

线索奖 大奖 1000元

96706 (全省市话收费)

24小时新闻热线 8308110

说一说发生在身边的
突发事件 疑难事 感人事 新鲜事



停暖三年,冻坏小区居民

居民盼尽快恢复供暖

文/片 本报见习记者 刘守龙

气温骤降,三年没供暖的海星针织厂生活区155户居民在屋里冻得直打哆嗦。冬天室内温度达零下1摄氏度,自来水管、水表被冻碎,水龙头被冻掉,小区居民只好到同事家接水、洗衣服,孩子放假后也只好接回老家。

热力公司给小区留的主管道开口。小区新暖气管道必须从这里接入。



居民说法

工厂搬迁暖气被切断

近日,记者从位于郑州路与秦皇岛路交会处附近的海星针织厂生活区居民处了解到,从2008年至今该小区一直没供上暖,居民日常生活受到严重影响。

针织厂宿舍很早就有居民入住,暖气由针织厂统一提供,供暖费是每平米10块钱。但在2008年,针织厂搬迁,原厂地卖给了开发商,建成现在的富贵园,供暖管道被切断,从此针织厂宿舍居民就开始了三年的“冰窖”生活。今年市里进行供热改造,本以为小区

能够供上暖,可是这一愿望却落了空。

小区居民王女士介绍说,针织厂负责人承诺等富贵园实现供暖,针织厂宿舍同样也能通暖气,但今年富贵园居民实现供暖,自家的暖气还是没动静,针织厂负责人就推托今年供热改造后通上暖气。“针织厂要我们自己提出申请并承诺自行承担开口费,暖道改造费等,加起来每户得交近万元。我们是普通职工,哪能承受这么高的费用?”

每逢孩子放假投奔亲友

“小区里面家家户户都有孩子,还有四五个坐月子的,眼看着又要降温了,我们可怎么过?”尹女士抱怨说,因为不能供暖,室内像冰窖,室温达到零下1摄氏度,“大人还好忍忍,可孩子不行啊!孩子这么小哪能忍受得了?有的孩子嘴唇都给冻裂了。”说话时,尹女士泪珠在眼眶里转悠。

“孩子一放假就投靠亲友,有的被带回老家,有的去附近的亲戚家。”徐女士说,“等春天来了我们再搬回来,冬天就在外过冬。有些人因为在当地亲戚少,还得带着孩子在这儿挨冻。”

因为没有供暖,不少管道也被冻破,小区居民用水成为难题。“小区楼道的主水管差不多都被冻破了,要是哪个楼的水管没事那可真是‘新闻’,去年光修水管就花了200多块钱。”王女士说,去年三楼的水管破裂,流出的水结成了冰,冰柱从三楼直达一楼!

“自来水管、水表全被冻碎了,暖气片被冻裂三个,连家里的水龙头也被整个冻了下来,水管破裂没有水吃,我们不得不到附近亲戚朋友家里借水、洗衣服。”徐女士说。

希望尽快恢复供暖

记者了解到,一、六、七号楼是新楼,管道都是新的,每户一阀,不需支付取暖管道分支管道安装费用,但要支付取暖主管道改造费用,开口费。

“我们的房子是2006年买的,房屋认购协议书上明白地写着水暖电卫齐全,也向建委咨询过,我们手续齐全,不应该再缴纳开口费,至于取暖管道改造费用是物业的事。”徐女士介绍说,

买的房屋属于商品房,就连电费、水费、物业费都比其他用户高。

五号楼一居民介绍说,他的房子属于单位宿舍楼,小区已经连续八年供暖,因为针织厂搬迁,暖气突然就停停了,厂方会尽快解决供暖问题,但眼看就要过年了,暖气还是不热。

小区居民呼吁,有关部门能够尽快解决小区供暖问题。

厂方回应

原来供暖只是福利

就针织厂生活区反映的不供暖问题,海星针织厂物业负责人刘乃忠告诉记者,“从来就没有供暖这种说法,针织厂生活区是单位宿舍,属于福利房。原来的暖气都是针织厂的生产用气,属于余热供暖。生活区能享受到暖气供用是公司福利待遇,取暖费是每平方10块钱,是象征性的,如果公司效益好,费用甚至可以不收。但是2008年针织厂搬迁到大连路工业园,原供暖管道被切断了。”

日照海星针织服装有限公司是由原日照针织厂于1997年

改制而来的股份合作制企业。

刘乃忠介绍说,“工厂搬迁后,原厂地卖给了兴业集团,本想让富贵园接管针织厂生活区,由其统一管理,实现供暖,但是生活区还不具备接手的条件,所以富贵园物业一直没有接手。”针织厂搬到大连路附近后建设了新的生活区,原来针织厂的员工大都搬到那里,新生活区跟老生活区一样还是由针织厂余热供暖,“老生活区基础设施不完善,属于工厂福利房,针织厂已经新建了新的生活区,对老生活区的改造费用应该由住户均摊。”

针织厂老生活区转让房多

据悉,新生活区建好后很多员工搬了过去,老生活区不少房子被原房主转让,三号楼是房改房,里面没有暖气设施,针织厂还对外出售了一部分房屋,生活区已不像原来那样里面住的全是针织厂职工。“虽然说生活区属于海星针织厂,但里面成员太复杂。”刘乃忠说。

对于有些住户说的收取的水电费、物业费比其他住户

高,应该属于商品房的问题,刘乃忠表示,针织厂物业并没有向一些住户多收费,相反是针织厂在分担住户的费用,“老生活区原来用的是针织厂的变电器,属于工业用电,电费应该收7毛,但是厂方给补贴了一部分,就是现在的4毛。新住户很多不是针织厂员工,开始交7毛但后来就和其他住户同样交费了。”

小区西侧已留供暖管道接口

对于怎么解决问题,刘乃忠说厂方从来没有放弃过,一直都在努力寻找解决问题的方案,“并不像一些人说的,厂子要抛弃老生活区。老生活区里面还住了不少针织厂工人,是不会放弃的。”

“我们曾经要求生活区成立业主委员会,选出六个谈判代表,但是选出代表后协商了一次就再也找不到人了。生活区来了很多人同针织厂交涉,但是众口

不一,协商很难进行下去。让业主拿出一个方案协调,但是由于没有统一组织,业主拿不出来,厂里也很着急。”

“只有选出负责的业主代表,组建业主委员会,和厂方进行冷静的协商才能将问题解决。考虑到以后供暖,我们在小区西侧已经留了一个供暖管道接口。”刘乃忠说,只要大家相互体谅,理性思考,供暖问题是可以解决的。

沿街音箱扰民 市民可报警

本报12月28日热线消息(记者 孙翔)为招揽顾客,沿街店铺竟将音箱音量开到最大。27日,市民刘女士向记者反映,每次她在百货大楼北面的公交站点等车时,都得忍受周围店铺噪声的侵扰,让她很难受。

刘女士告诉记者,由于她工作的地点就在百货大楼附近,每天都在这个站点乘坐公交车上下班,等车的时候也是最受煎熬的时候,周围店铺播放的各种音乐让她苦不堪言。记者看到,这个站点附近的店铺有饰品店、服装店、化妆品店和内衣店等。一家名叫千百度的饰品店正在播放孙燕姿的一首流行歌曲,旁边的阅美化妆品店则播放着刺耳的DJ舞曲。几家店铺的音乐混杂在一起,几乎听不出音乐的曲调。

“如果声音达到一定分贝就形成了噪音污染。”日照市环保局污染控制科张女士表示,“对于这种噪音,市民可以拨打12369环保热线投诉,也可以直接拨打110举报。举报之后,环境监测站可以对其进行监测。”

《环境噪声污染防治法》规定,禁止在商业经营活动中使用高音广播喇叭或者采用其他发出高噪声的方法招揽顾客。

《治安管理处罚法》规定,制造噪声干扰他人正常生活的,处警告;警告后不改正的,处200元以上500元以下罚款。

路口没红绿灯 两车相撞

本报12月28日热线消息(见习记者 孙衍鹏)28日下午2点,在公园路与海曲中路的交叉路口两辆轿车相撞,所幸没有造成人员伤亡。由于该路段一直没有红绿灯,交通意外和拥堵现象经常出现。

据目击者赵先生称,下午2点左右两车相撞,奥迪车是从东往西走,宝来车从北往南走,两辆车的速度都不慢,所幸没有人员伤亡,只是车的前部损伤比较厉害。“这里主要是没有红绿灯,尤其是上下班的时候,车流量比较大,交通拥挤、交通事故时常出现。”

事故发生10分钟后交警赶到,叫车主把车开到路边,交通稍微有了点好转。事故发生后两辆车的车主都很冷静,没有发生争吵。

据两车车主称,“由于这里没红绿灯,谁也没违反交通规则,都是正常行驶,所以具体谁负责任谁也不知道,只有等检查报告,现在先把车修好,再联系交警,看怎么解决。”