

1600套保障房明起申购

房源集中在四方区,价格比市场价便宜近一半

本报12月22日讯(记者 宋珊珊) 22日,记者从市住房保障中心获悉,今年最后一批保障房即将启动申购。本次共有1600套房源,分布在7个项目,其中5个经适房项目,2个限价房项目,房源主要集中在四方区。符合条件的市民可以自24日起到项目处申请。

22日,青岛市国土资源和房

屋管理局发布了今年第二批经济适用住房和限价商品住房预售公告,对5个经济适用住房项目和2个限价商品住房项目进行公开销售。据了解,第二批5个经济适用住房项目可售房源共计974套,2个限价商品住房项目房源共计626套。

本次公开销售将按购房登

记、排序公示,确定入围名单、确定选房顺序和轮候选房的程序进行,申购时间自2010年12月24日9时起至2011年1月2日16时止(周六、周日正常上班)。申购登记次序不作为选房顺序,超过规定时限的不予登记。

记者了解到,本次保障房项目主要集中在四方区,相比今年

首批保障房源位置更好,周边配套齐全,对中低收入家庭来说,生活出行更方便。

目前,青岛市区房价已到10000元/平方米,本次销售的房源价格比市场价格便宜近一半,其中位于四方区的三个经济适用房项目售价为3973元/平方米,位于市北区的经适房销售价

格为4133元/平方米。位于李沧区的经适房项目,由于地理位置优越,销售单价超过了市北区和四方区的经适房价格,为4819元/平方米。

本次进行销售的限价商品住房共有两处,分别为海情御园和明泽智域,前者的销售价格为4424元/平方米,后者为5228元/平方米。



冬日恋歌

12月22日,是二十四节气中的冬至。在第一海水浴场,一对情侣在沙滩边玩耍嬉戏,那一瞬醉人的夕阳与曲折浪漫的细流勾画出一道迷人的冬季恋歌。 本报记者 张晓鹏 摄

无线电力“上岗” 人工抄表“下课”

本报12月22日讯(记者 张榕博 陈海芹) 22日,记者从市经信委获悉,无线城管、无线警务以及无线电力抄表、智能交通等已在全市17个执法和服务领域应用,而供水、供电由于无线抄表设备安装,也将告别人工抄表的历史。

22日上午9时37分,在青岛市市南区数字化城管监督中心的大屏幕上,城市违法行为采集员小刘通过无线城管移动专线手机,将八大关街道办事处附近一处野蛮施工,导致附近绿地出现建筑垃圾的情况用文字和图片的形式传回监督中心,而接线员立刻转呈监督中心调度科负责人魏东,不到15分钟时间,一组城管执法人员会同市南园林的工作人员一同前往事发地进行执法。这个过程前后还不到15分钟,而以前这个过程,从发现违法行为,到执法人员出发执法,有时需要最多半天的工夫。

“以前全市要聘请300多人担任抄表员的工作,现在有了无线供电传输系统,抄表员这个工作就要走下历史舞台了”,在青岛市供电公司,工作人员陈明告诉记者为了统计全市130万用户的电表,供电公司以每5000户一个抄表员配备,仍然出现人工抄表的错误,而且供电公司也要承担这部分不菲的人工费用。

记者了解到,全市将有应急联动、无线渔业、无线电力抄表、无线供水抄表等17个城市管理、公共服务和行业应用无线网络。

地铁3号线平均站点间距1.16公里

地铁到站一次仅需两分钟

本报12月22日讯(记者 宋珊珊) 22日,记者从青岛市地铁指挥部获悉,青岛地铁3号线平均站间距均为1.16公里。据了解,青岛地铁3号线设计时速为35公里,这就意味着,从一个地铁站到下一站仅需两分钟,市民出行速度将大大提升。

22日,记者从市地铁指挥部获悉,青岛地铁站点间距已经出台。青岛地铁3号线的平均站间距均为1.16公里。据介绍,这一站间距是根据《地下铁道设计规范》要求和参考了其他城市地铁站点间距确定。根据国际惯例,就旅行速度来说,客流高峰时段大

城市中心区地面公交速度约为10至14公里,青岛地铁2、3号线设计旅行速度均为35公里,在世界范围来看属平均水平,站间距如此设计,符合青岛市人口密度。

青岛地铁2、3号线设计旅行速度均为35公里,每秒的速度为0.58公里,按照1.16公里的

间距,意味着每隔两分钟,地铁就将到站一次。地铁3号线全程25.1公里,忽略掉22个站点的停车时间,走完全程仅需要43.2分钟。而现在坐公交车需花费一个多小时,遇上堵车甚至要花费两个小时,市民出行速度将大大加快。