

限电限气狠招，外加取暖费每平方米优惠2元

# 面粉厂小区终于供上暖了

**本报1月4日讯(记者  
聂金钢)** 为了收齐取暖费，西城面粉厂小区物业曾使出“狠招”，对不交取暖费的业主限电、限气。这一“狠招”最终奏效，物业在将取暖费价格每平方米降低2元后，按每平方米24元收取取暖费，现在小区已经供上暖。

为了解决冬季供暖问题，面粉厂小区物业曾展开集体讨论，决定让业主按每平方米24元交纳，对不交取暖费的业主实行限电、限气措施。记者了解到，“狠招”一出，小区居民纷纷表示支持，而且效果立竿见影，交纳取暖费人数马上增加。

平方米低了2元，没过多长时间取暖费就收齐了。

刘先生说：“物业在收齐取暖费后将多收的费用退还了。”由于他交费时收费价格还是每平方米26元，他相当于多交了一部分费用，“大家都不在乎多交取暖费的居民限电限气，关键是白白挨冻了一个多月很让人生气。”

由于交取暖费的人数没有达到80%，小区物业迟迟不供暖，像刘先生这样交上钱却挨了冻的人不在少数。住在同一小区的王女士说，她对物业的做法很支持，尽管小区物业对交不上取暖费的居民限电限气，让不少居民很不方便，可一时的不方便让全小区的居民

不挨冻了，这说明小区物业做对了。

王女士说，限电限气这一措施尽管不合理，可大多数居民都支持。现在不少小区都有取暖费收不齐的情况，要是全都靠居民自觉，物业很难收齐取暖费用，还不知道有多少居民要跟着挨冻。

## 地下室变小卖部

海河小学周边住户“全民皆商”



几名学生正在“小吃车”摊位前买东西。本报记者 张倩 摄

**本报1月4日讯(记者  
张倩 见习记者 王健)** 海河小学位于海河北区内，学校门口正对几座居民楼。居民楼中很多住户经营起了小吃摊、学生用品等生意。有几家住户干脆打开地下室的窗户，将地下室变成了专门为小学生开的商店。

4日11时许，记者来到了海河小学门口，看到许多家长正在等候孩子放学。记者看到，学校门口对面的居民楼上挂着许多“爱心小饭桌”的条幅。在楼旁的空地上，几辆小吃车已经准备好等待下课的学生们。

二十分钟后，海河小学的放学铃声响起，陆续有孩子从校园中走出来。记者看到，一部分孩子直接奔向了小吃车，还有一部分走向了居民楼里的“小饭桌”。十分钟后，已经有二十几个孩子从小吃车上买了炸肉串、香肠等食物。在一家小吃车摊位后面，记者看到地下室的窗户被拿了下来，许多孩子正趴在窗口选购商品。

在靠近小区主干道的另一居民楼的地下室，还有一

家“小商场”在营业，这家的主人坐在地下室内，为趴在窗口外的孩子取商品、收钱。据统计，海河小区内这种“地下室商场”有二三家，只在中午和下午孩子放学的时候对外营业，主要经营学生喜欢的小食品、玩具等。

在小区内经营“小饭桌”的李女士告诉记者，海河小区这几座居民楼大多数是做学生生意的，光“小饭桌”就有六七家，还有开商店的、卖小吃的。“有几家‘小饭桌’是特地来租房子做生意的，孩子的生意好做。这些商店只在孩子放学那一会儿开，平时是不卖东西的，所以也不注册什么的。”

海河小学德育室的宋少峰主任说，学校门口那些小吃摊，比如油炸食品，用的原料都是反复使用的，对孩子的身体健康会有很大的危害。还有一些玩具、饮料之类的都是“三无”产品，都保障不了质量。学校曾与周围的小商贩协商过，但一直没起什么作用，因为学校没有什么执行力。“我们也找过执法局，希望相关部门能一起维护学校周边的环境。”

## 大坑守”门“

近日，在开发区新世纪小区门口，下水道井口上方虚放着一块水泥板，进出的居民只能绕行。小区居民张先生说，“原先的井盖早就坏了，现在一到晚上居民就得小心地绕着走。”

本报记者 武希栋  
摄影报道



## 只要能为居民办点儿实事就好，赵淑华说： 我就是个小小的楼长

文/片 本报见习记者 吕增霞

### “我是来串门儿的”

2005年，中山社区成立之后，小区的管理逐渐步入正轨。滨溪路居委会的领导找到了赵淑华，希望她来做30号楼的楼长。赵淑华告诉记者：“当时觉得楼里比自己有知识、有能力的人多得很，一再推托，担心自己不能胜任。”

赵淑华说，2006年刚开始当楼长时，总有些放不开，不敢去人家敲门，怕人家拒绝。有时候不愿意去敲门，赵淑华就把通知夹在门把手上。但是，她想如果不与本楼的居民尽快熟悉，就会有很多人有排斥心理。所以她想应该了解本栋楼上居民的想法和需求。记得有一次，一户居民不太配合工作，她在下楼时，泪水就在眼眶里打转。她告诉自己，不能哭，就算受委屈了，也要把工作做好。

“不好意思，又打扰你了。”“我是来串门儿的。”这是赵淑华去每户居民家里的问候语。她说，只要客气地对别人，别人也会慢慢接受。因为有哮喘病，赵淑华爬楼梯时就会气喘吁吁，很多居民见她喘得厉害便会主动配合她的工作，并真切的关心她。赵淑华说，一看到这样，心里就很暖和，觉得还是见面能沟通感情。

### “小区会越来越好”

说起2010年的第六次人口普查，赵淑华记忆犹新。她告诉记者，因为白天大家都去上班，就只能晚上工作。她从下午六点拿起包，就开始不停地在整栋楼上跑上跑下。有时候累得哮喘病发作，赵淑华也觉得这样做很值得。

随着小区车辆的增多，30号楼的车辆安全就成了赵淑华的关注点。她家厨房不到一平方米的空间就是赵淑华的“观望台”。有事没事她就趴在这个小小的“观望台”上观察下面的动静。“这个地方视野很好，左边、右边和前边都看得见。”赵淑华只要一听见楼下有车辆的声音就赶紧去看是否有陌生人出入。

赵淑华告诉记者，现在30号楼35户居民差不多有35辆车。赵淑华说有一户居民的一个亲戚还经常来小区，她把那个车牌号也记住了。自从2006年当楼长以来，赵淑华负责的30号楼从未发生过丢车事件。“30号楼的车牌号我都差不多记住了，只要是外来的车辆我一眼就可以看出来。”赵淑华趴在厨房的窗台上指着远处告诉记者。

赵淑华说，现在很多小区里都面临着物业费收不齐的困境。管理也越来越困难，但是滨香园小区的物业公司负责人说小区的物业费是收得最全的。赵淑华一般都是第一个将自家的物业费送到物业公司。“我自己带好头了，大家就积极地交了，物业就有资金好好管理，这样小区的环境就走向了一个良性循环，就会越来越好。”

“我就是一个小小的楼长，让大家高兴就好。”滨香园小区的30号楼楼长，今年64岁的赵淑华腼腆地说。作为小区里年龄最大、最早上任的楼长之一，赵淑华说，干楼长的几年里，官虽然不大，但事却不少，“只要能让居民高兴，做什么我都愿意”。



赵淑华翻看自制的30号楼居民的家庭档案。

### “家庭档案很管用”

赵淑华说，自从当了楼长之后，为了认识、了解整栋楼上的居民，她每家每户的走访、搜集信息、了解家庭成员的组成、出生年月、职业等等。“这就是我建立的家庭档案，这是一单元的，这是二单元的……”赵淑华给记者指着看四个单元共35户居民的家庭信息。

赵淑华说建立家庭档案之后真的是很管用，以前没有当楼长时，有的人不认识，现在大家都熟悉了，每家每户的情况基本上都知道。有一次，有个人在30号楼边上转悠，赵淑华就觉得可疑，“我就问他，你找谁啊，他说找我们楼上的谁谁。”赵淑华说：“可是我们楼上根本没有这个人。”不一会儿，这个人就灰溜溜地走了。

### 旧机动车转让公告

出售现有大众帕萨特V6(黑色)车辆一部，2002年7月底购置，车况良好，现予以转让，有需求者请与我公司行政部的工作人员联系。

联系人：陈洪彬  
电话：8033993 13961394257  
公司地址：东营市东城办事处南环路18号  
东营市工行广才投资有限公司  
2010年12月29日

### 台湾特产

团购免费游台湾

团购热线：13156070189

### 连银 金融 投资

办理个人、中小企业、小额贷款

转贷垫付 当天放款

电话：13668875555