

圣诞送礼品,元旦三天5折特价

居然之家推出开年钜惠

本报泰安12月22日讯(记者 梁敏) 22日,记者从居然之家泰安店获悉,该店已经确定了圣诞节、元旦的促销方案。其中不但包含大幅优惠,还有价值百万元的开年礼物派送。

“圣诞节当天签单,凡带小孩的顾客均可额外获赠‘圣诞大礼包’一份。除了圣诞节

的促销,在元旦期间还有一个非常诱人的特价活动。”22日上午,居然之家泰安店的一名企划人员对记者说,居然之家每逢节假日都会推出分量很重的促销活动,这次圣诞、元旦“双节”也不例外。本次促销依然包含“满1000元劲减100元”的优惠,无论是购买家具还是建材,都可以享受此优

惠。付全款成交的顾客,还可以享受再降价5%的优惠。只要交全款满3000元起,还可以获赠家电或家居用品,这些礼品的价值从30元——1000元不等。

记者了解到,尽管上述优惠力度已经很大,但是真正的开年大礼却是元旦期间的特价活动。居然之家泰安店数百家

驻场商户推出了一千多款特价产品。记者从目前公布的特价目录中发现,很多产品居然是打了5折。比如大自然地板,有一款田园橡木的产品,原价168元/平方米,前几天的特价是99元/平方米,而在元旦期间的开年特惠活动中,直接卖出了84元/平方米的价格。泰城老百姓熟知的韩丽橱柜,其中的

维纳系列套餐,原价19760元,前几天的特价为13832元,而元旦期间则直接降至8999元。在厚厚的特价目录中,记者还发现美尔凯特吊顶、布鲁斯特壁纸、城市之窗板式家具、摩力克窗帘和阿波罗瓷砖等。

据了解,这些特价产品仅限元旦3天,近期有购置计划的市民可要好好把握了。

房子产权不清,买卖风险不小 别玩贷款“接力棒”

房子的银行按揭没有还清,房产证也还没有办理出来,这样的房子如果价格很合适,能不能买?第一次买房的张先生面对这样的诱惑而犹豫不决。买这样的房子究竟有多大的风险?又该如何有效地避免风险呢?

买房遇上炒房客

张先生是第一次买房。最近,他在中介公司的带领下看中了某小区的一套价格很合适的二手房。业主廖先生表示,这套房子还有将近一半的按揭贷款还没有还清。廖先生非常坦白地告诉记者,这套房子是他刚刚从前一个业主那里买来的,现在的贷款也是原业主没有还清的,现在房产证还是在原业主的名下。“现在如果张先生能够把首付付到我这边的话,我就很快能够帮原业主把房贷还清,房产证很快也就能拿到手了。”

没有房产证也就没有办法办理过户,张先生表示购买这样的房子他非常不放心。“中介告诉我,其实这样的交易并不麻烦,他们以前也给很多客户办理过这样的业务。”张先生告诉记者,中介公司支的招就是张先生先帮原业主还清剩余贷款,原业主随后去拿房产证,最后张先生再办理贷款并过户。

张先生很困惑,担心原业主还清剩余贷款的环节可能会出现。

交易前应先确认产权

一名中介机构的负责人提醒张先生,购房者在正式交易前必须要跟中介和业主确认产权。首先是购买房产的权属是否明晰,还有就是这套房屋在银行的贷款能否提前还清,

而这一点经常为购房者所忽视。

“购房者还应该了解还款人是不是该房屋的唯一产权人。”该中介人员解释,如果房屋产权是夫妻或多人共有的话,那么在买卖过程中签订合同、办理过户的时候是需要所有产权人同意并参与的。

在签订合同时,除了要对方房屋交易流程进行常规约束外,还要对提前还贷这块有个单独的补充协议条款,规定后期出现问题时,三方应尽的责任和要履行的义务以及赔偿。尽量在协议中保证各方的权益,防患于未然。

律师提醒

签约后进行预告登记

就此交易,记者咨询了一些房地产方面的律师。据了解,

如果买家的首付款帮卖家还清银行贷款,最大的风险是,卖家有可能把首付款挪作他用,或者出现单方面违约“一房多卖”的问题。

律师表示,如果要购买这类既没有还清贷款,又没有办理两证的合同房,在签订房屋买卖合同时应该前往登记机构进行预告登记。

据了解,我国《物权法》中第二十条规定:“当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。”

律师提醒购房者,买卖双方签订协议后,买方如果担心交易不能实现,可以到房地产登记部门进行预告登记,在房

屋未真正过户前预先向全社会告知对其享有合法有效的请求权。这样,在该登记有效期(一般是3个月)内,其他任何人都无法对这套房屋进行过户登记。

记者提醒

张先生在付款给业主的时候,为了维护自己的合法权益,保证自己资金的安全,需要特别注意几点。首先应该是买卖双方一起去银行,买方直接把钱打到卖方的还贷账户上,然后还款凭证须由付款方保管。另外,购房者应该要求业主打借条,同时中介提供担保,具体内容约定为:卖方借到买方多少钱,用于还清房贷尾款,并且该借款抵作买方的购房首付,该过程由中介提供担保,承担连带责任。(据《南方都市报》)

一周数字

全国新房销售额将突破5万亿元

国家统计局数据显示,1—11月,全国商品房销售额为4.23万亿元,同比增长17.48%,接近去年全年4.4万亿元的销售水平。根据历史数据并结合目前销售形势推算,今年全国商品房销售额有望突破5万亿元,可能达5.3万亿元。

由于企业集中报送数据等原因,12月商品房销售额环比增幅通常较大。从过去十年情况来看,除2009年12月商品房销售额环比增长79.62%外,其余九年环比增幅均在100%以上。其中,2005年至2008年的12月销售额环比增幅约100%,2000年至2004年则超过300%。

今年11月,全国实现商品房销售额5285.61亿元,同比增长18.56%,环比增长4.14%。如果按照12月比11月增长50%的保守估计,今年商品房销售额有望超过5万亿元,继2009年后再次创下历史新高。

此外,今年1—11月,我国房地产实际完成投资额、购置土地面积、完成开发土地面积、商品房施工面积、房地产新开工面积等数据均已超过去年全年水平。

今年前11个月,除基数原因导致11月出现异常值外,其他各月房地产新开工面积同比增幅均在40%以上。4月底出台新一轮调控政策后,5月全国新开工面积同比增幅达102.56%,6月新开工面积达1.9亿平方米,为近十年来单月新开工面积最高值。

值得注意的是,从今年3月起,全国房地产市场新开工面积同比增幅远高于商品房销售面积同比增幅。1—11月,房地产新开工面积同比增长48.71%,而商品房销售面积仅同比增长9.76%,相差38.95个百分点,市场供求缺口在缩小。业内人士预计,楼市未来供应量将大幅提升,加上保障性住房将密集投入市场,楼市供不应求的局面会得到一定程度的缓解。

(据《中国证券报》)



嘉俊陶瓷建1480平方米分销基地 用装饰瓷砖打造王宫式展厅

泰安嘉俊王宫是广东嘉俊陶瓷有限公司的一个分销基地。整个王宫采用了华丽的欧式风格装修,宫外、宫内的罗马柱无不体现霸气威武,已经成为居然之家泰安店一楼西南区的一个重点商铺。

嘉俊王宫占地1480平方米,拥有78个内墙砖展厅,墙面砖的设计独具个性,满足不同风格装饰用砖。该店铺还配有多个多功能厅,其中包括咖

啡厅、VIP室、儿童娱乐场、设计师设计区、大型多功能商学院等。咖啡厅设置在展示厅内部,环境优雅,高档的沙发供客户随意休息;VIP室是给高端客户提供洽谈的场所,让您在轻松地氛围内,买到满意的产品;儿童娱乐场内,多款娱乐设施,安全、有趣,客户选购时间过长而烦躁;设计师设计区是公司设计师为客

户家庭空间设计的办公场所。可以免费给客户出效果图,可根据客户的要求并结合设计师的专业理念,设计独具风格的铺贴空间,给爱家增添了无限活力。

记者了解到,无论是广东嘉俊陶瓷有限公司,还是泰山脚下的嘉俊王宫都立足于专业优势,矢志于更符合人类生活空间的“人文·绿色·科技·环保”方向进行新材料的研发。

该品牌有160多项产品科研成果获国家级专利,每年50多个新产品的研发速度和技术创新能力,备受业界瞩目。600多个花色品种,以产品使用一体化的创新思路和优质后续服务,进驻北京奥运会体育馆“水立方”、韩国汉城津浦机场、中国央视新址等重点工程,成为美居信心之选。

(胡振霖)



您在生活中遇到的任何与“买房”有关的问题,都可以跟我们联系,我们将派出最专业的记者为您提供最及时的帮助。请记住咨询热线: 0538-6982100 邮箱: qlwbxyg@163.com