

细心的市民或许能发现,最近几年来市区内的中专院校已经越来越少,或合并或外迁,为寸土寸金的中心区腾出了更多的土地。4日,记者从有关部门获悉,烟台工程技术学院老校区及山东烹饪高级技工学校两所学校,在通过招拍挂方式出让国有土地使用权后,原址上将规划建设多栋住宅楼。



工程技术学院老校区



工程技术学院老校区开发的规划设计图

制图:宋晓霞

两学校外迁腾地建住宅

工程技术学院老校区和烹饪高级技工学校原址将进行房地产开发

本报记者 苗华茂

>> 工程技术学院老校址将崛起高层商住楼

据了解,烟台工程技术学院老校区改造规划项目位于芝罘区雪玉花苑以东,南临白石路,北临南大街。2010年通过招拍挂方式出让了国有土地使用权。其中A宗地出让用地面积约41112.2平方米,用地性质为

居住兼容商业办公用地;B宗地出让用地面积约19185.4平方米,用地性质为文教用地。

A宗地规划总建筑面积190088平方米,其中地上建筑面积121000平方米(包括住宅建筑面积114000平方米,商业服务配

套建筑面积7000平方米),地下建筑面积69088平方米。建筑层数:地上25-26层,地下2至3层。规划居住户数1128户。规划停车位1797个,其中商业105个(地上92个,地下13个),住宅1692个(均为地下,达到户均1.5个)。建筑外装

饰材料:底部采用驼色石材,主体采用驼色仿石漆。

B宗地可建设用地面积约19300平方米。规划总建筑面积74684平方米,其中地上建筑面积44373平方米(包括综合楼建

筑面积为1733平方米)。地下建筑面积30311平方米。建筑层数:地上2-23层地下2层。规划停车位444个,包括地上127个,地下317个。建筑外装饰材料:底部采用驼色石材,主体采用浅驼色石材。

>> 烹饪技工学校原址将盖小高层

据介绍,山东烹饪高级技工学校地块该项目位于芝罘区大东村以西,二中南校以东,大东村西路以南,出让土地面积约5335.6平方米,用地性质为住宅用地。

该项目规划总建筑面积148369.0平方米,其中地上建筑面积91000平方米(包括住宅建筑面积84525.3平方米,社区商业建筑面积4924.7平方米,物业管理

用房建筑面积400平方米,社区卫生站建筑面积150平方米,教育用房建筑面积600平方米,警务室建筑面积50平方米,居委会建筑面积350平方米),地下建筑

面积57369.0平方米。

建筑层数:住宅11层,沿街公建2层;地下1层,局部2层。建筑高度小于33米。规划居住户数850户。规划停车位1550

个,其中公建260个,住宅1290个,达到户均1.5个。建筑外装饰材料:底部采用浅褐色石材,主体采用浅咖啡色砂岩质感面砖,屋顶采用红色西班牙瓦。

2011中国烟台春节民俗文化暨年货展销会即将开幕

规模盛大 愈购愈乐 好戏连台 奖品众多
隆重推出礼品代送服务 各参展企业全场促销

展出范围:食品、酒水、礼品、家电、服装、鞋帽各种土特产品等
每天前100名可领取礼品一份

主办单位:烟台市工商业联合会

战略合作伙伴:齐鲁晚报·今日烟台

承办单位:烟台俊腾会展有限公司 烟台俊威会展服务有限公司

展览日期:2011年1月15-23日

展会地点:烟台火车站东大厅

热线:0535—6882661 13305450897 15853529311

网站:www.ythuizhan.com