

典藏房源掌上观

贷款买房别花光家底

本报记者 梁敏

买房是大事,尽管从定下买房计划开始,每一名购房者都会三天两头跑售楼处,但是跑得勤并不一定能买到好房子。就算买到当时特别中意的房子,将来也未必不会后悔,因为买房要考虑的因素太多,挑选的过程太复杂。俗话说,三人行必有我师,市民买房子,也应

该多找几个朋友参谋一下。本期“典藏户型掌上观”栏目主要向市民推荐几个正在热销或者即将开盘的项目,方便市民与朋友一起看房。市民在挑选房子的时候,首先要考虑的价格,价格是否合适要因人而异。许多人是在急切之中买房的,特别是自住为目的

买房,因而往往把主要精力放在十几万元的首付款上,对于以后每个月的房贷和生活所需往往考虑不周。还有的人为了尽快摆脱房贷压力,则选择了较高的首付或较短的贷款年限,虽然听上去只需十年就能还清,可这十年却成了最清苦、最艰难日子。还有一部分市民,只图一

时痛快选择了浪费型居室。比如放弃了一百平方米左右的三居室,反而选择了一百二平方米的两居室。住进去才会发现这种房子看起来很宽敞,但是很多面积完全浪费了,因为少了一个卧室,住起来反而多了许多不便。除了关于房贷、户型面积

方面,还有房子的楼层、在小区的位置、窗外的风景等等,也都是矛盾集中的方面。本期《黄金楼市》“典藏户型掌上观”栏目,就把户型图列出来,结合 DO2 版的楼盘介绍,市民可以获得一个较为全面的信息,更可以将报纸拿给朋友,让其他人一起帮着分析。

志高国际



建筑面积:约 82 平方米

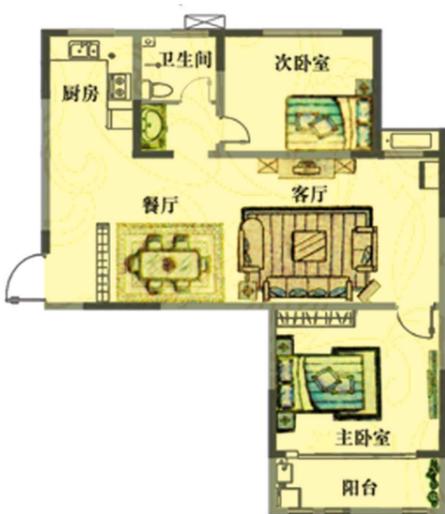
两室两厅一卫

点评:这个户型被命名为“预约幸福”,为满足“80后”构筑爱情小巢的理想而设计。户型方正气派,适宜两口、三口之家居住。这个户型中,客厅与大面积观景阳台连接,可以把外面的风景轻松拉入家中。主卧室配备了观景凸窗,厨房的 L 形设计有效利用了空间,方便甜蜜的小两口烹制美食,共享爱情滋味。

开发商:志高集团

项目地址:东岳大街与温泉路交汇处

安居·上上城



建筑面积:约 101 平方米

两室两厅一卫

点评:乍一看这是两室两厅,与我们这期的主题不太贴切,但是项目销售人员却告诉记者,这个户型其实可以做到两室、三室随心变,所以该户型起名叫做自由上居。客厅与餐厅一体化设计,加大了自由生活使用空间。该户型南向主卧与落地阳台相连,次卧室大开间短进深,布局方正。卫生间干湿分离,全明设计。

开发商:泰安市安居房地产有限公司

项目地址:泰明路与五马路交汇处

华府天地



建筑面积约 141.83 平方米

雍景三房

点评:餐厅与景观阳台相连,享受与自然亲密接触。南北通透,动静分离,整体设计,舒适合理。三室朝阳,光线充足,阳光好生活。主卧豪华套房设计,私密空间,奢华品位。大面积的主卫干湿分离,活动空间舒适。客厅与多厅相连,空间大,动线流畅。大空间客厅,随时观赏全天候绝对景观享受。

开发商:泰安泰山永和房地产开发有限公司

项目地址:岱宗大街 46 号 (原体育局地块)

华新新城



建筑面积:121 平方米

三室两厅两卫

卫

点评:华新新城这个户型设计十分紧凑,房间的实用面积很大,主卧室拥有一个阳台,为家居生活带来足够阳光和新鲜空气。厨房紧邻餐厅,增加了家居生活的方便性,为了加强卧室之间的联系做了紧密处理。这个户型阳台设计很独特,分散开来,与卧室自成一体。

开发商:山东华新房地产开发有限公司

项目地址:长城路南段,泰安市高新技术产业开发区



黄金地段 不一定最好

买房看地段——华人首富李嘉诚的投资名言,已经成为地球人都知道的一句楼市口头禅了。可什么样的地段才是好地段呢?很多人对此可能都会嗤之以鼻,这也算是一个问题嘛!当然是医疗、教育发达,日常生活方便的地段了。

其实,人们过于着眼教育、医疗和日常生活的便捷舒适性,反而忽视了宜居性:如果你不是炒房也不是靠投资来买房的话,一定要以生活方便度为核心准来权衡。但宜居特点并不只是教育、医疗、日常生活等方面的,有些来自于住在小区、房屋内的一些因素。

地段永远只跟着商业走:宜居性不说明地段,地段永远取决于商业发达程度。商业发达必然会导致人满为患、环境嘈杂、空气污浊等问题,这就不一定适合居住了。然而如果工作单位就在闹市区,或者工作单位特别偏僻,那么居住在交通便利的市中心,出行则便利得多,那就又可以看做是适合居住了。由此可见,地段的好坏完全因人而异,因需求而异。对于一些买房人来说,不是非要城中、河西这样的热点板块才是心目中的好地段,而是要看自己及家人的工作单位、入学或者其他居住的需要,最适合自己的就是最佳的地段。

而如果并不是用来自住,买房的主要目的是投资,则另当别论了。市中心的成熟地段固然保值增值能力突出,不过价格也会很“好看”,普通投资者如果没有实力购买市中心的高价盘,那么该选择什么样的地段呢?对此,不少专业人士的建议都是,不妨傍着规划去买房,用未来的眼光看现在,增值的可能性更大。即使现在很差,只要清楚其规划,就不要担心。