

线索奖

大奖1000元

96706 (全省市话收费)

24小时新闻热线8308110

说一说发生在身边的
突发事 疑难事 感人事 新鲜事

林海小区一夜连发七起入室窃案 物业费低会引贼上门?

文/片 本报记者 盛文静 见习记者 刘守龙

近日,位于海滨五路与黄海一路的林海小区一夜之间连发7起入室盗窃案。4日,记者采访时了解到,该小区遭窃已经不是一两次,几乎每隔一段时间就会有贼“光顾”,小区居民叫苦不迭。居民告诉记者,小区频遭窃跟小区的混乱管理有很大关系,而物业则称收取的物业费低,人手不够,才导致目前的局面。



4日,在林海小区,楼下的很多防盗门都已损坏,形同虚设。



居民在管道上缠绕了铁疾黎。为了防正盗贼攀爬管道,

现状：小区经常有贼“光顾”

“我们楼里进贼了,很多人家里丢了东西,现在小偷真是越来越猖狂了。”海滨五路与黄海一路林海小区806号楼2单元的孙女士向记者反映,前几天,他们居民楼内有7户居民被盗,很多居民都丢了首饰、现金等贵重物品,损失最厉害的居民被偷走一台笔记本,4000元现金,让他们对小区的治安产生了信任危机。

“我们小区的治安实在是太差了,经常有贼‘光顾’,安全设备也不完善,这次盗贼好像就是从四单元损坏的防盗门里进去的,然后从外面铺设管道的平台爬到了其他单元的居民家中

盗窃。”孙女士说,他们楼一共有6个单元,多个单元防盗门都出现了损坏情况,可向物业反映了多次,都没有回信,后来还是居民楼内一位退休的老人自己动手维修的,四单元的防盗门没有修好,招了贼。“这次遭窃跟物业的松散管理有很大关系,希望物业给我们个合理说法,否则我们将走法律途径。”

4日,记者来到林海小区,小区东西南北各设一门,南门进北门出,在小区的东门并没有发现警务室和警卫人员,门外就是一个菜市场,任何一个门都可以随便进去,没有人询问记者的身份,小区内的单元楼很多,每个

单元楼下面都安装着防盗门,但几乎每个防盗门都开着,任何人都可以随便进入。记者随意试用了这些防盗门,发现多数防盗门都已经损坏,已经没有防御作用。

“我们小区每隔一段时间就会发生盗窃案,物业也不管,刚开始是偷楼下的自行车,后来就发展为入室盗窃,我们家就发生过盗窃案。”家住林海小区73号楼的赵先生也是一个受害者。“现在住一楼的人都在窗外设置了防护网,以防小偷翻入,谁知道小偷把一楼的防护网当‘梯子’,踩着防护网到二楼偷东西,本来想防贼却给小偷提供了便

利。”赵先生说,窃贼曾翻入他家偷东西,幸好发现早,小偷没来得及下手,但他邻居家里却遭了窃。赵先生说:“白天还有警卫在小区里转一转,晚上就见不到人了。门口的警卫室也不管,什么人都让进,怎么让人放心?”

随后,记者又采访了6名小区居民,他们表示自己或邻居都有过遭窃的经历。正在小区散步的一位居民告诉记者,他女儿住在林海小区,因为小区经常遭窃,所以没事的时候就到女儿家看看。这位居民说:“闺女、女婿整天上班,家里白天没人,我在海滨五路当环卫工人,休息的时候就来这里看看,心里踏实。”

律师：物业应承担部分责任

小区频遭窃,物业是否应该承担一定的责任?

山东舜铭律师事务所张连民律师介绍,判断物业对居民失窃是否负有责任要看小区物业是否尽到对小区的管理义务。林海小区建区时间比较长,规模也很大,有4000多户居民,加上里面商铺较多、人员复杂,这就增加了物业治理的难度。但是这并不是物业逃避的理由,例如小区门口是否安排专门人员检查进入小区的车辆、人员并进行登记,白天晚上是否安排警卫人员在小区内进行巡逻,都可以看出物业是否尽到义务。

张律师认为,如果林海小区室外经常发生盗窃事件,那么物业管理就不到位,小区物业就负有一定的责任。室内、室外都常发生盗窃事件,那么小区居民可以通过自诉的方式要求物业补偿,维护自己的合法权利。

物业：人员混杂很难管理

林海小区的物业海纳物业管理有限公司一位不愿透露姓名的工作人员告诉记者,他们已经向警方报案,等待处理结果。

“其实我们也很头疼,正在讨论解决方案。”该工作人员告诉记者,林海小区一共有100多栋居民楼,4000多户居民,来自全国24个省,还有很多外国人。而小区的保卫处一共才十五六

个工作人员,尽管每天晚上巡逻,监管起来还是有难度。

“以前小区的居民都要在物业这边登记,后来小区内开起了很多中介公司,许多住户直接从中介租房子,就不在物业这边登记了,居住的人员也就复杂起来。”“防盗门损坏,物业为什么不及时维修?”“防盗门是居民的共有财产,如果出现损坏,我们

可以找人修,但要居民付钱,这不是我们的工作范畴。”

既然工作人员不够,为什么不在小区设立监控?黄海路派出所林海社区警务室一位姓赵的工作人员解释称,小区占地面积太大,资金条件不允许小区各个角落都设置监控,只能在小区的门口设置监控摄像头,但是这远远不能满足实际需要。

“我们小区的物业费一平方米才2毛多,要求我们每个楼设立保安亭或是各个角落设立监控,根本不现实,而且我们也不可能到居民家里去巡逻,只能提醒居民加强自我保护意识,在每个居民楼门口张贴防盗警示。为了加强管理,物业已经决定在小区正门设立门禁,控制外来人员的进入。”物业的工作人员称。