泉 社区记者团
历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆
社区热线:9670612 6
社区QQ群:6091 8759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

回迁小区难寻“保姆”

槐荫区房管局要“划片管理”,直接参与物业管理

见习记者 陈伟

12日,济南市槐荫区政协七届四次会议在槐荫区政务大厦举行。会上,槐荫区住房保障和房产管理局局长张志坚,专门就大家普遍关注的小区停车问题,以及纯回迁小区的物业管理问题提出了自己的看法和意见。

针对停车位租售 建议加强监管

张志坚说,在生活中,不少业主经常碰到房地产开发企业“只售不租”停车位和小区里停车难、停车乱的问题。业主虽然很烦恼,可是也没有好的办法来解决。“现在随着买车的居民越来越多,小区停车难的问题也愈加突出。很多业主都想着一家有一个停车位,但这根本不现实。”

为此,张志坚提出三方面建议,一是加强对商品房项目停车位租售的监管;二是完善小区业主的投诉受理机制;三是对于小区的停车位划定,物业必须向业主公示。

不过张志坚也表示,万一在停车位问题上,业主与物业协商不了,虽然区房管局可以作为第三方与物业公司进行调解,但是因房管局只有监管权,没有执行权。因此,房管局如果调解不了的话,就只能采取上报的方式,由上级单位继续调解。

尽管如此,张志坚对于这个提案仍然充满信心。“毕竟还没有付诸实践,真正的效果很难预测。不过我们会根据实际情况,来随时调整具体的实施方案,尽量将小区业主停车难的问题解决好。”

回迁小区不好管 房管局要“划片”

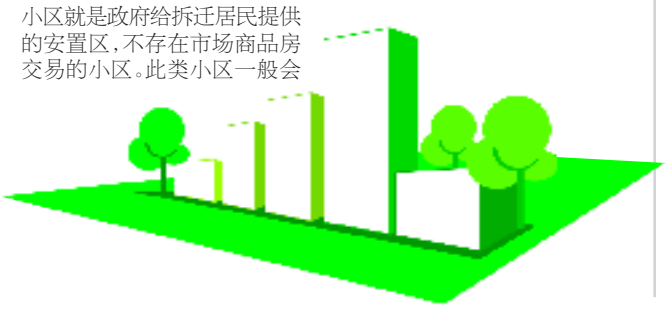
纯粹的回迁居民安置区的物业管理一直是个难题。在许多物业公司对此不热心的情况下,槐荫区房管局将当起纯回迁小区的“保姆”,承担起小区物业管理的责任。

张志坚告诉记者,纯回迁小区就是政府给拆迁居民提供的安置区,不存在市场商品房交易的小区。此类小区一般会受到社会上物业公司的冷落。原因是回迁居民不好管理,物业公司征收物业费比较困难,很多物业公司都不愿意接手这种“烫手山芋”。

对于这个问题,槐荫区房管局已经制定了初步的物业管理计划。张志坚表示,房管局会对回迁小区实行“划片管理”。一个村的村民,回迁后仍然集中在一起,这样能够让回迁的农民更快适应小区生活,而且房管局会聘用小区居民负责小区的保安、保洁工作。

除了上述两个措施外,张志坚还表示,“房管局下属的物业公司还会承担纯回迁小区的常规物业管理。将这三项措施结合起来,才能更好地对纯回迁小区实行物业管理。”

“无论怎样,最终目的就是要做好纯回迁小区的物业管理,为了实现这个目标,房管局这个‘保姆’的责任重大。”张志坚说道。



旅游维权,真得听一听

“社区大讲堂”今天开讲,春节想旅游的最好去听听

本报1月12日讯(见习记者 尹明亮) “现在出门旅游经常碰到一些情况,如何维护咱自己的合法权益,真得好好听一听。”12日,本报“社区大讲堂”将讲授旅游维权的消息一刊出,立刻吸引了众多读者,不少人打来电话表示,这个讲座开得真是很及时。

在某机关工作的王先生说,他本来决定春节时一家人出去游玩,但看到前段时间旅游局处罚了几家旅行社后,就有点害怕了,觉得现在不少旅行社还是不太正规,希望能去参加讲座,听听专业人士的介绍,看看如何选择一个正规合适的旅行社去旅游过春节。

有这种想法的并不只王先生一个。12日一整天,许多市民打电话来表示,希望能报名听一听,这样在签订旅游合同之前,尽量杜绝自己权益被侵害的可能。

为了让大家在旅游过程中切实维护好自己的权益,本期讲座专门邀请了济南市旅游局旅游监察大队大队长庞云诚主讲。庞云诚多年来一直从事旅游业监管工作,对于旅游过程中旅客通常会遇到什么样的侵权、遇到侵权时该怎么办、怎么和旅行社沟通、如何投诉、向哪儿投诉、如何保证自己能拥有一个顺利的旅行等等,有着丰富的经验。

13日上午9点,本期社区大讲堂就要在文化西路社区正式开讲。如果您决定春节要旅游,或正考虑春节去旅游,不妨来听一听,为了能有一个顺利的旅程,也为了过一个快乐的春节。

社区>> 黑板报

市中区将举行计生宣传服务

13日上午,市中区计生委将在舜玉公园举办计生宣传教育和技术服务活动的启动仪式,活动主要对象是以城乡育龄人群为主的返乡流动育龄妇女。

活动以创先争优、为民办实事为主要活动内容,抓住新春佳节来临、家人团聚之际,加大对开展移风易俗、建设新型生育文化的宣传力度。活动时间从2011年1月13日到2011年2月底,着重宣传当前人口形势和特点以及确保完成人口控制目标的重要意义。

(梁琎)

编辑:朱頔 组版:五军

商业资讯 订版电话:3786616
高价回收
天价上门回收空调冷库
特高收酒店空调宾馆
泉城最高价回收
高收空调酒店办公 15966692218
收售中央空调 冷冻、制冷设备 13361055302
特高价上门回收
鸿运高价上门回收
油品回收
油品回收
专收 空调酒店办公样点 13793142176
专收空调冷库酒店
大量收缺机电库存
收缺机电金属库存
收空调冷库酒店办公
天价专收空调家电
特高价空调冷库酒店
会计服务
省内注册验资 18764043521
起名服务
资质服务
LED显示屏
设计制作印刷
彩 专业设计摄影 印
理光2105复印机
个人照片台历
画册手提袋票据
生产铜铝牌,不干胶
济南世博印刷
法律服务
专业快速解决经济纠纷,办交通事故案,重大疑难案,维权案,申请执行案86759188
二手市场
长年收售建筑机械物资
高收空调酒店机电
工商商务咨询
注册验资代理记账 13906313148 15966605225
监控安防
航空售票
礼仪庆典
商标注册
IT服务
服务器租用托管
建筑企业咨询
霓虹灯
LED冲孔灯发光字
会计代理
汽车租赁
驾校培训
公司低价出售抵帐车辆
保时捷卡宴 大众途锐两辆
奥迪TT 奥迪A6L
13606419944 15806619888
车辆服务 订版电话:67886618
车辆信息
出售挖掘机
收缺机电
求购汽车
高高价现金收汽车 15098952887
汽车租赁
汽车销售转让
技工招聘 24小时订版热线:67886618/28/38
聘 诚聘车工、钳工、电焊工 学徒工13176017999
汽修厂诚聘
印刷厂诚聘
长清区汽车服务
高薪诚聘
高薪聘
鼎超公司跨电焊工及操作工
急聘统计员、人资管理、生产主管、设备管理、质检员、仓库主管95767287、13953109672张
山大一校办企业诚聘
汽修厂诚聘
印刷厂诚聘厂长
正华数控机器诚聘
配电箱厂高薪诚聘
工业北路聘车工 钳工和学徒工86030963
孟氏床垫厂诚聘
济南云瀚常年聘