

5年后主城社区将达106个

日照城市社区布局规划出炉,社区数将较现在增36个

本报见习记者 侯健

记者4日从日照市政府获悉,为进一步加快城市社区建设进程,日照市日前制定了日照市未来五年的城市社区布局规划,到2015年日照主城区范围内城市社区将达106个。据介绍,近年来,随着城市化进程的加快,日照市城市人口不断增长,城市规模不断扩大,加强城市社区建设、实现城市管理和服务的全覆盖,已成为城市建设和管理的首要任务。

主城区社区将达到106个

本次规划期限截止到2015年,范围为日照市主城区,包括东港区、日照经济开发区的同三高速以东、傅疃河以北、山海路以南区域。

该范围辖日照、石臼、秦楼、北京路和奎山5个街道,面积约83平方公里、人口45万,有城市社区70个,其中村改居社区34个、纯城市社区36个。规划至2015年新建城市社区45个,将13个规模较小的村改居社区整合为6个,将2个纯城市社区拆分整合至另3个社区,届时,主城区城市社区将达到106个。

据日照市民政局相关负责人介绍,日照市为便于管理、便于服务、便于居民自治,根据主城区人口及用地实际,一个社区的人口规模一般为3000—10000人,用地规模一般为15—

25公顷左右。对于居民居住分散、人口较少的区域,以人口规模为社区规划标准,社区用地规模可适当扩大。

并且,还要综合交通、医疗、教育、商业以及文化、体育、娱乐等基础设施配套因素,按照区域相对集中、资源配置相对合理的原则划分社区,努力实现资源集约配置、合理利用。另外,尽量不打破或调整现状边界,确需调整的,也要考虑行政上的易操作性。

“在规划中,我们还要坚持社区边界均衡规整的原则。”据该负责人介绍,以道路、河流、传统边界等明显地理标志为界,每个社区以一个或多个住宅区为中心,涵盖周边适当非居住区域,尽量保证社区边界的均衡、规整。



大学生抢座

4日,各大高校期末考试临近,图书馆的座位更是一座难求,位于日照市烟台北路的曲阜师范大学图书馆内几乎座无虚席,不少同学还自带马扎、拎着暖瓶“宅”在图书馆备考。 本报见习记者 王娇 摄

银行大厅违禁仍有保险员

本报1月4日讯(见习记者 姜海蛟) 按照银监会新规,在2010年12月底前,银行网点禁止保险人员驻点销售。如今银保新规正式生效已有四日,记者在走访日照部分银行营业厅时发现,保险公司销售人员的身影仍然可见。

“你想购买的是分红险吗?我们这里有专业销售人员,让他们给你介绍一下分红险理财产品。”在日照市区一银行柜台前,当记者表达出打算购买分红险理财产品时,银行工作人

员立刻将一名保险公司销售人员介绍给记者。此时,该销售人员正在向一位客户推销分红险产品。

记者注意到,该销售人员的装扮和银行工作人员十分相近,工作服的颜色和款式几乎相同,如果不仔细观察,根本无法分辨。唯一不同的是,银行工作人员戴着胸牌,而保险公司销售人员并没有任何身份标识。

在银行销售保险产品,是一件保险公司及银行两厢情愿的美差,但“受伤”的往往是市民。在多数市民看

来,银行的产品更加值得信任,而保险公司销售人员正是抓住了市民的这种心理,将保险产品冒充为银行理财产品进行介绍和销售。

据悉,银保产品在销售中投诉频繁,针对这种情况,去年11月,银监会下发通知,要求银行不得允许保险公司人员派驻银行网点,保险产品不得与储蓄存款、基金、银行理财产品等混淆销售,投连险等复杂品种应当严格限制在理财专属区域内销售,禁止直接在柜台向客户推介。

采取保留新建和整合模式

据介绍,根据社区规划的指导思想和基本原则,日照市对整个城市社区布局主要采用三种规划模式。

“第一种模式是保留”,据介绍,日照市对于中心区居住成熟地区的现状社区,予以完全保留。本次规划保留现状社区55个,其中,东港区50个、日照经济开发区5个。

“第二种模式是新建”,这位负责人说,对现状社区及村居未涵盖地域,根据城市规划空间拓展以及城市发展状况,划分组建新的社区。本次规划

新建社区45个,其中,东港区30个、日照经济开发区15个。

据介绍,日照采取的第三种规划模式是整合,对两个或两个以上现状规模较小的社区,予以拆分合并,形成新的社区。本次规划将13个村改居社区整合成6个,将2个纯城市社区拆分合并至另3个社区。

据悉,通过保留、新建和整合,到2015年日照主城区范围内共有城市社区106个,其中,东港区区域内86个、日照经济开发区区域内20个。

均建配套用房与公共设施

根据日照市《关于进一步加强全市社区建设工作的意见》要求,所有城市社区都要规划配齐社区配套用房,并且主城区内社区其他公共服务设施配置,如教育、卫生、文化、体育及福利设施配置,遵循《日照市城市总体规划

(2006—2020)》及《日照市主城区村居布点规划》的有关规定。

据悉,本规划是城市社区规划、建设和管理的重要依据,日照市的各级各部门和单位都要严格按照规划内容和要求实施城市社区建设。

汽车站在大学城设售票点

本报1月4日讯 (见习记者 彭彦伟 王娇) 随着寒假的临近,车票预订工作开始变得火爆,为保证同学们按时回家,日照长途汽车站在大学城内设立了4个售票点,售票工作将一直持续到同学们放假。

3日上午11点,记者来到位于大学城移动营业厅内的售票点发现,售票点前已排起了长队,虽然离寒假还有十多天,但车票预订的现场已经非常火爆。“我们15日左右放假,为了

按时回家,提前把车票订了。”前来买票的曲师大大三学生张亮说。

“因为我们只能出售五天以内的车票,所以我们会给订票的同学们开一个单子,同学们可以拿着我们给开的单子提前五天来取票,现在每天都有一百多人预订车票。”售票员秦莉说。

“现在方便多了,不用去车站排队了,而且还能保证买到想要的车票,不用害怕买不到车票。”前来订票的同学说。

日照长途汽车站站长孙先亮介绍说:“为方便同学们买票,最近我们在大学城内设立了4个售票点,从早晨8点到下午5点,工作人员将不间断售票。”

孙先亮说:“我们会按照学生们买票的数量来增加班车的班次,保证每位同学都能按时买到车票,按时回家。考虑到同学们放假行李比较多,我们也会根据同学们订票的数量,安排车辆把同学们免费拉到车站。”