“严厉调控”下 房企销售均价仍涨24%

2010年全年30家房企卖楼收款8691亿元

2010年楼市调控被称“史上最严厉”,但开发商仍交出了“亮丽”的成绩单,全国主要的30家房企全年住宅销售接近8700亿元,销售面积8449万平方米。另外,2010年开发商销售均价也大幅上涨24%。

本报讯 1日,中国房产信息集团联合中国房地产测评中心共同发布的《2010年度中国房地产企业住宅销售排行榜》显示,全国近40家房地产开发商闯入百亿元行列,主要的30家房企累计销售金额接近8700亿元,房价同比上涨24%。其中,万科继续稳坐第一,恒大地产销售面积位居第二。

恒大地产闯入500亿军团

数据显示,万科、恒大等6家超大型房地产企业销售额已超500亿,其中万科以1026亿元创纪录的销售业绩和847万平方米的销售面积称冠。恒大地产在2009年581万平方米的基础上,大增43%至831万平方米,荣登销售面积排行榜亚军,销售额也达到527亿元,晋级500亿军团。保利地产则以660亿元的业绩位列销售金额榜亚军,绿地集团则囊括销售金额和销售面积季军。

另外,主要的30家开发商2010年全年销售额累计达到8691亿元,销售面积为8449万平方米。按此计算,开发商的销售均价达到10286.42元/平方米,同比上涨了23.98%。

下半年或部分“闹钱荒”

“2011年房地产调控政策仍将持续。”华远地产董事长任志强对今年楼市调控作出如此判断。易居中国研究院综合部部长杨红旭表示,如果房价依然明显上涨,则极有可能在今年二季度出台第四波调控政策。

在一波又一波的楼市调控中,目前房企资金链依然稳健。任志强近期透露,通过快速销售包括万科、恒大等在内的地产商手中至少积累了1.8万亿元的现金,即使所有的融资渠道卡死,至少也能支撑到2011年6月。在货币政策转向的情况下,如果楼市调控继续加码,估计到下半年有部分实力较小的房企可能会“闹钱荒”。有数据显示,截至2010年11月,78家上市房企经营性现金流负数超过600亿元。

(据《广州日报》)

开发商业绩将现分化

“中西部二三线市场受到调控影响相对较小,未来开发商可能会在政府保障房和二三线城市商品房上更有作为。”上述开发商表示。数据显示,不少深耕二三线城市的开发商,销售业绩增长更稳定,未来开发商业绩将出现明显分化。

恒大地产也表示,2010年二三线城市已经成为房企重要的利润增长点。据了解,恒大目前已经是中国覆盖省会城市最多的开发商,该公司在售项目多数在二三线市场。

财讯速览

摩托罗拉正式分拆为两家公司

本报讯 据《华尔街日报》中文网报道,摩托罗拉公司正式分拆为两个经营实体。分拆后的两家公司分别是摩托罗拉移动控股(MMI)和摩托罗拉解决方案公司(MSI),前者由主要面向消费者的智能手机和机顶盒业务组成,后者则专注于公共安全无线电和手持扫描仪业务。

据报道,上述两家公司的股票均已于上月开始在纽约证券交易所进行发行前交易。

(中新)

深圳新世界欲购喜来登环球酒店

本报讯 据外电报道,深圳新世界集团的一名高管周一透露,该集团将收购位于洛杉矶环球影城主题公园附近的喜来登环球大酒店。

据这位高管表示,深圳新世界集团对喜来登环球大酒店的收购案料在本周三达成,但他未透露交易价格。据悉,这栋20层的酒店大楼及其周围地产的估价在1.233亿美元。 (新财)

苹果市值跃居全球第三

本报讯 最新财报显示,苹果的资本市值已经接近3000亿美元。该公司资本2009年增长了148%,2010年增长了53%,如此神速的跳跃性增长使得苹果迅速跻身全球资本市值前三强。前两名分别美国和中国的两大石油巨头:埃克森美孚公司和中国石油天然气股份有限公司(简称中国石油)。 (中经)

招聘订版电话:0531-67886618/28/38 地址:经七纬五75号(泉景恒基大厦)

综合招聘 24小时订版电话:67886618/28/38

服饰公司聘
求薪3600-5000元聘
客运公司聘
有车有房不是梦
万方物流招聘
公司招火机加工
荣丰粮油招聘
厂家招火机加工户
同心家政诚聘
华鑫火机诚招加工户
上海驻济办事处诚聘
龙大肉食急聘
打火机加工·在家赚钱
我投资你创业寻合作 13287735157尹女士
招手工制作人员
济南府酒业招聘
赋涛公司诚聘
招保洁员
山大招聘
金融集团招聘
金融集团诚聘
急用:二级建造师(市政专业)18769732679王老师
新州打火机聘加工户
金源泉汽配聘营业员
月薪2600以上招聘
光增商贸诚聘
山师大汽修厂聘
新幼儿园高薪诚聘
济南鲁冠齿科有限公司招聘
聘商业会计
学校聘厨师、传达、清洁工 15269188176
聘A本大客司机数名 15965316987
聘
招:电焊工、二保焊
招聘办公室文员
超市招聘
连锁药店诚聘
办公楼聘女保洁员 15726403248
招聘高素质高待遇保洁
银座超市北园银广店
济南段店汽配急招
天桥区幼儿园高薪聘
诚聘
金海源海参行招聘
鳄莱特鞋服聘
高薪急聘社区服务专员
周量招聘软笔硬笔书法教师数名15098990837

分类广告 电话:0531-67886628 67886618 67886638 地址:经七纬五75号(泉景·恒基大厦)

搬家服务
天桥区搬家
天益搬家 50元起价 88880568
五区 蚂蚁搬家 正规联锁 88925070
蚂蚁搬家 89222218
济南搬家服务中心 8552 8158
历城区搬家
黄蚂蚁搬家 五区连锁 89076809
家家乐搬家 50元起 66861353
好日子搬家 50元起 88670311
泉城蚂蚁 89160229
蚂蚁搬家 正规 81881253 注册
历下区搬家
蚂蚁搬家 三规 89835318 注册
蚂蚁搬家50元起 长途最低 85299786
骏马搬家 88199785
蚂蚁搬家 上规 81881093 注册
历下蚂蚁 空调 82826732 长途
济南蚂蚁搬家 85293688
高新区搬家服务中心 长途 89160681 空调
老东门—全市最低
巨火搬家 50元起
战友民拆家具空调
顺通搬家全市低价
搬家服务
巨源专业设备起重
星级蚂蚁搬家 55508080 五区连锁
正规 退伍老兵 68685838 注册
泉顺社区搬家连锁
金顺搬家连锁 空调 长途 89158816
顺发搬家 86610378
平安搬家 86881098
兔兔大型搬家 86895398
培根88888555 长途 连锁 市区搬家
老牌蚂蚁大型搬家
正规 老兵搬家 81988002 50元起
浩天起重吊装
平安50起 86200229
槐荫区搬家
市中区搬家
退伍军人搬家 86752228
蚂蚁搬家市内长途 85355653