

# 在财富的天空里恣意地飞



市民在一售楼中心观看楼盘。(资料片)

财富的梦想,从来都弥漫在每个人的心里。

刚刚过去的2010年,在我们的经济生活中发生了哪些令人难忘的事件?对我们的经济生活带来了怎样的影响?今天,本报推出《泰安财富白皮书》,总结市场一年的变化,试图能折射泰安财富界的动态和整体观感。

这一年,楼市迎来堪称史上最严厉调控的时代;这一年,似乎无处不在的“食品安全危机”让大众提心吊胆;这一年,黄金“疯”了,并且“疯”了的不止是黄金;这一年,电动汽车迈出里程碑意义的一大步;这一年,高新企业尤洛卡在深交所上市……

新的一年,人们创富的愿望会更强烈而真实。

## 购房买车,平凡人的财富梦想

买房买车是当下市民最关心的大事。2010年泰城楼市,可谓大火。截至2010年11月底,泰安市区共办理房产交易9386起,同比增长24.27%;交易面积103.55万平方米;办理房地产抵押7133起,同比增长28.57%;抵押面积183.68万平方米;共发放房屋权属证书23695个,同比增长

30.06%;发放商品房预售许可证53个,预售面积173.1万平方米,同比分别增长89%、230%。

除了可喜的交易成果,经历了2010年几次三番的政策调控后,市场、购房者、房企、中介等楼市各个附件也发生了极大的改变。首先是各种带有异域风情的特色楼盘频出,而且在这些高档小区里,高科技

智能家居应用十分广泛,很多老百姓将过上比尔盖茨式的生活。其次,在高端住宅项目发展的同时,关注低收入群体的保障性住房也得到了积极开发与建设。可以说,整个楼市格局正在迈向成熟。

买私家车的人越来越多,成了大家有目共睹的“时髦”行为。汽车消费群体的不断扩大,让人们购

买观念也在悄然改变,小排量、大排量的取舍成为很多人面临的抉择。有需求就有市场,记者前不久走访发现,汽车城的4S店又多了几家,数十家汽车4S店密集分布的格局已经形成,加上2010年全年数次车展,整个车市在营销思路、经营手段等方面获得了极大提升。

## 旅游银行保险业齐发力

2010年,是泰安旅游业转型发展、取得历史性突破的一年。全市旅游业紧紧围绕创建国际旅游名城的奋斗目标,深入实施“龙之游”发展思路,坚持建设旅游项目、完善旅游设施,开发旅游产品,加强宣传促销,提升服务水平多管齐下,旅游产业素质有效提升,产业结构日趋合理,增长方式日益优化,旅游产业进入了新的发展层面。

2010年全市共接待国内游客3021.23万人次,实现国内旅游收入

241.1亿元,同比分别增长30.12%和35.6%,增幅均列全省第1位。国内游客人数前进一位列全省第五,国内收入前进两位列全省第四,均创历史最好水平,实现争先进位目标。

截至2010年12月底,全市各金融机构人民币各项贷款余额为917.6亿元,比年初增加了148.02亿元,增长幅度为19.23%;人民币各项存款余额为1399.53亿元,比年初增加186.36亿元,增长15.36%。

2010年,全市保险业保费总收入45亿元,在全省排名第9位,同比增长28%。其中,预计财产险公司保费收入首次突破10亿元大关,人身险公司预计实现保费收入35亿元。

2010年12月31日15时,随着上证综指和深证成指分别定格在2808.08点和12458.55点,中国股市挥别2010年。

这些数据显示了银行、保险、证券,分别在2010年里参差不齐的表现。虽然2010年是政策和物

价齐飞的一年,但百姓腰包里的钱却没有以同样的速度“飞”起来,能不能攒住钱就要看2011年的具体金融形势。

2010年12月27日,莱商银行在新泰市开了自己的支行;近期,交通银行新泰支行很快也要开业;兴业银行已经在紧锣密鼓地筹备中,以不算“低调”的姿态引来众人的关注。泰安的金融圈子越来越大,不管是储蓄还是理财,市民的选择也越来越多。

## 科教文卫全面开花

2010年,泰安市科教文卫工作通过有效的改革展现出崭新的生命活力。泰城百姓正在享受着教育、卫生、医疗和食品等领域的实惠。

2010年,泰安市教育局完善了2009-2020年泰安市中心城区中小学布局专项规划,新建的泰安六中新校区、岳峰小学,改建的东岳中学小学部顺利招生。通过中小学中组建教育集团结对共建活动,34所学

校中,17所学校组建了6个教育集团,17所学校结对共建。义务教育阶段55万名学生全部免除了学杂费,全部免除了农村义务教育段44万名学生教科书费,为5667名农村义务教育阶段贫困寄宿生发放了生活费。

2010年,泰安市卫生医疗惠民新政多管齐下,市民享受的卫生实惠多样。泰安市委市政府继续把“巩

固完善新农合制度”列为为民要办的12件实事之一,新农合全市“一证通”完善。初步建立起了“小病在社区,大病进医院,康复回社区”的新型城镇医疗卫生服务体系。全市共建立城乡居民健康档案498.55万人份,建档率达到89.8%。国家基本药物制度在全市基层医疗卫生机构全面实施。

2010年,整个泰安市没出现重

大的食品安全卫生问题。在过去一年内,食品安全监管部门实施了多项措施确保人民群众的食品卫生安全。2010年9月份,泰安市食品药品监督管理局完成与泰安市卫生局相关食品监管职能交接工作,成立了泰安市食品化妆品监督所,承接餐饮业、食堂等消费环节食品安全监管和保健食品、化妆品的卫生监督管理职责。

## 大工程建设强力冲刺

2011年,泰安市创建国际旅游名城进入第三年,经过两年的积极准备和建设,2011年创城建设将进入全面冲刺阶段,各个大项目、大工程将进入全面收尾、竣工阶段,同时还有一大批新的项目落户泰城,为泰安经济的发展注入新的活力。

新的一年,京沪高铁将全

线通车,位于泰城西部的高铁新区将以崭新的面貌展示给世人。目前,工人们正在热火朝天地进行施工,泰安站站房将于4月30日完工;高铁回迁楼建设速度加快,主体工程已初现规模;高铁广场雏形显现;周边房价不断上涨,每平方米价格从几年前的3100元上升至5000多元。

长城路建设也日新月异,建设速度最快五天一层楼,大批高楼拔地而起,目前已经有52栋楼封顶,120万平方米建成并投入使用,成为财富发展新坐标,必将改变整个泰安经济的发展格局。

两轴建设也热情涌动,进入新的一年,硕果累累,火车站广场5

月投入使用,财西大街完成拆迁5万平方米,18万平方米回迁小区设计基本完成。泰山国际动态会展城也将于年内完成主体工程,将成为泰安的中心商务区。

周边县市也在大项目的带动下生机勃勃。南水北调东线工程过路东平,将带来古运河的复航。

(本报记者)