

燃气管道改造费太高,百花小区部分居民拒绝交钱

# 600余户居民“断气”已仟月

文/片 见习记者 孟敏

## 核 心 提 示

已经近3个月了,百花小区600余户居民依然没有通上管道煤气。裕民燃气公司有关负责人表示,百花小区部分居民不配合改造,这才造成了管道煤气改造的迟缓。但不少居民认为,1700元的改造费有点高,这才导致一些人不愿意配合改造。



小区居民孙大妈家又用上液化煤气罐了。

### 等了仟月还没通

“今年10月初开始施工的,现在已经停气近3个月了。”家住百花小区19号楼的张先生告诉记者,小区的供气一直由裕民燃气公司负责,这次管网改造,裕民燃气公司向每户收取改造施工费1700元,很多居民觉得收费过高没交钱。结果气瓶组站被关停,600多户居民被停气。

没有交改造费的居民家里断气了,早已交纳改造费的居民家也还没供气。家住19号楼的姜先生告诉记者,9月底就交钱了,现在还没给供气,老两口又用上了液化煤气罐,还准备了电磁炉应急,快到新年了,老两口盼着早点供上气,多次联系施工方都没找到负责人。

据了解,百花小区15号楼至28号楼建于1999年到2000年之间,原来安装的是瓶组式液化气管道,因存在弊端和安全隐患要并入市政管网。一位居民告诉记者,百花小区一期房两年前改造完,只交改造费500元,如今二期房改造,价格

涨了两倍。“收费太高,家里不准备改造了。”家住17号楼的孙女士说。

### 开发商已找不到

裕民燃气公司负责人郑先生说,具备并网条件的小区必须并入市政管网,气瓶组站不得继续运行。不管是否改造,小区的气瓶组站都必须关停,再说管道改造施工过程中,气瓶组站如果不关停,也有一定危险性。

“小区气瓶组站并入市政管网,按照济南港华燃气公司现行的燃气规范和验收标准进行改造,按居民和开发商的协议,1700元该由小区的开发商来交,但是开发商已经找不到了,只能居民自己交了。公司不强迫交钱,不交钱不用管道煤气就是了。”

据郑先生介绍,收取的1700元除包括小区整体管网改造、阀门、煤气表、报警器、调压柜、调压箱和工人施工费,还包括28元的港华燃气公司的保险费、工本费和30元的两年质保金。两年质保金实行多退少补。

“原计划11月底整体改造工程竣工,可现在没办法如期完成。”负责改造的工作人员解释说。

### 验收后才能供气

济南港华燃气公司的李姓工作人员告诉记者,现在百花小区管道煤气改造未完工,济南港华不能接收不合格工程。

管道煤气的改造由供气方负责,整改所需费用由气瓶组站原经营单位和业主单位负责。港华对并网客户不再收取并网费用,只向客户收取燃气使用证工本费和两年的燃气保险费,两者合计不足30元。

康桥律师事务所的孙福田律师分析说,小区的居民联系开发商时,如果原开发商未注销公司,而是已被其他公司收购,居民可以联系收购的公司。已经交了改造费的居民和改造施工方有过口头协议的,口头协议具备法律效力,可以要求对方承担违约责任,支付违约金,赔偿个人的损失。

## ●时政资讯

两块商服 一块居住

### 三块国有土地挂牌出让

本报12月28日讯(记者 喻雯 实习生 赵军光)

28日,济南市国土资源局以挂牌的形式出让三宗国有建设用地,三块地均位于历下区,两块为商业金融业用地,一块为居住用地。三块地总面积为16970平方米,将来建成后,地块内各种配套设施要齐全。

编号为2010—G135号土地位于历下区经十东路与东外环路交叉口,土地面积为978平方米。用途为商业金融业用地。编号为2010—G136号土地位于历下区北园大街以南,车站北街以东,土地面积为101平方米,用途为商业金融业用地,按照规划,要求规划地上建筑后退北园大街不小于20米,后退地块西侧

规划道路不小于10米,需处理好沿北园大街的城市景观关系。需配建中水、公厕等设施。

编号为2010—G137号土地位于历下区北园大街以南,车站北街以东,土地面积为15891平方米。用途为居住用地,按照规划,要求规划地上建筑后退周边规划道路不小于10米。住宅建筑日照标准、日照间距须符合有关规定,须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的公共服务设施(其中须包含一处建筑面积不小于1200平方米的室内副食品市场、一处用地面积不小于0.27公顷的9班幼托)及中水等设施。

## 济南农房建设确定明年目标

### 55000户农民整村迁建

本报12月28日讯(记者 喻雯 通讯员 蒲跃平 贾晓剑)

25日,济南市农村住房建设与危房改造工作领导小组办公室确定2011年度农村住房建设与危房改造工作任务,改造工作总任务是61360户,其中,整村迁建55000户,分散建设6360户。此外,危房改造2260户。

据了解,根据要求,从2009年起,济南市用3年时间实施农村住房建设工程,全市计划新建农村住房20余万户,争取每年新建7万户;力争三年内完成全市4.3万户危房改造任务。2009年新建农房68870户,占计划任务的108%;此外,改造危房10995户,占计划任务的111%,超额完成年度建设计划。

2010年农房建设实现了快速增长,整村建设开、竣工数平均每月增加1万多户。截至11月底,全市农房建设开、竣工数已达94791户,超额完成全年任务的18.6%。其中,启动整村迁建项目185个,涉

及村庄258个,开、竣工已达80803户,占全年整村迁建任务的120.4%,总投资达140余个亿;分散建房已达13988户,完成全年计划的109%;此外,改造危房15582户,完成全年计划的107.1%。各县(市)区农房建设开、竣工数均已完成或超额完成全年任务数。

为完成三年计划新建农村住房20余万户的目标,2011年,济南市农村住房建设与危房改造工作总任务是61360户,其中,整村迁建55000户,分散建设6360户。此外,危房改造2260户。

市领导小组办公室要求,各县(市)区、高新区要根据分配的任务,尽快确定明年的建设项目,要具体到项目名称、涉及村庄名称、总户数、总人口、改造方式、拆迁面积、预期投入、合作单位以及开、竣工时间等,同时,对于条件成熟的项目要抓紧组织编制明年拟开工的村庄改造建设项目总体策划方案。

## 公告

1、行者驿站店铺前期发放的纸质免费洗车券(含服务券)有效期截止2010年12月31日,自2011年1月1日起作废;  
2、自2011年1月15日起,取消“快洗”服务,只提供普通(标准)洗车服务。特此公告!

山东行者汽车用品服务有限公司

## 齐鲁晚报 广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)  
85196557 85196552 85196150 85196158  
设计部: 0531-85196177 85196155  
(E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)  
财务部: 0531-85196569  
拓展部: 0531-85196866(主任室)  
85196191 85196299 85196126 85196137 85196215  
省内代理部: 0531-82608360  
82963199 85196280 85196186  
省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278  
经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)  
82921268 85196166 85196055 85196145 85196030  
医疗广告部: 85196055 85196364 85196360  
地方广告部: 0531-82966343 85196188  
分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628  
85196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号  
邮编: 250014

## 糖尿病公告

2010年度最后一批糖尿病专项援助物资已经抵达济南!本次援助物资包括:

- 1、价值358元的血糖仪一台;
- 2、已经拥有血糖仪的患者可以免费申请胰岛功能测评一次(价值300元);
- 3、通过测评结果可知A:病情属于轻度、中度或重度; B:有没有由于糖尿病所引起的并发症;或并发症处于什么阶段; C:现在的治疗方案是否合理; D:胰腺受损程度以及胰岛素分泌抵抗情况;
- 3、符合条件的患者(50%左右)还可获赠价值770元的糖尿病人专用玉石磁疗腰带一条。

未领取援助物资的糖尿病患者抓紧时间带着病历证明及身份证复印件到我院工作站免费领取,时间截至12月31日。

本次援助物资发放对象仅限于历下区、市中区、历城区、天桥区、槐荫区和高新区。

工作站地址: 济南市解放路122号 历东商务大厦602室(中心医院正对面)

电话: 86405977 86405977

联系人: 张副主任 戚副主任

中华生活方式疾病管理中心  
2010年12月29日