

“恳请相关部门百忙中一顾”

小区业主私搭乱建,开发商报纸上发声明求助

本报青岛12月28日讯(记者 赵波)“我们再次恳请政府相关部门百忙中一顾,立即制止上述违规行为并恢复原状,保护广大业主的权益及生命和财产安全。”

看到这段话,您十有八九会认为,这又是业主对开发商的一次控诉。但这回您错了,这是青岛瑞纳紫城小区开发商因无力制止业主私搭乱建而发布的“郑重声明”。

28日,这则声明出现在青岛一份报纸上。声明称,小区内有大量私搭乱建现象,如私增阳台外挑尺寸,封闭露天空间改成房屋等。

声明称,这可能会导致阳台、楼板垮塌等后果,安全隐患非常严重。声明的落款除了青岛华侨房地产开发有限公司,建筑设计、施工、监理公司也一应俱全。

一向强势的开发商竟拿业主没办法,还有这种事?28日,记者来到位于市南区银川西路的瑞纳紫城小区调查。

“你看看小区被搞成什么样了!”共4层的6号楼前,物业公司一位郑姓主任指着外墙搭着的脚手架说。

6号楼3、4层是复式,属于一户,一堆脚手架凌乱地搭在四楼外边,底部竟然只是斜着撑在三楼的窗台上(右图)!

郑主任介绍,小区是去年交房的,业主现在陆续入住,但一些业主装修非常“野蛮”。搭脚手架就是要在楼顶再建层房。

“新建的房子在空中悬着,楼下住户多次找我们,担心哪天上边会塌下来。”郑主任说,7号、9号、10号楼也有类似情况。

“我们住在楼下很担心。”一位不愿透露姓名的业主对邻居的装修行为很不满。9号楼1楼住户也表示,6号楼楼顶的维护墙加高一米多后,遮挡了他家的阳光。

记者试图找装修中的业主了解情况,但不是业主不在,就是明明正在施工的房子没人开门。

郑主任说,为这事光城管就来了四五次,但都没能制止。青岛华侨房地产公司客服部的常经理也表示,他们还打过市长公开电话反映,但都是不了了之,所以才想到发布声明。



▲小区6号楼外墙上搭着的脚手架让人捏了一把汗。

本报记者 赵波 摄

▼开发商在报纸上发布的声明。

本报记者 赵波 摄



>>装修业主 只见施工 不见人

28日下午,看到6号楼还有工人在施工,记者跟随物业公司的郑主任来到正在装修的301室。

这套房是两层复式,三、四楼总面积200多平方米,两名工人正在忙活,还有一人已经到楼顶施工,四楼和楼顶还建了一个水泥楼梯,复式变成了“三层”。

业主不在,当被问起“悬空建房

是否牢固”时,一位工人说,“开发商建的才不牢固,用的钢筋都是6个(外径6毫米)的,而业主改建用的是16个的,可以用千秋万代了。”

9号楼302室跟6号楼如出一辙,从楼下就能看到工人正在阳台上施工,楼顶还挂着运建筑材料的滑轮。

物业和开发商轮番敲门,但敲了3分钟也没人开门。“每次敲门都不开,现在他们又把阳台探出了近半米。”郑主任说。

>>开发商 出了问题 我们没责任

郑主任介绍,小区共13栋楼,业主大部分都比较有钱,复式房的售价都在580万元到600万元之间,因此他们装修起来也不在乎钱。

“现在房子被改建成这样,以后要是出现质量问题,都成了我们

的责任了。”华侨房地产公司的常经理说。

他介绍,阳台的设计本来只有一步长,业主私自加长后,很容易因支撑不够发生断裂。在非承重的屋顶板上建平台,人在上面走很容易坍塌不说,楼下的地基也会因房

屋构造变化出现问题。常经理称,将来房屋出现问题业主都会找开发商,但声明已公布:若因乱搭建产生安全问题,应由搭建人承担全部责任。“发这个声明花费也不少,我们也很无奈。”常经理称。

>>城管部门 将送发 整改通知

“10月时,这些业主开始装修,当时我们就不让他们运建材,可是业主直接用吊车运了进来。”郑主任说。

他还回忆,当时业主要往小区运碗口粗的钢材和一些大型的石块,被他们制止,但是夜里小区门口的两把锁被人较断,工作人员通过监控发现

去制止,结果差点被一群青年打了。

28日下午,金门路城管执法中队的两名城管队员进入小区调查,城管队员表示,这些改建的房屋很难定性为是违章还是改建,但是领导已经下了通知要立即整改。他们将挨家给业主送整改通知。

山东华鲁律师事务所的隋思

玉律师认为,业主虽然对所买楼房拥有所有权,但是楼的顶层是属于该楼全体业主所有的,业主私自搭建建筑物,违反了《规划法》和《市容管理规定》,城管部门可以责令其自行恢复原状,对于不听劝告的业主,可以上报房管规划部门,经法院审批后强制性拆除。



山东广电网络公司揭牌

本报济南12月28日讯(见习记者 李钢)28日,山东广电网络公司及各市分公司成立大会在济南召开,大会为省广电网络公司及全省17市分公司授牌。

山东广电网络公司的揭牌,标志着我省正式实现了“全省一张网”的目标。这为广电网络参与三网融合创造了有利条件。

实现“三网融合”,对于普通消

费者来说,就是指可以通过一根线做三件事儿:打电话、上网、看电视。而且这三件事可以由一个屏幕完成,手机和电视遥控器都可以完成同样的功能。

目前山东广电网络公司省市县乡四级网络全长已达28.5万公里,数字用户500多万,有线电视用户总数达到1700多万。

公司成立后,将加快推进网络

大容量、双向交互改造,大力开发政务业务、互联网接入服务等多种增值业务,尽快把广电网络建设成为集公共传播、信息服务、文化娱乐于一体的多媒体信息平台。



新东方寒假班 中小学生学习成长基地

科学严谨的教学住宿管理,孩子安全的有力保证!
十八年口碑相传,千万学员倾心推荐!

中小学 精英系列

个性化辅导:中小学各科一对一辅导,一个孩子一套辅导方案
电话:010-61602781(北京) 0531-86910100(济南)
初高中各科强化班:语、数、外、理、化、文综合班、自主招生
新奥乐新奥乐:小学、初中、高中新奥乐英语、英语语法

冬令营 成长系列

假期旅行全营:魅力领袖+素质拓展+安全训练=小学生的实践营地
电话:010-62684489, 13681033195
国学精英训练营:听力口语集训营、词汇精英训练营、数学拔分训练营
全相读经训练营:“不读经,不成才”,经典、写作、诵读、背诵精英训练营
国际精英训练营:“中外对话营,30天全读经营”,中小学、大学、成人版

出国留学 系列

留学直通车:英、美、澳、德、法、日、韩、意大利留学直通车
2-4个月直升海外名校, VIP 电话: 010-62605555
出国前培训: IELTS、TOEFL、SAT、ACT、SSAT、AP、托福计划、海外生活英语
小语种培训: 德、法、日、韩、西班牙语、意大利语翻译、出国留学和新专业衔接

北京抢报热线: 010-62605757-1170
网上报名: baoming.neworiental.org
济南抢报热线: 0531-87176688