

小年之前工人必须拿到钱

青岛建管局为工人讨薪,欠薪将被限制拿项目或被清理

本报1月4日讯(记者 宋珊珊) 4日,青岛市建管局召开全市建筑业农民工工资支付工作会议,要求所有建筑企业在1月26日(农历腊月二十三)前必须支付农民工工资,拖欠工资的开发、建设企业,建设行政主管部门将给予重罚。

春节临近,是建筑业农民工工资支付高峰及返乡高峰,市建管局下发紧急通知,专项部署了农民工工资支付工作。将对全市各建筑业企

业开展农民工工资支付情况全面排查,对存在拖欠隐患的工程项目实施重点监控。要求各施工企业确保在2011年1月26日前将工资支付完毕并安排所有农民工返乡。拖欠工资的企业将被严惩。

其中,要求开发企业在拨付工程项目的各类款项时,要确保农民工工资款项足额到位,不得以房屋、有价证券、承兑汇票等其他无法及时兑现的方式支付农民工工资款项。拖欠农民工工

资的,建设行政主管部门将给予重罚。建设监理企业要全面掌握所监理工程项目的工程款支付和农民工工资发放情况,发现工程款支付不到位或拖欠农民工工资的,要督促责任单位立即支付或向工程所在地建设行政主管部门报告。否则一旦发生农民工讨薪上访,将一并追究建设监理企业的责任。

凡是发生投诉上访的,一旦发现要严格按有关法律法规对责任单位和项目经理

严肃处理并扣除市场考核分数。对情节严重的,属本地企业一年内不予资质升级,以至降低或注销资质;属外地入青企业清出青岛建筑市场。

凡是发生投诉上访的,不管是存在结算纠纷还是确实存在拖欠问题,在问题没有彻底解决前,有关责任企业和责任人承接新的工程项目时,建设行政主管部门要给予一定的限制,严重的停止承接新的工程。

相关链接

去年千余建筑工人讨薪

青岛市建管局工作人员介绍,2010年全年建筑业农民工工资支付情况良好,2010年受理建筑业农民工工资上访投诉113起,涉及农民工人数1017人,涉及农民工工资548.2万元,同比分别下降21%、25%、23%。农民工讨薪投诉起数2010年比2009年下降了21%

据介绍,农民工投诉上访的目的已由单纯的讨薪逐步转变为解决劳资纠纷问题。113起投诉上访事件中,属于工程项目未结算的纠纷投诉有35起,占31%;属于质量、工期责任及合同、工资结算等纠纷的有55起,约占49%。可以认定为拖欠的仅有23起,占20%。



腊八粥飘香

4日是农历腊月初一,在台东一家超市内,市民正在选购腊八米。腊八节眼看就要到了,商家提前将“腊八米”摆上柜台,抢夺消费商机。

本报记者 杨宁 摄

浮山香苑旁将建住宅区

规划19栋楼可住646户,配建770个停车位

本报1月4日讯(记者 宋珊珊) 新建的浮山香苑植物公园旁要建住宅小区。4日,记者从青岛市环保局获悉,位于劲松三路和银川西路交叉口的香山美墅项目开始环评,规划建设容纳646户的住宅小区,而小区将来不会出现抢车位现象了,因为该小区将配建770个停车位。

4日,根据《环境影响评价公众参与暂行办法》,青岛市环保局对香山美墅项目环境影响评价进行公众参与信息公示,使项目建设可能影响区

域内的公众对项目建设情况有所了解,并通过公示了解社会公众对建设项目的态度和建议,接受社会公众的监督。

根据环评公示,建设项目位于青岛市北区劲松路及银川西路交叉口以北150米处,南邻银川西路,东依劲松三路,西靠徐家东山干由浮山香苑植物公园。总规划用地约为83834.4平方米。由青岛泰德置业发展有限公司负责建设。

项目总投资为7亿元,总建筑面积

积159194.72平方米,其中地上总建筑面积107684.72平方米,地下总建筑面积51510平方米。建设内容主要包括4栋低层住宅楼、8栋多层住宅楼、3栋小高层住宅楼、4栋高层住宅楼、公建配套设施及地下车库。

项目建筑密度19.1%,绿地率40%,容积率1.3,设计总停车位770个,其中地上停车位120个,地下停车位650个,规划总户数646户。计划于2011年5月开工建设,预计2013年12月全部竣工。

年收入满12万元开始申报个税

律所创业明星

成今年申报第一人

本报1月4日讯(记者 姜萌 通讯员 周斌 王静) 4日,青岛年收入达到12万元及以上的高收入个人开始进行个税申报。山东诚功律师事务所的律师郭斌成了2011年自行申报个税的第一人。据悉,申报的截止日期为3月31日,若纳税人对申报的期限、方式等问题有疑问,可拨打12366或到各局办税服务大厅进行咨询。

上午9点,市南地税纳税服务中心刚刚开门,就迎来了2011年第一位自行申报的山东诚功律师事务所主任郭斌。窗口的工作人员首先递给他一张印有年收入、纳税金额等相关内容的材料,郭斌接过来,稍加确认后签上了自己的名字,整个过程总共用不到两分钟。据了解,这是郭斌第二次申报个税,他还曾在2009年被评为市南区的“创业明星”。郭斌认为,作为法律工作者,主动纳税是自己义不容辞的责任。他表示,除了自己,他还倡导律师事务所的其他同事积极申报。“我们是律师,本身就是知法者,怎么能不带头依法纳税呢?”

据青岛市地税局的

工作人员介绍,年收入达12万元及以上个税自行申报从2006年开始实施。2006年度自行纳税申报人数仅为17500名,2010年全市受理2009年度年收入12万元以上个税自行纳税申报达到35257人,人数整整翻了一番。预计2011年人数还会增加。

据悉,自行申报工作采取网上申报以及上门申报两种方式。网上申报可以直接注册青岛地税综合业务平台,通过捆绑手机号码方式取得注册密码,便捷地实现网上申报。上门申报可以本人或者委托代理人携带身份证件(要留复印件)到各区(市)办税大厅填写申报表直接申报。对于未在3月31日前的规定时间内进行申报或者进行虚假纳税申报的,税务机关将按照税法规定予以处罚,纳税人对申报期限、申报方式、计算口径以及其他政策问题有疑问的,可通过拨打12366咨询或到各局办税服务大厅咨询。另外,市地税局提醒纳税人,只有不需要补税的纳税人才可以进行网上申报,其他的可到各地税办税服务厅自行申报或委托他人前去申报。

“四方地王”配建26层经适房

毗邻地铁口规划5栋高层,周边房价已超12000元

本报1月4日讯(记者 宋珊珊) 4日,记者从青岛市规划局获悉,去年7月份诞生的四方区地王,规划方案出炉,将在四方新都心上再崛起5栋高楼,其中一栋26层住宅规划为经适房。据了解,该地块毗邻在建的地铁站,周边新房价格已超12000元/平方米。

4日,记者从青岛市规划局获悉,哈尔滨路52号地块规划方案开始公示。该地块2010年7月30日进行拍卖时,曾经吸引众多买家,青岛本土实力开发商海信地产、青建地产等都参与了竞价拍卖。经过近百轮的喊价,青建地产以7200元/平方米的楼

面地价将其收入囊中,成交价比起拍价高出近3000元/平方米,总成交价466581600元,刷新青岛北部土地价格,成为四方区“地王”。

该地块位于哈尔滨路与清江路交叉口的东北角。南侧为哈尔滨路,西侧为清江路,北侧为台柳路,东侧与青岛之星汽车服务有限公司地块相邻。属于青岛四方“新都心”范围内,毗邻正在建设中的地铁站,是市区剩余不多的好地块。旁边已开盘的中海清江华府和万科城均价已超12000元/平方米。卓越核心商务区、万科A3商业区等项目也将相继启动。

根据规划局公布的规划

方案,该项目将建5栋高层建筑,包括27层商品房住宅一栋,28层商品房住宅一栋,26层经适房一栋,19层商业办公楼一栋,18层商业办公楼一栋。小区容积率为3.2,建筑密度35.5%,绿化率35%。总建筑面积达113135平方米,商业建筑面积占到50%。

建成后 will 提供524套住房,按照户均3.2人推算,能容纳1677人居住。为了居民生活便利舒适,小区还配建500平方米的居民健身场地,565平方米的物业管理用房,151平方米的老年人活动场地。还配有停车位732个,其中地面87个,地下645个。