

新年，帮百名贫困孩子圆梦

本报今起推出“爱心地产圆梦行动” 征集热线:8966179

本报1月4日讯 (记者 孟君)一身新衣服,一架电子琴,一辆自行车……春节快到了,对于大多数孩子来说,这样的新年愿望都能如愿以偿,但对一些偏远山区、家庭困难的孩子来说,这些看起来并不昂贵的梦想,却离他们那么遥远,甚至是奢望。

有梦想是幸福的,贫困也不应该阻挡梦想。为了帮孩子们圆心中那个朴实又

简单的新年心愿,1月5日开始,本报联合鲁商凤凰城共同启动“爱心地产圆梦行动”,为100名困难家庭儿童送上一份新春祝福。

即日起,本报面向社会征集孩子们的新年心愿。本次活动主要面向全市城乡低收入家庭孩子、留守儿童、农民工子女、残疾儿童等,年龄原则在6-16岁。

如果你是一个懂事的孩子,有一个新年愿望却不

想让父母为难;如果你是整日为了生活奔波劳累的父母,家庭花销挤掉了孩子的愿望;如果你是孩子的老师、邻居、亲友,知道孩子心中那个盼望已久却又因家庭困难无法实现的新年愿望,您都可以与我们联系,我们将尽最大的努力帮助

困难家庭孩子,实现他们的小小梦想,让他们感受到社会大家庭的温暖。

从6日起,本报将开辟“心愿墙”栏目,刊登孩子们的新年心愿。并从这些心愿中,选取100个心愿,通过爱心企业捐赠的圆梦基金帮助孩子们实现心愿。

爱心地产圆梦行动
鲁南商报·鲁商凤凰城联合主办
报名热线:8966179

心愿征集时间:2011年1月5日-1月20日
心愿征集要求:健康积极、乐观向上、感情真挚,同时贴近实际、贴近生活,比如一支好钢笔、一架电子琴、一个画架、一辆自行车,或是到临沂城游玩、看电影等等,每个心愿要切实可行。
报名热线:8966179。
通讯地址:临沂市金雀山路6号新闻大厦1610室
电子邮箱:mengjun529@126.com

村民搬进还建小区,管理费用还得集体埋单

物业免费“蛋糕”还能吃多久

北城新区众多还建小区建成入住以后,很多小区没有物业,老家是北城新区大里庄村的市民王红伟看好了这块“蛋糕”,想投资成立一个物业公司,可是有朋友提醒他,都是乡里乡亲的,到时候要是有不交物业费的,你该怎么办?听到朋友的劝告,王红伟也打起了退堂鼓。对许多还建社区的居民来说,物业管理这块免费的“蛋糕”还能享用多久?



大官苑社区的保安在小区内巡逻。

现状→ 管理费用由村集体承担

“如果现在开始收物业管理费的话,我不能接受。”家住东南坊小区的李全勇告诉记者。目前,东南坊社区共有共800多户居民,小区管理的费用一直由村集体承担,村民入住社区后,一直没有收取物业管理费。

“我们村里将一些没有工

作的家庭妇女组织起来,负责打扫小区内的卫生,村里按月发放工资。”东南坊村的村委主任张国兵告诉记者,其实现在村委是在行使物业管理的职能,村里雇佣本村的一些没有工作的村民,负责打扫居民楼内的卫生、小区的治安、对小区内损毁物品进行维修,村

里每年在这方面的支出在20万元左右。

记者在大官苑社区采访时了解到,这个社区有专门聘请的物业公司进行管理,每平方收取物业费0.65元,但是这笔物业费也是由村集体负担,并没有直接让村民支付。在中曲沂社区,这里的工作人员

称,征收物业管理费的对象是非本村居民,每平方0.5元,对本村居民并不会征收物业管理费。

记者在采访时了解到,目前,北城新区还建社区大部分还没有物业管理,少数有物业公司进行管理的小区,物业费也都是由村集体负担。

村民→ 住自己的房子从没交过钱

“我觉得刚一搬上来,就收物业费,心理上还受不了,毕竟自己的房子住了这么多年,一直都没交过钱,而且我现在家庭条件也不好。”家住大朱夏社区的刘万强告诉记者,在自己的房子里住了一辈子,也没交过钱,交物业费的话一时还转变不了思想,而

且现在经济条件也有限,承受不了这笔额外的开支。“我觉得现在我们小区的物业很好,卫生打扫得干净,保安也做得很好,24小时值班,比以前没住小区时安全多了。”家住大官苑社区的刘步林告诉记者,自己刚住上楼时还不适应,现在住了一段时间

以后,感觉还是住在楼上好。他也坦言,现在物业费一直由村里支付,给村里造成很大的负担,刚上楼时对交物业费想不通,但是入住以后发现有了物业以后,确实挺好,自己交物业费也觉得值,以后如果向村民收取物业费的话他会交。

“村民虽然住上了楼,但

骨子里的观念还难以转变。很多村民家庭条件也不好,现在收物业费还比较难。”张国兵告诉记者,村里考虑到目前征收物业费的时机还不成熟,就由村里出钱雇人解决小区的保洁、保安问题,这比起物业公司来说,要省下一大笔钱。

村委→ 引进物业是大势所趋

乐于享受整洁有序、治安良好的小区环境,却不愿意承担物管费用,这是多数居民的心理。“村里每年单纯从物业费上就要支出40多万,这个负担比较重。”冉屯村委的图建岭书记称,现在村里还有钱,可以负担物业费,以后物业可能还是需要由村民自行负担,到时候,物业费的征收还是比

较头疼的事。村里承担物业费,给村集体造成了很大的负担。“我们小区每个月的用电损耗就要7000多元,这都是要村里承担的,还不算给保洁员、保安发的工资,村里现在还有钱,等到以后没钱了,这笔钱不知道要由谁来负担。”中曲沂村委的一位工作人员称,等到小区

完全建好后,就会引入物业,但是物业费一段时间内还是要由村里负担。“小区肯定还是要由物业公司来管理,一直由村里来管理也不是长久之计,而且咱村里聘保洁员、保安肯定不如物业公司正规,毕竟是咱村里的村民做这项工作,看得过去就可以了。最近两年我们就准

备引进物业,物业费具体由村集体还是村民负担,这个还不好说,走一步看一步吧。”张国兵说,引起物业是大势所趋,虽然物业费的征收比较困难,但以后随着村民素质的提高和村民收入的增加,物业费的征收应该会得到村民的认可。

文/片 本报记者 胡跃东

大学怎么办
大家说说看
QQ群: 129605340

临沂大学9日举行开放日活动

欢迎市民前来参观座谈

本报1月4日讯 (记者胡志英)“集思广益办大学”的大讨论活动受到市民的强烈关注。为了让更多的临沂市民了解大学,以提出更好的建议,本报与临沂大学一起举行开放日活动。

临沂大学经过多年的发展,已经建成了美丽的校园,宽敞的教室,仪器设备齐全的实验室和装有成千上万本图书的图书馆。

此外,为了让学生和市民更好地了解临沂大学,临沂大学还建成了校史馆和博物馆。

开放日设在1月9日,届时市民和专家可到临沂大学的教室、讲堂,实验中心和图书馆以及校史馆、博物馆等进行参观。市民与老师和学生一起互动交流。

开放日后,本报和临沂大学将举行座谈会,前来参观的市民和专家可以参与,说说自己对临沂大学将来发展的意见和建议。

临沂大学是沂蒙人民的大学,欢迎市民到大学参观,讲述对临沂大学发展的建议。报名电话:8766036,15963955397,邮箱:huzhiying009@126.com。

“沂蒙建筑”

五年外出揽金185亿

本报1月4日讯 (记者范磊贤 通讯员 乔淑琴)记者从市住建委了解到,“十一五”期间,临沂市建筑业实施“走出去战略”,着力打造“沂蒙建筑”品牌,使建筑业走出临沂走向国内外。五年间,全市建筑企业共承接工程任务332亿元,完成施工产值185.5亿元,完成劳务输出达82万人次。

沂蒙建筑队伍辐射北京、上海等28个省市,并新开辟了美国、日本、阿尔及利亚等国外市场。其中,2010年全市外出承接工程任务约85亿元,完成外出施工产值45亿,劳务输出人数达9万人次。据了解,临沂市共有专业承包、劳务分包建筑企业700多家,市场呈现出僧多粥少的局面,走出去成为各大建筑企业的共识。先后有天元集团、东方路桥等十多家企业走出临沂走向国外。