重庆确定开征房产税

针对高档商品房,有望今年一季度出台细则

本报综合新华社消息 记者9日从正在召开的重庆市“两会”上获悉,重庆市政府将对房地产市场加强财税调节,并确定开征高档商品房房产税。

重庆市市长黄奇帆在政府工作报告中提出,重庆将完善“双轨制”住房供应体系,今年新开工公租房1350万平方米,通过加强土地供应、税收约束等调控,促进房地产市场结构合理、供求平衡、秩序规范。“十二五”期间,重庆将加强财税调节,开征高档商品房房产税。

据悉,财政部已经原则上同意重庆开征商品房房产税,具体实施方案由地方政府制定,报财政部备案。重庆市正抓紧完善相关方案,有望在今年一季度出台文件开征高档商品房房产税。

业内人士表示,此举可以威慑投资者,改变地方政府对炒高土地价格的热捧,但很难解决楼市的深层次问题。北京中原地产的张大伟分析称,重庆开征房产税或将威慑投资者。“目前市场依然有非常宽裕的资金,其在没有更好投资渠道的情况下仍会投资楼市,重庆等地区试行房产税预示全国大部分城市将很快开始实施,有可能在心理层面影响部分购房者,或将抛售投资的房源。”

有评论认为房产税或将改变目前地方政府对炒高地价的热捧。国土部数据显示,2010年全年土地出让金达到了2.7万亿,相比2009年调控前有明显上涨。而房产税的开征将改善地方政府的资金来源,有利于控制地价。

著名社会活动家雷洁琼逝世

享年106岁,是中国民主促进会创始人之一

晚年雷洁琼(资料片)

新华社北京1月9日电 著名的社会学家、法学家、教育家,杰出的社会活动家,中国民主促进会的创始人之一和卓越领导人,中国共产党的亲密朋友,中国人民政治协商会议第六届全国委员会副主席,第七届、八届全国人民代表大会常务委员会副委员长,中国民主促进会第七届、八届、九届中央委员会主席,第十届、十一届名誉主席雷洁琼同志,因病于2011年1月9日17时38分在北京逝世,享年106岁。

传奇一生:曾血洒“下关惨案”现场

去年9月12日,雷洁琼105岁生日之际,全国人大常委会副委员长、民进中央主席严隽琪说,雷洁琼的人生历程中,经历了近现代中国从衰弱到奋起、从新生到繁荣、从积贫积弱到全面建设小康社会的全过程。

雷洁琼的一生充满传奇色彩:于1905年9月12日出生于广州,19岁时负笈美国,获南加州大学社会学硕士学位;“一二·九”运动中,与学生一起冒着凛冽寒风并肩游行,是燕京大学唯一参加游行的女老师;抗日战争爆发,毅然到江西农村,宣传抗日救国;1945年底,同马叙伦、周建人、许广平、赵朴初、郑振铎等人发起并创建中国民主促进会;1946年6月,发生南京“下关惨案”,她是上海请愿团中最年轻的代表,血洒现场、身负重伤;1949年9月,出席第一届全国政协全体会议,随后参加开国大典;新中国成立后,她历任政务院文教委员会委员、北京市副市长、民进中央主席、全国政协副主席、全国人大常委会副委员长等职,与毛泽东、邓小平、江泽民、胡锦涛等中共中央领导人建立深厚友谊;参与香港、澳门特别行政区基本法的起草工作,1997年赴港见证香港回归祖国的历史瞬间;她还是中国著名的社会学家、法学家、教育家,9月10日“教师节”的推手之一……

严隽琪说:雷老给我的印象是温良而又睿智,蕴含火一般的热情和钢铁一般的意志。她是经历血与火考验和历史洪流而锻造成的伟大现代女性。她把自己的全部心血都献给了祖国和人民。她曾在“我的幸福观”一文中写道:“不断地追求,不断地奉献,从而得到满足和快乐,这就是我最大的幸福。”这正是她为国为民持续操劳的内在动力,是她人格魅力的基础。 (宗合)