

文苑小区安置房开始选房

436户拆迁居民春节后搬新家

本报聊城1月10日讯(记者 张召旭) 10日起,利民东路文苑小区公益项目安置房开始选房,本次将安置利民路、陈口路、建设路、花园路拓宽改造拆迁和铃铛湖拆迁居民共436户。选房预计13日结束,办完手续的居民春节后即可入住。

10日上午8点整,虽然天很冷,但在文苑小区售楼中心外,围满了前来选房的市民。居民刘先生,前几

天安安置通知今天来选房子,他早晨7点就到了。“虽然知道选房子要按事先排好的顺序,来早来晚都一样选,但还是想早来一会儿选选自己中意的房子。”

居民孙女士说,她被安排到12日选房,但她今天一早就过来了,主要想看看流程怎么走。“提前了解清楚,回家后能好好准备,以免到选房时再出岔子。”

聊城市政府公益项目拆迁安置领导小组办公室工作人员介绍,本次将安置利民路、陈口路、建设路、花园路拓宽改造拆迁及铃铛湖拆迁居民,共计436户,安置房由政府垫资建设。文苑小区为多层和高层住宅楼,安置房均为1至6层,有65平方米、75平方米、85平方米、95平方米、105平方米和115平方米等6种户型。

按照规定,10日上午8点半,选房正式开始。为了保持选房的秩序,首日只安排不足百户市民选房。

记者在选房现场注意到,选房过程分为三大步。第一步是审核。选房者持相关证件进入贴满房源详情的售楼中心,经过各种证件、材料审核后才能选房。第二步是选房。市民在房源信息墙上确定自己中意的房子,选好房子后需填写选房确认单。最后是签协议。填好选房确认单后,工作人员根据房屋面积核算出相应的价格,并根据确认单打印出一份正式的定位单,盖章、按手印之后,签订购房协议,当天的选房就算结束了。按规定在7天内,市民交齐房款并办理好其它手续,选中的房子即可在春节后入住。

目前,小区安置房主体工程均已完工,正在进行配套设施建设。选房计划于13日结束,本次安置的436户居民可在春节后入住。

“我选了一套85平方米的房子,一共才交10万元左右,价格还是可以接受的。”居民吴先生说,文苑小区靠着徒骇河,地理位置也好,小区里还有花园广场和中心会所,“我打算过完年就搬过来。”



10日上午,交上钱按上手印就是有房人了,一市民脸上露出笑容。

文苑小区区内已建好的安置房。本报记者 邹俊美 摄

廉租房申请人明起资格核审

13日将进行抓号选房

本报聊城1月10日讯(记者 张召旭) 记者从聊城市安居住宅发展中心获悉,2010年9月30日前经市住建委审核通过,并领取廉租房租金补贴的最低生活保障无房家庭,12日可以到安居中心核实申请人资格,13日进行抓号选房。

据介绍,本次拾香园小区共有72套廉租房供市民租赁,租赁对象为2010年9月30日前经市住建委审核通过,并领取廉租房租金补贴的最低生活保障无房家庭。12日上午,经过住建委审核通过的家庭,须携带申请人身份证、低保证、低保存折及复印件一份(不是申请人本人的需提供申请人公证委托书),到安居中心(凤凰台南市公路局家属院对过)核实申请

人资格;申请照顾的家庭须携带照顾申请、残疾证或70岁以上老年证及复印件一份到安居中心进行审核。审核通过后,12日进行抓号选房。13日,在房管局产权交易中心(剧院北邻)四楼,将以抓号方式排出入围名单及选房顺序。安居中心根据缴纳履约保证金户数确定抓号数量,申请人按照履约保证金顺序依次抓号。1-72号入围,72号以后为候补,所抓号码即为选房顺序。

已提交特殊照顾申请并经市住建委审核通过的入围家庭,依照选房顺序优先选房。抓号选房时,市民须携带身份证和履约保证金收据,抓号过程由监察局监督,结果将现场公示。

入围后的市民可当天选房,选房人须在指定时间到达选房地点进行选房。选房现场公示可选房源和特殊照顾人群,并公示特殊照顾人群已选定的房屋。其余入围家庭依照选房顺序进行抓号选房,选定房号后,申请人在房屋分布表及选房登记表上签字认可。

选房过程中,工作人员喊号3次未按时到场或不做应答的选房者,视为自动放弃该顺序;选房顺序依次轮后,第72号入围者选房结束后10分钟仍未到场者视为弃权。入围者全部选完后如有房源未被选定,候补者则依次选房。市民选好房子以后签订租赁合同,并缴纳第一个季度的租金和暖气费等费用,已选房者未经市住建委批准不可调换。14日,选房房

子的市民可持身份证和租赁合同,到拾香园小区验房、交房。

最终未成功选房者在选房结束后三天内,安居中心将不计息退还履约保证金3000元。选房后未在规定时间内签订租赁协议或交付租金者,视为自动放弃,所选房屋自动进入新的选房程序,安居中心不计息退还履约保证金。

选房人入住后,不再符合廉租房入住条件的家庭,在交清各项费用,完好退还承租房屋(续签合同的前提下),安居中心将一次性不计息退还履约保证金。如果家庭成员腾退房屋时有违反租赁合同的行为,如拒不交清拖欠的租金,拒不赔偿人为造成的房屋损失等,履约保证金将不予退还。

头条相关

>>安置房选房面积有限制

居民购房面积原则上在被拆迁房屋合法建筑面积以内,被拆迁房屋合法建筑面积内均享受政府指导价。因户型原因超出原拆迁合法房屋建筑面积以外的部分,按照市场价格收费,不允许跨户型选房。地下室每户限购6平方米,6平方米以内按照550元/平方米收取,超出部分按照市场价格1380元

/平方米收取。凡高层住宅楼1至6层,每户建筑面积不包含电梯公摊面积,免电梯费。“当天选房的情况当场就公示。”选房现场一名工作人员说,除了保证选房的公平公开外,也便于让其他居民及时看到选房的情况,一旦自己选定的房子被别人选走了,也可以及时更换。

>>每户可两人去选房

记者在现场注意到,每户拆迁居民一般都有两三名家人陪同。按照规定每户选房者只能两人进入室内选房,选到房号后不得随意更换或涂改。“万一提前准备好的房源被别人选了去,也可以现场商定另外的房子,但最多允许两个人进来。”现场一位工作人员表示,按照选房顺序每5户分为一组,每户选房时

间不得超过5分钟,每组选房时间不得超过半小时。市民在选房前需要出具拆迁协议、身份证和户口本。如果产权人去世,需携带产权人的死亡证明或社区出具的证明,产权人的委托书及规定的身份证件及被委托人的身份证选房,以供现场工作人员核实,经核实时选房。

>>七日内一次性交清房款

市民选好房后当场核算房屋价格,然后签订协议。凡拆迁时签订了货币补偿协议并交付资金的,购房款由被拆迁户自行交纳。未交付拆迁补偿款的,由各分指挥部核实现定,由政府代个人支付给

开发公司(达不到拆迁补偿金额的部分,政府退给个人。)凡选定了房屋,并签订了购房协议的,在签订购房协议之日起7日内一次性付清房款。不按规定期间按时交纳房款的,将视为自动放弃,房屋另行处理。

祥光矿业 诚聘去海外工作精英人才

祥光矿业为实施“走出去”的战略,以国际型矿业公司为目标,面向全球建立祥光矿业资源基地,因业务发展需要,现诚聘20人,条件如下:

- 一、基本条件**
 1. 大学本科以上学历,五年以上工作经验,年龄28-50岁之间;
 2. 专业:地质矿产勘查、外语、企业管理;
 3. 身体健康,能长期适应海外艰苦工作;
 4. 具有良好的沟通协调能力和吃苦耐劳的工作作风;
- 二、优先条件**
 1. 英语听说读写流利;或法语、西班牙语等听说读写良好者优先考虑;
 2. 有海外工作、地质工作、矿山开采工作经验者优先;
 3. 新风祥控股有限公司下属成员企业员工优先;聊城周边或山东省籍人士优先;
- 三、优越的薪酬福利;面谈;**
- 四、联系方式**

联系人: 张建军 电话: 010-85217702
联系邮箱: jianjun.zhang@xiangguang.com