

今日潍坊·热点

房屋中介三分之二不合格

潍坊将整顿房产中介市场秩序,清理“黑中介”



本报12月28日讯 (记者 周锦江)28日,记者了解到,在刚刚结束的一次房产中介普查中,全市363家房产中介竟有224家不合格,近三分之二。

记者了解到,潍坊市共有各类房产中介服务机构363家,已办理了工商注册并在房管部门备案的有139家;已办理工商注册未在房管部门备案的有121家;既没有办理营业执照又没有备案证书的有82家。

在普查中发现,部分房产中介服务机构没有办理营业执照就开张营业,未到房管部门备案就开展房产中介业务,专业素质和服务水平不高。发现有不少小中介,与此同时,部分中介机构多是以口头协议来规避麻烦,甚至没有文字合同,业务记载都无法辨识。真正出现与协议中不同的内容,就含糊其辞,消费者因为证据不足维权困难。

一家小中介老板王女士坦言,本上登记着上百套房子信息,具体房子什么样都是房主自己报,作为中介不可能一个个去验证。因此,在平常的介绍中,时常出现房子家电、家具与描述不相符的地方,看房者不满意也没办法,看房费照收。而此中介机构就是既未在工商注册也没在房管部门备案,也就是大家所说“黑中介”。

别看这么一个小中介,平均每个月十单的业务量还是有保证的。据了解,像这样无人监管的中介机构还有很多,特别是一些老社区中,更是“遍地开花”。

据了解,此次普查结束后,针对存在的问题,潍坊市住建局将为中介机构全面建立诚信档案,对扰乱市场秩序行为的中介服务机构和人员,一经查实,依法严肃处理,其不良行为记入机构和个人信用档案,并向社会定期公布。

房管部门将加强对房地产中介服务机构和从业人员的考核和监督,建立检查、考核、评价和准入退出机制,形成公正透明的竞争格局。并在全行业推行房地产中介服务机构备案公示制度,鼓励消费者加强对房地产中介服务机构的监督,引导当事人选择有资质,信誉好的房产中介服务机构。



街头房屋中介随处可见,不少都是未经注册的“黑中介”。
本报记者 凡 摄

中介准入门槛低 从业者良莠不齐

据介绍,目前大城市房产开发已经趋于饱和,二手房交易量甚至超过新房,中介机构大量存在。对于潍坊这样的发展中城市而言,房地产中介市场将会在未来很多年都是一个发展空间巨大的产业。

房管部门相关人士说,目前最大的问题就是行业准入门槛比较低,人员流动过于频繁。开个中介,只要有三五万元就能注册并合法经营,而且没有任何从业资格方面的要求,这直接导致房地产从业人员的素质良莠不齐。

介绍费、看房费收多少全凭一张嘴 不正规中介收费基本靠蒙

记者走访多家中介机构了解到,目前潍坊市已经形成了以恒信、21世纪、玛雅为代表的品牌连锁房产中介机构。问题多出现在一些小门头中介机构中,而介绍费与看房费最让消费者诟病。

在福寿西街一家中介,记者以求租者的身份询问得知,找一套房子介绍费200元,看房费10元,不管找什么样的房子。老板刘先生说,现在

租房价格大涨,中介费也水涨船高,由原来的100元涨到了200元。“说是200元,其实没有那么较真儿,租房者硬磨,便宜50块钱的时候非常多”,刘先生讲。但是看房费却一点也不含糊,不管你看中看中,十块钱必须交。

记者在一些小门头房里的小中介发现,多数没有证照张挂。介绍费从100元到200元不等,看房费少则十元,多则20元。

在某品牌连锁经营店中,记者同样以租房者的身份咨询,工作人员直言,100平方以下的100元,100平方以上的200元,看房不收费,直到介绍成功为止。据介绍,这样的收费标准已经有约四年时间,一直没变过。一位业务经理董先生说,目前连锁房产中介主要是二手房交易,租房的业务量比较少,因此这部分价格长时间没有变。

本报记者 周锦江

潍坊市蓝天医院

潍坊市生肌泌尿研究院
男女泌尿病专科医院

根除湿疣疱疹不复发

首家推出基因免疫激活疗法、生物芯片检测技术

尖锐湿疣,是一种传染性很强的病毒性疾病,如果不及时、正确地治疗,不但会影响身体健康,还会造成严重的后果。我院采用基因免疫激活疗法,能从根本上根除病毒,使免疫系统恢复正常,从而达到永久性治疗目的。

中药埋植

快速根治

296元

尖锐湿疣,是由HPV病毒引起的一种性传播疾病,主要表现为生殖器周围出现菜花状的赘生物。如果不及时治疗,会严重影响生活质量,甚至导致癌变。我院采用先进的基因免疫激活疗法,能有效清除体内病毒,使免疫系统恢复正常,从而达到永久性治疗目的。

1. 中药埋植: 利用中药的渗透作用,直达病灶,使病毒失去活性,从而达到根除的目的。
2. 基因免疫激活: 通过激活人体免疫系统,使免疫系统能够识别并清除体内的病毒,防止复发。
3. 生物芯片检测: 能够快速、准确地检测病毒,为治疗提供科学依据。
4. 运用“第二代基因免疫激活”技术,治疗效果更佳。

专业治疗

尖锐湿疣、疱疹、梅毒、淋病、阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂、子宫肌瘤、卵巢囊肿、子宫内膜异位症、盆腔炎、不孕症等。

专家坐诊: 潍坊市人民医院、潍坊市妇幼保健院、潍坊市第二人民医院、潍坊市第三人民医院、潍坊市第四人民医院、潍坊市第五人民医院、潍坊市第六人民医院、潍坊市第七人民医院、潍坊市第八人民医院、潍坊市第九人民医院、潍坊市第十人民医院。

24小时专家咨询热线: 8284120

地址: 潍坊市潍城区东风西街289号

国家地理标志保护产品

一品景芝

创领中国芝麻香

中国白酒芝麻香代表
中国白酒芝麻香国家标准制定者
国家地理标志保护产品
中国轻工科技进步一等奖
上海世博会山东唯一指定入展白酒

山东景芝酒业

MG 大家之选, 款待新岁!

年度最佳MPV / 年度风云MPV
第七届中国国际金礼论坛指定商务用车

F3R 金钻版自动挡 年末钜惠 6000元

BYD 比亚迪汽车

首付仅需 1.98万

庆元旦,迎新春,万件岁末感恩活动开始了!

凡元月16号之前,来店购车试驾均享精美礼品!

岁末购车购车 3重惊喜 购车客户喜领回馈 3重好礼

比亚迪汽车销售有限公司 潍坊市潍城区东风西街289号