

限电限气狠招,外加取暖费每平方米优惠2元

面粉厂小区终于供上暖了

本报1月4日讯(记者 聂金刚) 为了收齐取暖费,西城面粉厂小区物业曾使出“狠招”,对不交取暖费的业主限电、限气。这一“狠招”最终奏效,物业在将取暖费价格每平方米降低2元后,按每平方米24元收取取暖费,现在小区已经供上暖。

家住面粉厂小区的刘先生说:“小区已经供上暖了。”刘先生当时就对不交取暖费的业主意见挺大,他交纳取暖费比较早,可还是得跟着不交取暖费的居民一起挨冻,这让他很气愤。之后物业的“狠招”一出,不少不交取暖费的居民开始交纳,加上取暖费的价格每

平方米低了2元,没过多长时间取暖费就收齐了。刘先生说:“物业在收齐取暖费后将多收的费用退还了。”由于他交费时收费价格还是每平方米26元,他相当于多交了一部分费用,“大家都不在乎多交的那点钱,关键是白白挨冻了一个多月很让人生气。”

由于交取暖费的人数没有达到80%,小区物业迟迟不供暖,像刘先生这样交上钱却挨了冻的人不在少数。住在同一小区的王女士说,她对物业的做法很支持,尽管小区物业对交不上取暖费的居民限电限气,让不少居民很不方便,可一时的不方便让全小区的居民

不挨冻了,这说明小区物业做对了。王女士说,限电限气这一措施尽管不合理,可大多数居民都支持。现在不少小区都有取暖费收不齐的情况,要是全都靠居民自觉,物业很难收齐取暖费用,还不知道有多少居民要跟着挨冻。

地下室变小卖部

海河小学周边住户“全民皆商”



几名学生正在“小吃车”摊位前买东西。 本报记者 张倩 摄

本报1月4日讯(记者 张倩 见习记者 王健) 海河小学位于海河北区内,学校门口正对几座居民楼。居民楼中很多住户经营起了小吃摊、学生用品等生意。有几家住户干脆打开地下室的窗户,将地下室变成了专门为小学生开的商店。

4日11时许,记者来到了海河小学门口,看到许多家长正在等候孩子放学。记者看到,学校门口对面的居民楼上挂着许多“爱心小饭桌”的条幅。在楼旁的空地上,几辆小吃车已经准备好等待下课的学生们。

二十多分钟后,海河小学的放学铃声响起,陆续有孩子从校园中走出来。记者看到,一部分孩子直接奔向了小吃车,还有一部分走向了居民楼里的“小饭桌”。十分钟不到,已经有二十几个孩子从小吃车上买了炸肉串、香肠等食物。在一家小吃车摊位后面,记者看到地下室的窗户被拿了下來,许多孩子正趴在窗口选购商品。

在靠近小区主干道的另一居民楼的地下室,还有一

家“小商场”在营业,这家的主人坐在地下室内,为趴在窗口外的孩子取商品、收钱。据统计,海河小区内这种“地下小商场”有二三家,只在中午和下午孩子放学的时候对外营业,主要经营学生喜欢的小食品、玩具等。

在小区内经营“小饭桌”的李女士告诉记者,海河小区这几座居民楼大多数是做学生生意的,光“小饭桌”就有六七家,还有开商店的、卖小吃的。“有几家‘小饭桌’是特地来租房子做生意的,孩子的生意好做。这些商店只在孩子放学那会儿开,平时是不卖东西的,所以也不注册什么的。”

海河小学德育室的宋少峰主任说,学校门口那些小吃摊,比如油炸食品,用的原料都是反复使用的,对孩子的身体健康会有很大的危害。还有一些玩具、饮料之类的都是“三无”产品,都保障不了质量。学校曾与周围的小商贩协商过,但一直没起什么作用,因为学校没有什么执行力。“我们也找过执法局,希望相关部门能一起维护学校周边的环境。”



大坑“守”门

近日,在开发区新世纪小区门口,下水道井口上方虚放着一块水泥板,进出的居民只能绕行。小区居民张先生说,“原先的井盖早就坏了,现在一到晚上居民就得小心地绕着走。”

本报见习记者 武希栋 摄影报道

只要能为居民办点儿实事就好,赵淑华说:

我就是个小小的楼长

文/片 本报见习记者 吕增霞

“我是来串门儿的”

2005年,中山社区成立之后,小区的管理逐渐步入正轨。滨溪路居委会的领导找到了赵淑华,希望她来做30号楼的楼长。赵淑华告诉记者:“当时觉得楼里比自己有知识、有能力的人多得很,一再推托,担心自己不能胜任。”

赵淑华说,2006年刚开始当楼长时,总有些放不开,不敢去人家敲门,怕人家拒绝。有时候不愿意去敲门,赵淑华就把通知夹在门把手上。但是,她想如果不与本楼的居民尽快熟悉,就会有很多人排斥心理。所以她想应该了解本栋楼上居民的想法和需求。记得有一次,一户居民不太配合工作,她在下楼时,泪水就在眼眶里打转。她告诉自己,不能哭,就算受委屈了,也要把工作做好。

“不好意思,又打扰你了。”“我是来串门儿的。”这是赵淑华去每户居民家里的问候语。她说,只要客气地对别人,别人也会慢慢接受。因为有哮喘病,赵淑华爬楼时就会气喘吁吁,很多居民见她喘得厉害便会主动配合她的工作,并真切的关心她。赵淑华说,一看到这样,心里就很暖和,觉得还是见面能沟通感情。

“小区会越来越好”

说起2010年的第六次人口普查,赵淑华记忆犹新。她告诉记者,因为白天大家都去上班,就只能晚上工作。她从下午六点拿起包,就开始不停地在整栋楼上跑上跑下。有时候累得哮喘病发作,赵淑华也觉得这样做很值得。

随着小区车辆的增多,30号楼的车辆安全就成了赵淑华的关注点。她家厨房不到一平方米的空间就是赵淑华的“观望台”。有事没事她就趴在这个小小的“观望台”上观察下面的动静。“这个地方视野很好,左边,右边和前边都看得见。”赵淑华只要一听见楼下有车辆的声音就赶紧去看是否有陌生人出入。

赵淑华告诉记者,现在30号楼35户居民差不多有35辆车。赵淑华说有一户居民的一个亲戚还经常来小区,她把那个车牌号也记住了。自从2006年当楼长以来,赵淑华负责的30号楼从未发生过丢车事件。“30号楼的车牌号我都差不多记住了,只要是外来的车辆我一眼就可以看出来。”赵淑华趴在厨房的窗台上指着远处告诉记者。

赵淑华说,现在很多小区里都面临着物业费收不齐的困境,管理也越来越困难,但是槟香园小区的物业公司负责人说小区的物业费是收得最全的。赵淑华一般都是第一个将自家的物业费送到物业公司,“我自己带好头了,大家就积极地交了,物业就有资金好好管理,这样小区的环境就走向了一个良性循环,就会越来越好。”

“我就是个小小的楼长,让大家高兴就好。”槟香园小区的30号楼楼长,今年64岁的赵淑华腼腆地说。作为小区里年龄最大、最早上任的楼长之一,赵淑华说,干楼长的几年里,官虽然不大,但事却不少,“只要能让居民高兴,做什么我都愿意”。



赵淑华翻看自制的30号楼居民的家庭档案。

“家庭档案很管用”

赵淑华说,自从当了楼长之后,为了认识、了解整栋楼上的居民,她每家每户的走访,搜集信息,了解家庭成员的组成、出生年月、职业等等。“这就是我建立的家庭档案,这是一单元的,这是二单元的……”赵淑华给记者指着四个单元共35户居民的家庭信息。

赵淑华说建立家庭档案之后真的是很管用,以前没有当楼长时,有的人不认识,现在大家都熟悉了,每家每户的情况基本上都了解。有一次,有个人在30号楼边上转悠,赵淑华就觉得很可疑,“我就问他,你找谁啊,他说找我们楼上的谁谁。”赵淑华说:“可是我们楼上根本没有这个人。”不一会儿,这个人就灰溜溜地走了。

“让大家高兴就好”

赵淑华告诉记者,当楼长负责的事情都比较小,但是只要楼上的居民向她反映问题,她就会一直觉得心里有事。赵淑华说,楼下面有几棵法桐树,夏天的时候就往地上滴白色的液体,小孩踩到鞋上弄不掉,滴在车上也洗不掉。“很多居民来找我反映,我找到物业反映了这个情况。虽是小事,但是给居民带来不便就是大事了。”

在滨溪路居委会,记者见到了其他几个楼长。一提起赵淑华,大家都直夸她是一位负责的好楼长。居委会主任陈洪彬告诉记者,赵淑华在当楼长的这四年里,一直尽职尽责,口碑很好。“能让大家高兴就好,能为居民办点儿实事就好。”这是采访时赵淑华说过最多的一句话。

旧机动车转让公告

兹有位现有大众帕萨特V6(黑色)车辆一部,2002年7月底购置,车况良好,现予转让。有意者请与我公司行政部工作人员联系。

联系人: 吕洪生
电话: 8983983 13901390787
公司地址: 东营市东城三阳188号
东营市五环汽车服务有限公司
2010年12月29日

台湾特产

团购免费游台湾

团购热线: 13156070189

连银 金融 投资

办理个人、中小企业、小额贷款
转贷垫付 当天放款
电话: 13668875555