

岛城商业掉头西进

商业巨头回流中山路,“落寞”商圈再燃复兴火

文/片 本报记者 张榕博

青岛商业巨头利客来近日在中山路开设商业综合体,这是继上世纪百盛开业后,12年来中山路商圈迎来的第一家大型商业企业进驻,而其现代商业配套模式以及传统的超市低价策略不但填补了商圈两项商业空白,同时还为中山路立刻带来了人气。业内人士表示,在中山路逐渐完善现代商贸和超市业态后,中山路商圈复兴正等待商家和消费者的检验。



现在的中山路,商业气息开始再度浓厚。

现状:低价超市登陆,引来众多“银发客”

3.99元一斤鸡蛋,0.49元一斤大白菜,8.89元一斤五花肉,1.6元一斤东北大米……记者在刚刚开业的中山路悦喜客来购物商场地下超市了解到,低于市场价销售的农副产品几乎都能引来了不少周围,甚至来中山路游玩的市民抢购,30多个超市收银台前全都排满了购物市民,家住台东附近的王女士和姜女士一人提着两兜鸡蛋和一些蔬菜笑着说,本来自己是出来看看雪景,顺便逛逛中山路的,结果看到这里新开业的超市价格非

常便宜,便成了购物族。王女士说,在中山路的商场买肉菜,她记得上次已经是七八年前的事情了。“现在中山路也有了大超市,坐2路汽车一会儿就到了,来这里买菜也不算远。”而家住河南路的徐老先生说,以前中山路上一直没有大型商超,百盛超市的肉菜非常贵,自己买菜每次都要走出很远。去年因为买菜难,蔬菜办的爱心蔬菜进社区活动还在这里举行,今年有了新超市,附近的住户可有去处了。记者在现

场发现,超市内购物的不少都是“银发”一族。利客来商贸集团股份有限公司总经理杨勋先告诉记者,中山路和西部老城区居住着大量的中老年消费者,而利客来在李沧、即墨、胶州等地开设最成熟的业态就是低价超市。“中山路这里公交系统连接四方,市北几个大居住区,而且本地还有许多老住户,如果一家利客来能给中山路带来一些人气的话,我想低价策略这种最‘土’的营销方式吸引消费者最实用。”

经营:现代商业进驻,众商企“抱团取暖”

青岛市商务局局长孙恒勤表示,目前制约中山路商圈复兴的重要因素之一就是商业配套项目匮乏,百年老商圈缺少现代商业服务。对于CBD万达广场、市南百丽广场,以及已经形成人气的麦凯乐商场而言,可为消费者提供购物、餐饮、娱乐、影视一条龙服务的中山路悦喜客来购物广场的规模并不突出,但对于现代商业配套设施缺乏的中山路商圈而言,悦喜客来商场的地下停车场、美食广场以及IMAX电影院对于中山路商圈配套设施的完善

可谓雪中送炭。“我们一家停车场的车,来百盛、国货、劈柴院逛街的市民都可以来这里停,我们引进的山东第一块IMAX银幕,一方面是继承以前的红星电影院,还有就是为了吸引年轻一族,这方面带来的消费者也能给周围几家商场带来人气”,杨勋先说,目前中山路商圈仍然处于转型阶段,大家都希望“抱团取暖”,而劈柴院江宁会馆董事长陈维俊也表示,以这两天来中山路会馆吃饭的人数来看,顾客确实增加了大约两

成。记者还了解到,不仅是附近商家希望“抱团取暖”,正在消失的青岛大包、青岛烘焙老字号丹香加工,以及崂山绿茶、崂山参、干海产品等青岛传统商品也陆续入驻该购物广场。青岛市商务局服务贸易处有关负责人表示,随着青岛港将斥资10亿元人民币打造中国北方最大的国际邮轮码头,中山路将有更多国内外游客前来,青岛传统食品和旅游商品也需要商场进行“组团”推出。

趋势:岛城商企回流西部,中山路正在复兴

记者了解到,2009年,青岛在不到一年时间在建和开业了十余家零售网点,营业面积约70万平方米,创下历史新高,而在2010年,全市又有36处商场建成开业,营业面积约37万平方米。但全部商业设施集中于东部市南、崂山和市北区,而悦喜客来商场开业则是继上世纪百盛开业后,12年来中山路唯一添加的大型综合性购物广场。市商务局有关负责人表示,由于市南区东部商业开发趋近饱和,加上全市一桥一隧建设和云南路、小港湾旧城改造推进,商业重点回归西部已成定局。

“中山路这条百年老街目前只有悦喜客来还有20亩的土地可以进行进一步开发,现在进驻中山路商圈正是‘抄底’的时候”,杨勋先认为,青岛黄岛相连,而中山路商圈将是第一受益者。业内人士山东磐石产业基金总经理刘景坤告诉记者,谈到青岛传统商圈,老青岛市民一般会想到台东商圈和李村商圈,而随着东部以及CBD商圈兴起,万达广场、百丽广场等以物业租赁、城市综合体迎客的现代商业模式吸引着年轻一族,而百年中山路商圈此时迎来现代商贸业态以及

民生超市,逐渐改变了中山路以往小店扎堆,没有大型商业企业的历史。而随着越来越多商家进入,百年商圈自身新的商业模式有望逐渐显现。



1.6万学子周六考研

无线电检测覆盖全部19个考点

本报1月10日讯(记者于健) 本周六、周日,一年一度的全国考研大战将正式展开。10日,青岛市招考办公布市区19个考点,静候今年的16763名考生。为了防止舞弊,手机屏蔽仪和无线电设备检测在所有考点全部上岗。

根据考试部门安排,2011年全国硕士研究生入学考试将于1月15至17日进行。具体的时间安排为,1月15日上午8:30-11:30考思想政治理论,下午14:00-17:00考外语;1月16日上午8:30-11:30考基础课,下午14:00-17:00考专业基础课。1月17日8:30-14:30,特别安排考试时间超过3小时的部分考试科目。

本次考试,青岛市招考办报考点共有16763人报考,共设19个考点,分布在市内四区和崂山区。另外,中国海洋大学等7所驻青高

校也分别设立考点。青岛市招考办提醒说,考生务必提前到达考点,做好考前准备,开考15分钟后考生不得入场。考试结束前30分钟考生方可交卷出场。考生可以在考试前一天,即1月14日下午3:30后到考点熟悉环境,了解考试相关要求,但不得进入考场。

为了加强考风考纪管理,严查考试舞弊,考试期间,市招考办给所有考点配备了手机屏蔽仪和无线电检测设备,开通全市国家教育考试电子监控系统,对考点的考试组织工作进行全方位的监控。同时,省市区三级检查人员将深入各考点进行驻点巡查,严厉查处违纪作弊行为。市招办投诉值班电话:85786201,希望广大考生监督考点的工作,如实反映考试中存在的有关问题。

相关链接

市区考点分布情况

考点	地址	考场起止号
青岛1中	市南区单县路46号	1-39
青岛2中	高科园松岭路70号	40-82
青岛6中	市北区观象二路17号	83-105
青岛3中	李沧区永平路57号	106-139
青岛9中	市北区上海路7号	140-170
青岛外事学校	市南区太平路77号	171-195
青岛15中	市北区延安路90号	196-229
青岛16中	四方区鞍山路5号	230-264
青岛17中	四方区杭州路80号	265-300
青岛华夏职专	四方区嘉善路48号	301-335
青岛19中	市北区台东一路118号	336-371
青岛21中	四方区淮阳路23号	372-393
青岛电子南校	市南区新昌路36号	394-411
青岛37中	市北区镇江路27号	412-441
青岛39中	市南区登州路5号	442-461
青岛58中	李沧区九水路20号	462-495
青岛财经学校	李沧区京口路78号	496-525
崂山2中	崂山区苗岭路3号	526-544
青岛2中分校	市南区江西路70号	545-559