

半年了,户表改造还没完工

楼梯口被施工用的砖头堵住,居民出行很不方便



施工人员正在施工，施工材料占据楼道。记者 吴慧摄

本报 2011 年 1 月 4 日讯 (记者 吴慧)自来水一户一表改造本是件好事,可是市区南坦小区的住户却因此烦恼不断,改造工程进行半年多了到现在还没完工,给居民出行带来了很大的不便。

4 日下午 1 时,记者在南坦小区 2 号楼看到,两名施工人员正在单元门口内测铺设管道,楼梯口处堆放的砖块将门口堵了个严实,市民只好踩着砖块通过。

2 号楼 70 岁的李先生告诉记者,大约半年前,小区内张贴出通知,

要进行自来水一户一表,一户一阀改造。每户交了 1543 元的费用。此后不久,便有施工人员进入小区内施工,凿开路面,铺设管道等工程陆续进行。可是,每天施工的人员只有四五个,工程进展非常缓慢,一直到现在半年多了,还没施工完毕。

该小区孙女士对此次自来水改造也颇有怨言。她告诉记者,自来水改造是件好事,大家也都很支持,可是施工的进展实在太慢了,凿开的路面和单元门口附近堆放的建筑材料影响了小区居民正常出行。

据临沂市实康水务

有限公司一位陈姓工作人员介绍,南坦小区是一个大型小区,一共有 400 多户居民,正常的话 3 个月的时间应该能完成改造工作。

对于施工给居民造成的影响,他说,公司也是充分考虑小区住户出行,要求施工人员楼道内要当天开挖,当天回填,实在不能回填的,也要树立起相关的警示牌,以此提醒市民。至于工程出现延误,可能是因为收取改造费耽误了一些时间。不过,现在该小区的改造工程已经进入收尾阶段,公司会尽可能增派施工人员,争取早日完工。



三分之一的住户交上了水费

杨庄小区停水期限放宽两天

本报 2011 年 1 月 4 日讯 (记者 崔洪英)日前,杨庄小区物业通知说如果 4 日交不上水费将再次被停水。4 日记者采访发现,该小区并未再次被停水。物业人员说经过协商,凤凰水业将停水期限放宽了两天。截至 4 日 16 时,小区三分之一的居民交上了水费。

4 日下午,记者走访杨庄小区,得知当日并未再次被停水。物业工

作人员说他们和凤凰水业协商过了,为了收齐水费,再给小区宽限两天时间。“到目前为止,有三分之一的居民交了水费,包括 86 元的水损费。”在物业办公室,正在收取水费的工作人员对记者说。家住 4 号楼的李先生到办公室交水费,对于要交 86 元水损费的事情,李先生表示虽然这费用太高但总不能再次被停水,只好交了。

关于户表改造费的

问题,仍有很多居民表示费用太高接受不了,也有一部分居民表示虽然改造费用高,但不改造终究不是办法。“交了这次的 86 元水损费,下次肯定还有水损,还要均摊水损费,户表改造是早晚的事,晚改不如早改。”居民徐先生说。

“虽然凤凰水业又放宽了两天期限,但在这两天里要收齐所有水费压力还是很大。”物业工作人员说。

15 年没抄表 如今算总账

刚买二手房的住户吃不消了

本报 2011 年 1 月 4 日讯 (记者 文美)日前市区即丘路天元家属院门口张贴的电费表让居民瞪大了眼:咋这么多?仔细一问,原来这里面有旧账:该小区 19 号、21 号居民楼里的储藏室 15 年来没收过电费,如今新账旧账一起算,数额才这么高。

1 月 4 日,记者在该小区查看了张贴在物业宣传栏的电费表,这次“被算旧账”的是 19、21 号楼上的 108 户居民,他们需要缴纳的电费从

几百元到几千元不等,最多的为一户房姓居民,需要缴纳 2200 多元。记者粗略地统计了一下,两栋楼上的居民需要补缴的电费在 16000 元左右。

据正在核对自家电费数额的孙大爷介绍,他住 19 号楼,是二手房,今年 4 月份才入住,但是在这个表上他家储藏室耗电 260 度,需要交电费 130 元。对此他表示难以接受,这些电大多是前房主用的,但现在十几年的旧账让他来算,很不合

理。据了解,近几年该院内房屋易主频繁,像孙大爷这种情况的居民占三分之一。

该小区物业公司的李先生告诉记者,这两座楼的储藏室在建设之初就配了电表,但一直没抄表收费,所产生的费用一直由物业公司垫付。前几年居民的储藏室也就有个照明灯泡,电费不高,现在几乎家家有电动车,都在储藏室充电,费用越来越高,物业难以承担,所以核算出这部分钱要大家补缴。

私家车太多 停车位太少

租个车位一年多花 210 元

本报 2011 年 1 月 4 日讯 (记者 文鑫)1 月 4 日下午,市民赵先生向记者反映他们小区的车位租赁费涨价了:“我们小区车位费去年还是 750 元,今年就涨到了 960 元。”

记者随后来到了赵先生所在的临沂市百货站家属院了解了相关情况。在小区门口的公示栏内,记者看到了小区物业张贴的关于续租车位的通知。通知中要求,小区各车位租赁户务必于 1 月

10 日前办理 2011 年度的续租手续,并办理价格变动事宜。通知中并没有说明每个车位租赁费到底涨多少。

记者联系了临沂市百货站的负责人,但是电话一直没有人接听。物业科一位不愿透露姓名的工作人员说,车位租赁费确实从 750 元涨到了 960

元。

记者随后联系物价部门,一位工作人员称,关于小区车位租赁价格一般由物价部门提供一个指导价,然后小区物业根据实际情况在一定范围内浮动。每个小区的情况都不一样,只要不涉及价格违法一般不予干预。



社区爆料电话: 89661 33
社区聊天室 QQ 群: 5670580

让老婆满意,让老板欣赏

“植物伟哥”：男人真需要！

林伟原来在同事朋友间的形象并不好,整天没精神,总是一付蔫蔫的样子。同事朋友不仅私底下偷偷议论他那漂亮妻子的“厉害”,而且竟敢当面一语双关地叫他“伟(萎)哥”。但近段时间,林伟突然变了一个人似的,精神头十足,总是一付谈笑风生的样子。

他毫不避讳地跟别人讲:“听说过‘植物伟哥’蔡力健吗?那个东西相当不错。那是一种纯植物提取的高品质男性健康品,能够全面提升男人的精力、体力,当然,顾名思义,也能大幅度地提升男人那方面的能力。不瞒你说,我吃蔡力健吃了有一段时间了,以前我在老婆面前有点儿抬不起头,但现在我非常自信,老婆也对我非常满意,刚开始是我偷偷买的蔡力健,现在是她主动给我买!”

由于林伟勤奋、能干,反应敏捷,老板已经将他提拔为部门经理。

一粒管三天 没有任何副作用

蔡力健到底是什么东东?为何让男人如此心驰神往?

负责引进该产品的中国区总代理瑞立公司负责人张经理声称,蔡力健一粒管三天,如此超强的作用,就是因为液态软胶囊是一种超浓缩剂,一粒软胶囊的有效浓度相当于 20 公斤黄秋葵。这种超浓缩提取物对微血管舒张作用与美国某著名治疗男性功能障碍药近似,但是却没有任何副作用。蔡力健中的有效成分能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体气血充盈,服用后大部分男人的男性中枢神经密度会增加 8%-10%,男性器官的微血管活性会增加 40%,这就意味着你的男性能力将与那些天生的猛男一样强大。

不就是壮阳蔬菜吗,真有那么大的作用?喜欢刨根问底的朋友,可能会对蔡力健为何具有和美国某名治疗男性障碍药相似效果感到疑惑不解。加拿大国际丰泰集团药剂师李先生对此解释说:“其实黄秋葵食疗的作用是有限的,即使你吃 100 公斤,能被吸收的也只是很微小的一部分,而通过先进工艺提取的液态软胶囊蔡力健则是一种超浓缩剂,一粒软胶囊的有效浓度相当于 20 公斤黄秋葵。而且他首先不是药物,你连一丁点脸红心跳的副作用都不会有”。李先生对蔡力健的功效非常自信。

三步走解决 男人“根本”问题

蔡力健广受关注的是其调控男性控制力的功能,即提升男人对两性生活的调控能力。这种作用分三步解决:

第一步:一个疗程,即解决所谓的肾虚状况,让男人正常化。底子薄,身体差,精力衰,力不从心,疲软,控制不住等症状明显改善或消失。

第二步:两个疗程,恢复年轻小伙时的冲动,动作挺拔有力,快感加强,浑身硬朗,性趣明显增加,性爱时间大大延长。

第三步:三个疗程,您的性能力能够达到一种自由态,性爱的节奏和时间完全能由您自己控制!随心所欲,收放自如!而这种能力很长时间不会退化和改变。这个时候,做为男人的您自信心空前高涨!而您的伴侣备感性福!

原来,靠强迫脑袋借景移情推迟快感来延长两性生活时间,这种身心分离的手段无疑是快乐了配偶,辛苦了自己。吃蔡力健后男人就能摆脱这种尴尬,不用胡思乱想,只需充分享受,照样来去自由,收放自如。这是多半男人迷恋蔡力健的原因之一。



拿起电话 免费体验快感与激情

据了解,征集体验者的活动仍在继续,但推广部门已经开始在人数上加以限制,名额限制在每日前 300 名。

应征者可通过以下两种方式免费索取价值 68 元的蔡力健体验装一盒:一是通过拨打电话 4006997597 报名登记;二是编辑你的通讯地址发送短信至 13969017267 报名。先到先得,赠完为止。

同时应读者要求:蔡力健公司每日推出 30 套蔡力健特价疗程装产品,供男性朋友订购。所有蔡力健产品均采用私密包装,不用收件时担心泄密。对于订购产品的顾客,蔡力健公司承诺 7 天无理由退货服务。

☐趣闻:

在非洲中长跑运动员驻地,记者发现他们的营养菜谱天天都配备一种叫“黄秋葵”的蔬菜。了解黄秋葵的人们都知道,黄秋葵为锦葵科秋葵属,一年生草本植物,原产非洲,因其具有增强身体耐力和强肾补虚的作用,被称为“植物伟哥。”事实证明:非洲男人具有超强的性能力,比如一夫多妻制的应付自如,还有 70 岁了都不会疲软无力等等,都与长期食用黄秋葵有关。