 形成以购物功能为核心, 并集餐饮、娱乐、休闲等多重功能于一体的商业综合体。

在对周围群众的采访中, 大家谈到了对东环商业广场的看法, 东环商业广场不但满足了周边大量白领上班族购物、餐饮的需求, 在不远的将来, 娱乐、观影, 一站式的服务都会呈现在大家面前, 实在是令人振奋。

虽然已经开业, 但东环商业广场的销售和招商还未停止, 并且会有更大幅度的优惠政策。希望广大投资客和经营户继续关注东环商业。

### 连城水岸2号楼王耀世开盘

作为连城水岸的标杆之作, 2号中央宽景楼王于12月22日在营销中心盛大开盘。社会各界精英济济一堂, 选房签约从9点开始, 短短3个小时, 首推140套房源基本抢购一空。

本次2号中央宽景楼王开盘推出140套房源, 户型面积在95-132m<sup>2</sup>, 精心打造幸福两居、尊贵舒适三居, 满足了客户的多元化需求。购房成功的客户享受开盘当日双重优惠大礼: 开盘当日购房尽享2万抵4万优惠; 开盘当日购房尽享一次性付款97折、商业贷款98折优惠; 还有机会获得连城置业倾情奉献的圣诞节大奖“超值浪漫三亚之旅”!

现场客户对项目的70米超宽楼间距、全景公园

视野, 内外独有双水景以及宽景户型都非常认同。同时, 连城水岸位于经十路的区位优势, 临近西客站片区拥有良好的升值潜力, 满足了消费者30分钟都市生活圈及1.5小时城际商务圈。小区内3000余平米商业区, 以及周边超市、市立五院、华联等生活配套, 极具泉城视野。对于95-132m<sup>2</sup>的宽

景户型不仅给业主保留了充裕的私人空间, 也最大限度的保障了房间的南北通透以及景观享受。

随着连城水岸的交房日期日益临近, 现房的优势也逐渐显现出来, 连城水岸, 注重客户的尊贵感, 强调人与自然的结合, 足够好的产品为生活注入保障, 满足客户由心而发对生活的需求。



anjuke.com



QILU HOUSE OF REALTY  
不动产合作机构

## 济南二手房一周动态数据

(2010年12月21日统计)

**一周市场均价: 7622元/平米 对比上月均价上涨1.19%**

**一周房价跌幅最大的区域前三**

区域	对比上月均价
天桥	+2.42%
历城	+2.07%
历下	+1.50%

**一周房价跌幅最大的板块前三**

板块	对比上月均价
药山	-6.29%
四里村	-5.02%
彩石	-4.80%

**一周房价涨幅最大的板块前三**

板块	对比上月均价
趵突泉	+7.26%
道德街	+7.01%
吴家堡	+6.16%

**一周新增房源最多的板块前三**

板块	占全市新增百分比
洪家楼	+12.20%
无影山	+8.51%
姚家	+5.04%

安居客, 专注于二手房搜索的网络平台  
更多详情, 请登录安居客网站: [www.anjuke.com](http://www.anjuke.com)