

银行放贷陆续“解禁”

部分购房者“被”晚交房,损失自担

本报1月4日讯(记者 周锦江)4日,记者了解到,不少因为上年度贷款额度吃紧而被推迟放贷的购房者开始收到放贷通知。而有部分购房者因为迟迟拿不到贷款被迫晚收房。

日前,奎文区的刘先生接到短信,通知他申请的贷款已经发放。刘先生说,他从6月份就开始申请贷款,期间因为手续不全,审批一拖再拖,从各种手续补齐到放贷历时近三个月。本来

买房子时就可以收房了,但是贷款却一直没有下来,只能眼巴巴看着未来的邻居们一个个验房拿钥匙。

记者从潍坊多家银行信贷中心了解到,信贷吃紧的情况在2010年底普遍存在。某国有银行房贷中心谭经理告诉记者,国家今年多次提高存款准备金率,也就是说银行自己留下的现金比重增加,这在一定程度上导致银行可放贷款量的减少。因为个人

贷款对时效性的要求不那么强，所以推迟放贷属于正常情况。

据了解,贷款拖延给不少贷款者带来了麻烦。城区一楼盘开发商王经理告诉记者,按照规定,必须拿到钱才能交钥匙,因为贷款原因导致的晚交房,开发商不用承担任何责任。

此外,2010年个人房贷申请量出现大幅增长。一家信贷担保公司聂经理说,虽然往年也会有这样的情况,但今年出现的更多

一些。因为今年房地产销量增加幅度较大,房贷量自然也跟着增长。随后,记者采访了多家股份制商业银行,发现同样的情况也存在。相关数据显示,2010年前11个月相比前一年,潍坊商品房销量增幅高达五成。另有调查显示,潍坊约八成购房者选择贷款买房,这成为个人房贷额度吃紧的主要原因。

记者在采访中了解到，开发商如果因非不可抗原因晚交

房,购房者是可以拿到补贴的,如果因为贷款迟迟不放导致晚交房,购房者的损失却无人理会。据介绍,目前贷款审批时长并没有严格要求,一般是一个月左右,最短可达7天,到底何时放贷全由银行自己把握。有贷款者表示,希望相关部门对于放贷审批、放贷时长也应该有具体的约束,不能出了问题受伤的就是“弱势群体”。



4日,在南下河蔬菜批发市场,商贩赵明云正忙着整理刚到的西红柿。据了解,受低温天气和春节临近的影响,蔬菜价格在稳定了一段时间后,于近日开始回温,预计本月中旬菜价还会继续上扬。

本报记者 吴凡 摄影报道

天气寒冷蔬菜水果储存难

南下河每天扔掉十余吨果蔬

本报1月4日讯记者 李涛随着气温的降低,蔬菜和水果的保存让商贩们用尽心思。4日,记者走访南下河批发市场了解到,由于受冻被扔掉的果蔬日渐增多,该市场每天要扔掉十余吨的蔬菜水果。

4日,在南下河蔬菜批发市场的蔬菜交易大厅里,搭着一座座简易小屋。记者看到,原本裸露在外的蔬菜都被放在笼子或纸箱里用棉被盖着,仅有部分样品摆放在外,部分摊主甚至在小屋里生起了炉子。

常年经营蔬菜批发生意的摊主王先生告诉记者,蔬菜都怕冻,冻坏了就没人要了,只能扔掉,为了防冻,大家都用棉被盖着蔬菜,有些商户还在屋里生了炉子。有时候储存不好,一

百斤蔬菜就能扔掉一二十斤，一天的生意就白做了。白菜还可以掰下受冻的叶片，西红柿、油菜、芹菜等一旦被冻蔫了，只能扔掉。

水果零售商譚先生指着两块被冻黑的香蕉说,好的时候2.5元每斤,现在受冻了1元钱都很少有人买。譚先生告诉记者,现在最怕冻的就是小橘子和香蕉。这些水果很少会摆在摊面上,有顾客需要时才向外拿,一旦冻了就不新鲜,顾客不要,烂掉了只能扔掉。

在南下河蔬菜批发市场垃圾清运处,记者看到,被扔掉的大葱叶子、白菜叶子、土豆、圆葱堆成了一座小山。一位清洁工人告诉记者,每天被扔掉的蔬菜水果能达到十一二吨。

尊一+医院
医保定点医院
山东社会信誉知名医院
山东中医药研究院研究基地

潍坊市疣病疱疹根治基地更专业
专治湿疣疱疹

独家推出疫苗排毒

289元

湿疣疱疹重在排毒

专家介绍:湿疣(HPV)由人类乳头瘤病毒感染所致。好发于男女敏感部位,初期为小红点、小丘疹,逐渐增大增多,不痛不痒,极易导致癌变。疱疹(HSV)好发于男女生殖部位,起红点、水疱,易传染,易复发。所以疣病、疱疹重在克标毒。排毒、基因重组,才能标本同治,全面康复。

特邀泌尿专家亲诊

为潍坊百姓健康保驾护航

**我院独创四联一体
排毒疗法**

排毒： 纯中药十万分之一提成生物活性因子与病毒基因重组，能直接深入神经节和细胞核内，让患者亲眼目睹病毒毒素从体内排出体外。

杀毒：活性因子通过银针介入，干扰病毒复制，重组免疫基因使疣体自动枯萎脱落水疱消失。

清毒：结合高效生物制剂静滴血透，全面清除体内残余病毒及修复免疫基因，增强自身免疫，一般3-5天，可彻底康复。

克毒：运用新自体疫苗，所产生的抗体，有效攻克复发难题，数万例患者无一复发。

承诺:用事实说话,不花冤枉钱,敢于向二至五年反复发作的疣病、疱疹,非淋患者挑战,当天治疗,当天见效,凡经本院规范治疗后永不复发,偶有复发者免费根治,发放信誉卡做保障。(患者随治随走,节假日不休)

专业治疗男女:尖锐湿疣、生殖疱疹、支原体衣原体、小便刺痛、前列腺炎、阳痿、早泄、包皮龟头炎等顽固复发性泌尿疾病。

24小时专家热线: 0536-
2958602
QQ: 564007042

地址：潍坊高新区北海路与玉清街交汇处（海关大楼）
向东100米 火车站乘23路

直达终点站：**尊一医院**
三楼泌尿外科 注：院内可停车

老百姓 大药房
LBX PHARMACY

联合国“全球契约”知名企业
连续7年中国连锁药店前三强

一切为了老百姓

活动时间：2011年1月5日-1月10日

第一广场店 1月5日

盛装开业

惊喜一 开业 现金券疯狂送

1月5日-1月10日开业期间凭我药房购物的小票
凭购物小票可领取价值0.5元的现金券一张。
每天发放10000张，每人只能领取一次。

折中折、喜中喜、百万豪礼、连环送！惊喜二 万包洗衣粉 会员大派送

换购风暴
惊喜三 意想不到
1月5日-1月10日

电脑小票换购洗衣粉1袋
加1元 洗衣粉3包

满48元

电脑小票换购鸡蛋
加2元 鸡蛋12枚

满68元

电脑小票换购洗衣粉
加2元 洗衣粉3包

满98元

电脑小票换购洗衣粉
加4元 洗衣粉6包

满138元

电脑小票换购洗衣粉
加40元 洗衣粉40包

满488元

备注：电脑小票不累计，单张电脑小票只能换购一次，团购、特价及限购品种不参与本次活动。

 <p>诺雷尔 18g*3支 每盒18元</p> <p>特价 ¥6.3</p>	 <p>诺雷尔 18g*3支 每盒18元</p> <p>特价 ¥12.5</p>	 <p>诺雷尔 18g*3支 每盒18元</p> <p>特价 ¥2.9</p>	 <p>诺雷尔 18g*3支 每盒18元</p> <p>特价 ¥4.3</p>
---	--	---	---

第一广场
和平路
老百姓 大药房
胜利西街

潍坊第一广场店地理位置

2011年1月5日-1月10日，每天14:00以后的购物会员，凭我店会员卡及购物小票加0.5元换购洗衣粉1袋，每人每卡换购一次，每天数量有限，赠完为止。

惊喜四 超值折扣 惠及全部

活动时间：2011年1月5日-1月7日

全场商品9折 书籍8折销售

惊喜五 健康消费 服务到家

与诊所合作，聘请潍坊名医王琳、王振作、于怀普、王若英、姜清华、许光孟等名中医专家现场坐诊，
免费代煎中药、免费打粉等多项服务，敬请关注。

潍坊第一广场店地址：潍坊胜利西街与和平路交口 电话：0536-2105932

注：促销活动时间：2011年1月5日-2011年1月10日，促销期间电脑小票不累计、不分割，单张小票只限参与一次活动，部分商品除外，恕不另行通知。
*本次活动所有购买商品均按原价享受优惠，不享受满减、赠品、折扣、赠品等优惠活动，以店内实际活动为准。老百姓大药房连锁(山东)有限公司

预约电话：0536-2118332 15310976598