



大桥激活黄岛红岛潜力股

精明商家已提前布局抢商机



本版采写 宋珊珊 管慧晓 本版摄影 杨宁



长虹卧波

桥接青黄

——青岛海湾大桥主线贯通特别报道

青岛海湾大桥通车后,从黄岛、红岛进出青岛均只需要20分钟车程,这一点也不比住在李沧、四方去市中心费时间。三个区域的居民生活将因一座大桥的连接而越来越紧,也开启了青岛、黄岛、红岛的同城经济、商业、地产时代。住在红岛,玩在黄岛,工作在青岛,今后不仅不再是梦想,而且还是海湾大桥为大青岛居住区居民带来的新享受,精明的商家已提前布局,抢占先机。

黄岛房价依旧有优势

对于经常在外省跑业务的市民张先生来说,每次招待外地来青岛旅游的朋友都是一件很头疼的事情。因为他所在的公司,每次都是坐轮渡到青岛市区来招待朋友,玩完之后轮渡也已经不通了,长途车也没了,只能在青岛住宾馆。每年的旅游旺季,张先生都有十天左右得住在青岛。朋友情谊固然

是保全了,但是公司领导却也有了微辞。

“大桥通车之后,就算再晚也能当天回家,更可以大方地把朋友接过来,反正也耽误不了第二天接着玩。”



但实际上,随着海湾大桥贯通,市民一天可便捷往返黄青,黄岛相对低廉的房屋价格早已吸引了青岛有着“刚需”买房居民的目光,在青岛上班,回黄岛居住,这已经不是梦想。

从海湾大桥红石崖接口下车,沿途一路西行、南行,亚丁海岸、凤凰国际、蓝岸国际、凤凰城……十多个新开发的房地产项目依次排开。这些房产项目见证着开发区楼市的发展,也折射出城市的活力与潜力。

根据青岛市网上房地产公布的数据,今年前11个月,黄岛区住宅成交10252套,总签约面积达96.89万平方米,位居全市第三。楼市分析人士张百忍表示,跨海

大桥和海底隧道的建设,拉近了黄岛和青岛的距离,进出青岛更加便捷,使得在黄岛投资房地产有利可图,从而带动了楼市热销。

目前,黄岛开发区的房价每平方米7000元到9000元之间,而在2006年海湾大桥开通前,这里的房价仅在5000多元/平方米左右,现在已上涨很多。而高端海景房价格已到1.5万元/平方米。

业内人士韩华表示,和市内四区相比,开发区房价依然具有优势,“四方区的新房价格已涨到每平方米1.3万元以上,李沧区房价也逼近万元。而贯通后,住在黄岛,工作在青岛已成为现实,相比市区房价,黄岛楼市还是有投资价值。”



大桥提升开发潜力

红岛不再光能挖蛤蜊

说起红岛,很多人会想起那句流传很广的话:“红岛的蛤蜊一挖一麻袋”。红岛给人的传统印象就是海上渔村,每年暑期,会吸引一些旅游爱好者,除此之外,再没有更多印象。但是随着海湾大桥的开通,这一局面将发生变化。

海湾大桥不仅拉近黄岛跟青岛的距离,红岛进出青岛也更加快捷。通过海湾大桥的红岛交互立交,只需要20分钟就能从市区到达红岛,这片出产著名红岛蛤蜊的区域,因为纳入市区生活

圈,也将开启新的发展篇章。

青岛楼市专家张百忍表示,去年下半年开始,已经有十多家房地产开发公司联系过他所在的公司,商讨红岛的地产开发。红岛三面环海,海岸线长达35公里,距机场12公里,距青岛港23公里,是绝佳的地产“潜力股”。张百忍说,青岛楼市格局将因为桥隧工程而产生巨大的变革,青岛市区置业区域选择也将从单纯的西部与北部老城区和东部新城区向胶州湾北部延伸。

小企业主:

更多业务跟着交通顺畅

对在黄岛开着一家小型化工厂的孙先生来说,大桥畅通则意味着“钱途”更加顺畅。据孙先生介绍,因为有些化工品标注为危险品,轮渡不能运送,所以孙先生每次都只能选择通过环胶州湾高速公路来运输,每次来回都得在路上耗上大半天。但是一旦大桥贯通,这些原料的运输就可以更加通畅,同时,其他原料的供应也更加有保障。

交通不便带来的不只是工厂运转的问题,还有多次大的业务因为交

通不畅被耽误。据孙先生介绍,曾经有多家国外客户到工厂考察,有的业务也洽谈到最后的实质性阶段,但是最终却都因为交通不够顺畅,原料运送、产品外输都存在诸多不可抗力,最终外商还是放弃了孙先生的工厂,选择了青岛市区一家技术并不如他的工厂下了单,这让他“很受伤”。而青黄相接之后,将让他和竞争对手尽可能多地站在同一条起跑线上,带来更广阔的“钱途”。

淘特价货将有“三城”比较

生活在大桥黄岛端红石崖镇的居民王女士,每次到青岛购物总有“刘姥姥进大观园”的感觉。虽然日常的生活用品大都能够就近解决,但是碰上跟时尚相关的问题时,黄岛的局限性就体现了出来,不光衣服流行度远远比不上青岛市区,打折的力度更是让爱美的王女士感觉不过瘾。

如果要到青岛购物,王女士就只能腾出一整天的时间。“如果坐公交,我就得坐接近一个小时的车到轮渡,顺利的话半个小时乘坐快船抵达青岛,碰上大风,就只能耐心等

着轮渡,大概又是一个小时才能到岸。”光是到青岛的路程就得花上两个多小时,下午两三点钟就得考虑准备返程。即使腾出一整天,在青岛的购物时间也不过四五个小时,整个购物行程显得异常紧张。

而大桥通车之后,全天候的通车时间则可以保证市民随时往返。“就算看完午夜场的电影,也一样能回家!”据了解,对于众多生活在海湾大桥黄岛端的居民来说,到青岛购物将不再是件需要仔细筹划的“大事”,而是越来越方便的事。

在青岛去哪里购物娱乐?很多市民会想到台东商圈、中山路商圈、李沧商圈。目前,黄岛开发区香江路和长江路已初具商圈氛围,利群、佳世客、家佳源都已安营扎寨,麦凯乐黄岛店也落户在长江路上。万达、百丽等商业巨头也摩拳擦掌,计划借力海湾大桥将黄岛的消费潜力吸入囊中。

为何这么多商业巨头看好黄岛,在此布局,一位业内人士表示,海湾大桥和海底隧道的通车都近在

眼前,青黄相接之后,从青岛到黄岛只需要二十几分钟。在市区工作到黄岛买房居住,市区的投资客到黄岛来投资做生意等等都将成为现实,到时候,黄岛开发区人气攀升,人气带来人流,人流越来越多就是商机。而目前,黄岛还缺少高档百货店和综合型商务中心,这正是商业巨头们看中的商机。

