

8966110

一楼到底该不该收电梯费

各方说法不一,市区小区有的收有的不收

随着临沂市高层住宅小区增多,由电梯所产生的问题和矛盾也日益突出,其中围绕电梯费的收取就产生了很多矛盾和焦点,一楼住户的电梯费成了一个“说不清楚”的问题。记者近日就此进行了调查。

**居民:
一楼也收电梯费
有些不合理**

记者6日在市区荣华园小区的楼道里看到一份通知,除了每月每平方米0.9元的物业费以外,物业对居民收取2011年的电梯保养运行

费,二层到顶层按照每平方米每月0.26元的标准收取,一层按照0.13元标准收取。并且通知上规定,1月1日到15日收取费用,逾期不交将停水停电。

居民吴大爷告诉记者,他家住在一楼,从来不用电梯,也要被收电梯费。“我家房子150多个平方,一年下来,光电梯费就得200多块钱。”吴大爷认为这不合理。

据记者调查,市区香榭丽都、香榭丽舍、开元上城等小区的一楼都不收电梯费,二楼到顶楼收取同样的电梯费。河畔花园小区每月每平方米收取物业费0.85元,

电梯费包含在其中,不再另外收取。沂龙湾小区一楼的物业费是每月每平方米1.3元,二楼以上是1.5元,电梯费包含其中,不再另外收取。

**物价局:
由业委会和物业
协议定价**

记者咨询市物价局收费管理科,工作人员说,在这方面物价部门没有相关细则,各个小区要根据实际情况进行收费,由物业和业主协商决定,业主对收费有异议,要由业主委员会代表业主和物业交涉。

**房产局:
一楼住户
也应交电梯费**

市房产和住房保障局物业科工作人员说,电梯费要本着谁受益谁承担费用的原则,业主使用了电梯,就要交费,而不是由物业公司来承担。根据《物权法》规定,电梯像其他公共资源一样,属于全体业主所有,一楼的住户和其他楼层的业主占有相同的份额,应当交纳电梯费。

**律师:
交不交费要看
住户和物业的约定**

对此,山东品众元律师事务所的王子豪律师认为,住户和物业如果没有事先约定,一楼住户是要交纳电梯费的,因为电梯属于小区公共资源,一楼住户不能简单以不使用电梯为由拒绝交费,如果业主觉得不合理可由业委会和物业进行协商。物业公司收费也要本着公平合理的原则。如果购房合同或物业服务合同有明确规定不再收取电梯费,那么物业是没有权利再收取的。

本报记者 崔洪英
实习生 卢丹



油锅不慎着火

烧了餐馆和仓库

本报1月9日讯(记者 张斌)1月9日上午10时许,一家餐馆油锅起火,不仅把自己的餐馆烧坏,连同餐馆后面的仓库也一并烧焦。

9日上午,本报接到热线反映,位于启阳路与羲之路交会处附近的一家餐馆起火,11时许,记者来到了事发地,大火已被消防人员扑灭,派出所民警在火灾现场拉起了警戒线。起火餐馆内十分混乱,餐馆附近的5家商铺也或多或少地受到火灾影响。

据餐馆老板娘高女士介绍,上午10点左右,她儿子在厨房架起油锅炸东西,中间去了趟厕所,去厕所前专门把油锅拿到旁边。过了一会,高女士闻到一股烧糊的味道,到厨房一看,大火已经烧得无法控制,便急忙拨打了119。10点20分左右,消防人员赶到现场,扑灭大火。

餐馆旁边的一家煎饼铺的老板张先生告诉记者,附近的商铺经营者基本都是吃住在店里,白天在前面店里张罗生意,晚上住在店铺后面的屋里。这次大火是从该餐馆后面的厨房烧起的,对前面店铺影响并不大。但在着火餐馆的后面,有一个附近超市的仓库,未能幸免于难。

目前着火原因正在进一步调查中。

两间房屋被焚烧

家用电器付之一炬

本报1月9日讯(记者 孟凯)1月9日下午,在市区通达路文体市场附近突发大火,两间楼房被焚烧,房间内家用电器被烧毁,经过消防、公安及时紧急扑救,并没有造成人员伤亡。

1月9日15时许,一市民刘先生打来热线称,在通达路文体市场附近,有房子着火。记者赶到火灾现场时看到,火势已经被消防人员扑灭,火灾现场位于一栋二层两间相连的房屋,窗外的墙壁上已被火苗熏黑。楼下摆放着被烧糊的冰箱、电暖气、床褥子等生活用品。

据现场一位中年男子称,幸运的是着火时屋内并没有人,火灾没有造成人员伤亡,仅一些日常家用电器被烧毁,着火造成的财产损失并不大。一位不愿透露姓名的男子称,屋内着火,特别是冬天,也许是一些家用电器、电热毯等用品使用不当引起的。

狠跺一脚 声控灯亮 邻居被扰 半夜惊醒

本报1月7日讯(记者 韩纪功 实习生 卢丹)近段时间,家住市区陆王社区的章柳有些心烦,由于楼上邻居有一家是做生意的,需早出晚归,这本无可厚非,但邻居早晚上下楼沉重的脚步声让她受不了,但又很无奈。

章柳告诉记者,由于她居住的楼道里安装的是声控灯,而且楼房是板面房,不怎么隔音。她楼上邻居经常早晨五六点钟就出门,晚上到半夜才

回家。每次出门、回家,这邻居为让楼道里的声控灯亮起,就猛地一脚跺在楼梯上,这让本来睡眠就很浅的章柳每次都会从睡梦中醒来。

据记者调查,还有很多社区居民像章柳一样为居住环境中的各种噪音所烦恼。这些让人心烦的噪音在一些老社区更为普遍。

章柳希望广大社区居民在日常生活中能多注意一下,多为邻居想一想。



1月9日,记者在市区青龙河花园小区采访时发现,该小区1号楼的东侧外墙上,挂满了冰溜子,就连三楼一户居民的空调外机上也有一层厚厚的冰。据该小区居民陈先生介绍,楼上一户居民家的太阳能管道,因天气太冷而被冻裂,水就顺着管道流下来形成冰溜子,楼下住户的窗户上、空调上也都结了一层冰。陈先生告诉记者,天稍微一热,就不断有冰溜子落下来,现在行人路过这里时,都得小心翼翼。

记者 胡跃东 实习生 卢丹 摄影报道

路边捡到仨银行卡 好心人写信寻失主

本报1月9日讯(记者 吴慧)日前,一保安在一公交站牌附近捡到三张银行卡和一个身份证,原地等了半个多小时不见失主前来认领,最后将物品交到了物业公司。物业公司王经理多方寻找未果,根据身份证上的地址,给失主写了一封信,希望失主能尽快领回自己的物品。

1月7日上午,记者见到万通盛世馨园物业公司王经理时,他刚刚把信邮寄出去。王经理介

绍,身份证和银行卡是小区保安在等公交车时捡到的,已经有十多天了。身份证上的名字叫宋洪萍,地址是河东区东兴路1633号。

“马上过年了,身份证和银行卡一起丢失,失主现在肯定没法办理取款业务。”王经理说,为了能尽快找到失主,他特地写了一封信,按照失主身份证上的地址邮寄过去,希望通过这种方式尽快将物品归还失主。

“施粥老马”再献爱心

贫困女孩程甜甜穿上新棉袄



老马为甜甜穿上新棉袄。 韩纪功 卢丹摄

本报1月9日讯(记者 韩纪功 实习生 卢丹)1月8日,曾经以“施粥摊”闻名的临沂爱心人士马高峰,给高新区罗西办事处前黄土堰村的贫困女孩程甜甜穿上了新棉袄。

程甜甜今年6岁,前几年,其父由于经济纠纷入狱,母亲改嫁,将其留给了年逾七旬的爷爷程文财和奶奶周桂英。一家几口人仅靠奶奶在附近一家窑厂打工每月几百元的工资生活。小甜甜因常年营养不良患上了严重的皮肤病。

当天,周桂英的同事候旭告诉记者:“从三四岁开始,这个聪明伶

俐的小丫头看到村里别的孩子都上学了,很是羡慕,但是由于家里没有钱,一直没能如愿。”

爱心人士马高峰2009年曾在临沂市区、大学城以及玉树灾区设过施粥摊,本报一直跟踪报道其感人事迹。几天前他得知程甜甜的情况后,于1月8日来到了程甜甜家,为她送去了棉衣、方便面、饼干爱心物品及现金。

与马高峰同行的临沂高新区精忠种养合作社社长高自明得知小甜甜因为长期营养不良造成皮肤过敏时,承诺将安排医生给小甜甜治病。