

新年，帮百名贫困孩子圆梦

本报今起推出“爱心地产圆梦行动” 征集热线：8966179

本报1月4日讯（记者孟君）一身新衣服，一架电子琴，一辆自行车……春节快到了，对于大多数孩子来说，这样的新年愿望都能如愿以偿，但对一些偏远山区、家庭困难的孩子来说，这些看起来并不昂贵的梦想，却离他们那么遥远，甚至是奢望。

有梦想是幸福的，贫困也不应该阻挡梦想。为了帮孩子们圆心中那个朴实又

简单的新年心愿，1月5日开始，本报联合鲁商凤凰城共同启动“爱心地产圆梦行动”，为100名困难家庭儿童送上一份新春祝福。

即日起，本报面向社会征集孩子们的新年心愿。本次活动主要面向全市城乡低收入家庭孩子、留守儿童、农民工子女、残疾儿童等，年龄原则上在6-16岁。

如果你是一个懂事的孩子，有一个新年愿望却不

想让父母为难；如果你是整日为了生活奔波劳累的父母，家庭花销挤掉了孩子的愿望；如果你是孩子的老师、邻居、亲友，知道孩子心中那个盼望已久却又因家庭困难无法实现的新年愿望，您都可以与我们联系，我们将尽最大的努力帮助

困难家庭孩子，实现他们的小小梦想，让他们感受到社会大家庭的温暖。

从6日起，本报将开辟“心愿墙”栏目，刊登孩子们的新年心愿。并从这些心愿中，选取100个心愿，通过爱心企业捐赠的圆梦基金帮助孩子们实现心愿。



心愿征集时间：2011年1月5日-1月20日

心愿征集要求：健康积极、乐观向上、感情真挚，同时贴近实际，贴近生活，比如一支好钢笔、一架电子琴、一个画架、一辆自行车，或是到临沂城游玩、看电影等等，每个心愿要切实可行。

心愿征集方式：通过

邮寄、电话、电子邮箱等多种途径，告知我们您的心愿。如采用邮寄方式，请于1月18日前寄给我们（以邮戳为准）。

报名热线：8966179。

通讯地址：临沂市金雀山路6号新闻大厦1610室

电子邮箱：mengjun529@126.com

村民搬进还建小区，管理费用还得集体埋单

物业免费“蛋糕”还能吃多久

北城新区众多还建小区建成入住以后，很多小区没有物业，老家是北城新区大里庄村的市民王红伟看好了这块“蛋糕”，想投资成立一个物业公司，可是有朋友提醒他，都是乡里乡亲的，到时候要是有不交物业费的，你该怎么办？听到朋友的劝告，王红伟也打起了退堂鼓。对许多还建社区的居民来说，物业管理这块免费的“蛋糕”还能享用多久？



现状\ 管理费用由村集体承担

“如果现在开始收物业管理费的话，我不能接受。”家住东南坊小区的李全勇告诉记者。目前，东南坊社区共有共有800多户居民，小区管理的费用一直由村集体承担，村民入住社区后，一直没有收取物业管理费。

“我们村里将一些没有工

作的家庭妇女组织起来，负责打扫小区内的卫生，村里按月发放工资。”东南坊村的村主任张国兵告诉记者，其现实在村委是在行使物业管理的职能，村里雇佣本村的一些没有工作的村民，负责打扫居民楼内的卫生、小区的治安、对小区内损毁物品进行维修，村

里每年在这方面的支出在20万元左右。

记者在大官苑社区采访时了解到，这个社区有专门聘请的物业公司进行管理，每平方收取物业费0.65元，但是这笔物业费也是由村集体负担，并没有直接让村民支付。在中曲沂社区，这里的工作人员

称，征收物业管理费的对象是非本村居民，每平方0.5元，对本村居民并不会征收物业管理费。

记者在采访时了解到，目前，北城新区还建社区大部分还没有物业管理，少数有物业公司进行管理的小区，物业费也都是由村集体负担。

村民\ 住自己的房子从没交过钱

“我觉得刚一搬上来，就收物业费，心理上还接受不了，毕竟自己的房子住了这么多年，一直都没交过钱，而且我现在家庭条件也不好。”家住大朱夏社区的刘万强告诉记者，在自己的房子里住了一辈子，也没交过钱，交物业费的话一时还转变不了思想，而

且现在经济条件也有限，承受不了这笔额外的开支。

“我觉得现在我们小区的物业很好，卫生打扫得干净，保安也做得很好，24小时值班，比以前没住小区时安全多了。”家住大官苑社区的刘步林告诉记者，自己刚住上楼时还不适应，现在住了一段时间

以后，感觉还是住在楼上好。他也坦言，现在物业费一直由村里支付，给村里造成很大的负担，刚上楼时对交物业费想不通，但是入住以后发现有了物业以后，确实挺好，自己交物业费也觉得值，以后如果向村民收取物业费的话他会交。

“村民虽然住上了楼，但

骨头里的观念还难以转变。很多村民家庭条件也不好，现在收物业费还比较难。”张国兵告诉记者，村里考虑到目前征收物业费的时机还不成熟，就由村里出钱雇人解决小区的保洁、保安问题，这比起聘物业公司来说，要省下一大笔钱。

村委\ 引进物业是大势所趋

乐于享受整洁有序、治安良好的小区环境，却不愿意承担物管费用，这是多数居民的心理。“村里每年单纯从物业费上就要支出40多万，这个负担比较重。”冉屯村委的图建岭书记称，现在村里还有钱，可以负担物业费，以后物业可能还是需要由村民自行负担，到时候，物业费的征收还是比

较头疼的事。

村里承担物业费，给村集体造成了很大的负担。“我们小区每个月的用电损耗就要7000多元，这都是要村里承担的，还不算给保洁员、保安发的工资，村里现在还有钱，等到以后没钱了，这笔钱不知道要由谁来负担。”中曲沂村委的一位工作人员称，等到小区

完全建好后，就会引入物业，但是物业费一段时间内还是要由村里负担。

“小区肯定还是要由物业公司来管理，一直由村里来管理也不是长久之计，而且咱村里聘保洁员、保安肯定不如物业公司正规，毕竟是咱村里的村民做这项工作，看得过去也就可以了。最近两年我们就准

备引进物业，物业费具体由村集体还是村民负担，这个还不好说，走一步看一步吧。”张国兵说，引起物业是大势所趋，虽然物业费的征收比较困难，但以后随着村民素质的提高和村民收入的增加，物业费的征收应该会得到村民的认可。

文/片 本报记者 胡跃东



临沂大学9日举行开放日活动

欢迎市民前来参观座谈

本报1月4日讯（记者胡志英）“集思广益办大学”的大讨论活动受到市民的强烈关注。为了让更多的临沂市民了解大学，以提出更好的建议，本报与临沂大学一起举行开放日活动。

临沂大学经过多年的发展，已经建成了美丽的校园，宽敞的教室，仪器设备齐全的实验室和装有成千上万本图书的图书馆。

此外，为了让学生和市民更好地了解临沂大学，临沂大学还建成了校史馆和博物馆。

开放日设在1月9日，届时市民和专家可到临沂大学的教室、讲堂，实验中心和图书馆以及校史馆、博物馆等进行参观。市民与老师和学生一起互动交流。

开放日后，本报和临沂大学将举行座谈会，前来参观的市民和专家可以参与，说出自己对临沂大学将来发展的意见和建议。

临沂大学是沂蒙人民的大学，欢迎市民到大学参观，讲述对临沂大学发展的建议。报名电话：8766036、15963955397，邮箱：huzhiying009@126.com。

“沂蒙建筑”五年外出揽金185亿

本报1月4日讯（记者范磊贤 通讯员乔淑琴）记者从市住建委了解到，“十一五”期间，临沂市建筑业实施“走出去战略”，着力打造“沂蒙建筑”品牌，使建筑业走出临沂走向国内外。五年间，全市建筑企业共承接工程任务332亿元，完成施工产值185.5亿元，完成劳务输出达82万人次。

沂蒙建筑队伍辐射北京、上海等28个省市，并新开辟了美国、日本、阿尔及利亚等国外市场。其中，2010年全市外出承接工程任务约85亿元，完成外出施工产值45亿，劳务输出人数达9万人次。据了解，临沂市共有专业承包、劳务分包建筑企业700多家，市场呈现出僧多粥少的局面，走出去成为各大建筑企业的共识。先后有天元集团、东方路桥等十多家企业走出临沂走向国外。