

## 黄金楼市·形象

2010年12月18日,志高集团在东尊华美达酒店举办了山景叠院项目开盘盛典,这个充满了西班牙皇家园林风格的项目,给冬日的泰城送来一股西班牙温情。那一天,超过500名市民参加了这一盛典,欣赏了香醉迷人的异国风情。也正是从那天开始,一个泰城高端住宅标杆项目掀开面纱,正式融入泰城高端人士的生活。志高集团董事局主席江东廷和集团高层领导坐在前排,共同见证志高集团在泰安的第一个开盘项目的启动盛典。

绝美雅致的开场  
别开生面的盛典

“踏、踏、踏……”整齐划一的舞姿,不断变换的队形,牵动心房的节奏,突然亮起灯光的舞台上,几名靓丽的舞者用令人眼花缭乱踢踏舞,宣告志高集团山景叠院项目开盘盛典正式启幕。

盛典开始后,志高集团总裁助理、志高联合营销策划有限公司总经理谢威做了热情洋溢的致辞。他表示,作为一座以城市珍品生活为终极追求的社区,山景叠院追求的不是一个高贵案名或建筑形式,他在追寻一种城市与生活、建筑与景观、身份与品位为一体的完美复合社区。志高集团将与业主一道,加快山景叠院的营建,为业主早日入住做出不懈努力,让业主早日有一种完美的珍品生活。他的话音刚落,立刻获得了在场所有观众热烈的掌声。随后,两名小提琴演奏家一边奏响音乐,一边踏着轻盈的舞步走上舞台,小提琴一改舒缓悠扬的曲风,昂扬的旋律让不少观众陶醉。

成功的品牌嫁接  
带给观众满分期许

这个开盘盛典不光是演出,为了让所有准业主体会到项目的独特与高端,小提琴表演结束后,志高集团高层领导与鸟巢指纹密码锁提供商普罗巴克智能家居系统供应商签订了战略合作协议,为山景叠院的业主免费提供五大智能家居系统,为项目的价值提升注入新的砝码。坐在观众席中,记者明显感受到这一签约仪式对准业主们的影响。记者身边的一名市民询问:“这些家居系统很特别吗?”另一名市民拿过楼书翻找起来:“这不是写着,五大前言家居系统,以后厨房里不用放垃圾筒,进门靠指纹,在单位就能控制家里的空调和暖气什么的。”在这名准业主兴奋的脸上,记者看到了一丝对未来美好生活的期许。

当观众们议论纷纷的时候,会场音乐曲风一变,在灯光变幻的舞台上,专业舞蹈演员为市民献上了原汁原味的弗朗明戈舞蹈。以演员们鲜艳的大裙摆为背景,志高集团山景叠院开盘盛典达到了高潮。在舞台正前方的冰雕前,志高集团董事局主席江东廷携两位集团领导,将代表山景叠院三种生活色彩符号的水流,缓缓注入冰雕中。三色的山景叠院项目LOGO在冰块中缓缓出现,观众席上立刻响起雷鸣般的掌声。然而,掌声还未落,一直被罩着的一个微型舞台拉开序幕,舞台中央一个代表山景叠院文化符号的“卡门女神”开始翩翩起舞。优雅、奔放的舞姿为山景叠院和他的准业主们奉上了一场绝美盛宴。

盛典与项目相契合  
演绎城市珍品生活

朗朗音乐专属乐队奏响迎宾曲,高贵的外国模特作为迎宾,弗朗明戈舞蹈惊艳全场,“卡门女神”压轴出场……整个开盘仪式上,无论是会场布置、节目演出还是主题风格,都带有浓厚的西班牙风格,金黄色的大厅处处显露出皇家色彩的主题。志高集团总裁助理、志高联合营销策划有限公司总经理谢威表示,开盘盛典的主题风格是与项目的建设思路一脉相承的。

“山景叠院被称之为‘最后的城市珍品’,这不是随便说说的。我们的开盘盛典当然也要体现出这一点。为了让开盘盛典与山景叠院项目达到最好的契合,我们重新审视了项目的开发思路和建设风格,动用了大量的鲜花和舞台布置,这才有了这个尊贵的西班牙皇家风格的盛典。”谢威说,在开发程度接近饱和的文化路上,山景叠院所在的文化路62号地块是最后



12月18日,仅300席位的东尊华美达至尊厅涌入了500人;开盘期间,答谢新老业主厚爱推出10套最“优”房源;2011年1月8日,答谢业主抽取宝马(15年使用权)(抽奖环节公证处现场公正)等多重豪礼……

山景叠院恢宏开盘  
满堂尽显皇家范儿

本报记者 梁敏

一片可开发的土地。通常来讲,坐拥稀缺资源,项目应该很容易开发,但是这个项目却让志高集团花费了接近1年的时间来规划设计,不但主题思路从完全围绕文化路教育资源转向了生活的感动,连设计方案都经过了8次易稿。

“之所以花费如此大的时间、财力和精力,我们就是为了找到建筑与自然、人文的高度统一,找到了城市与生活的最佳平衡,实现生活梦想的最佳方式。”谢威笑着说,正是这种高度的责任感,志高集团坚守“非原创性不可”的原则,在泰城建设了独一无二的西班牙风格皇家园林。项目通过高低落差,使小区的水系与山系自然结合,山水相依,构成了独特的空间特质——泰安首创的峡谷式景观。置身峡谷式景观内,方寸之隅便能观揽全局景色,更多细节趣味也值得品味。

还是基于这个原则,山景叠院的开盘盛典作为一个重大活动,自然要以追求美好生活、让业主体会尊贵高贵为主题了。除了在开发思路和建筑风格上做了反复论证,山景叠院项目的建设上也非常精细。志高集团以“精心打造房地产精品,树立企业和楼盘品牌标杆”为理念,在保证工程施工质量的同时,以“引领城市珍品生活,构筑成功名士生活梦想”为目标,力求把山景叠院打造成泰安独一无二的城市珍品生活区。“我们有理由坚信,好房子永远有追随者,精品永远有掌声,美好生活永远有向往着,随着时间的推移,山景叠院的珍贵性必将被越来越多的人承认和接受,最终也将成为泰安最具标志性的高端楼盘。”

“作为山景叠院项目开发的见证人与参与者,参加今天这个盛典我非常高兴。山景叠院项目从立项、建设到今天的正式开盘发售,我看见了——一个房地产高品质项目的诞生,成长到逐步成为泰安高品质社区标杆的全过程。我们有理由坚信,好房子永远有市场,精品永远有掌声,美好生活永远有追随者。随着时间的推移,山景叠院的珍贵性必将被越来越多的人承认和接受,最终也将成为泰安最具标志性的高端楼盘。”

——志高集团总裁助理、志高联合营销策划有限公司总经理谢威



山景叠院项目开启。



朗朗专属音乐会乐队迎宾。



热情奔放的弗朗明戈舞蹈。



抽取15年使用权的宝马。

本版图片均由本报记者 刘丽 摄



山景叠院文化符号卡门女神独舞

## 2011年的山景叠院

## 高端楼盘的中坚力量

开盘盛典结束后,记者采访了山景叠院项目销售经理陈火扬。他告诉记者,目前工程进展顺利,多数都已经完成地下部分建设,有几栋楼甚至已经建到地上四层。“山景叠院是志高集团在泰安的第一个开门项目,我们集团都非常重视,无论是设计思路还是工程质量,都非常严格,甚至用苛刻来形容也不过分。”陈经理说,开盘期间推出10套最优房源,消息刚一传出就有业主赶到售楼处去看房了,目前项目销售情况非常好,大半房源已经签约。

在谈到热销的原因时,陈火扬提到了地段优势、房屋品质、设计理念和智能家居系统等。记者向他诉说了开盘盛典上,准业主们关于智能家居系统的反应。陈经理笑了,他告诉记者,五大家居智能系统可不仅仅是“出入靠指纹”、“省个垃圾桶”那么简单。

“比如‘户式反冲洗滤水系统’,在西方发达国家是家居必备系统,可以杜绝二次污染和大量沉淀杂质对人体造成伤害,让居民的健康生活从喝纯净水开始。厨房生活垃圾处理系统是让固体食物垃圾液态转化,最终排入市政管道中,实现无害化处理。”陈火扬介绍,除了这两个系统,还有家居智能遥控系统、指纹密码锁、太阳能热水系统等。通过这些多媒体信息技术,让科技成为业主最贴心的管家。

在与陈火扬对话中,可以听出一股强大的自信,他说自己的信心源于对志高集团对山景叠院项目的用心。我们坚信好房子永远有市场,精品永远有掌声,美好生活永远有追随者。只要我们开发商用心去为我们的业主营建一个各方面都非常出色的项目,我们就不愁销售的问题了。