

# 晚缴一天水费 滞纳金为100%

## 事发曹王庄小区,律师称此举无法律依据

本报1月12日热线消息(记者 张斌)一市民因为晚缴了一天的水费,小区物业竟然向业主征收额度为100%的滞纳金。

居民>>

### 滞纳金是水费的一倍

1月11日,家住曹王庄小区的苗先生到小区物业缴纳水费时,被告知由于苗先生未能及时缴纳,小区要收取滞纳金。可令人万万没想到的是,苗先生上月水费是22.4

元,而滞纳金也是22.4元,滞纳金竟然是应缴水费的100%。

据苗先生介绍,自己居住的小区规定居民必须在每月5日至10日缴纳水费,超过时限就要收取滞纳金。这项规定他是知道的,对于逾期收取滞纳金也没有意见,只是滞纳金的额度如此之高,实在令人瞠目结舌。

苗先生告诉记者,平时每月他们家都是按时缴纳,这次因为老家有事,全家都回去了。看着缴水费的日子到了,苗先生感觉无法按期缴费,便给小区

物业打了电话,告诉物业自己家里有事,无法按时缴纳,希望能宽限几日,可物业并不同意,最终还是收了滞纳金。

物业>>

### “村规民约”上有此规定

随后,记者致电曹王庄小区兰华物业。据该物业一位工作人员介绍,如果未在规定的时间内交费,小区物业会向村民收取滞纳金的,而滞纳金的额度的确是100%。

该工作人员还解释说,居民每次缴纳水费都要带一个“小本子”,本子上也注明了逾期缴费需要再缴纳额度为100%的滞纳金。当记者问起这么高额的滞纳金是否合理,有何依据时,该工作人员表示,小区里有张贴的“村规民约”,上边就是这么规定的,他们只是照此执行的。

自来水公司>>

### 自来水水费 滞纳金每天5%

记者又向实康水务有限公司咨询。公司的一位工作人员告诉记者,曹王庄小区并未通自来水,小区用水是从自备井里抽出来的。对于这种情况,自来水公司是无权管理的,而小区水费、滞纳金的高低都是由小区自己来定的。

另外,该工作人员还告诉记者,对于未在规定时间内缴纳水费的用户,自来水公司也会收取部分滞纳金的,收取额度为每天加收应缴水费的千分之五。

法律界人士>>

### 过高的滞纳金 不符合法律规定

记者就该问题咨询了山东颐平律师事务所的彭海律师。彭律师告诉记者,该小区物业的做法在法律上是没有依据的。

彭律师表示,小区物业没有权利制定滞纳金的额度。另外,依照我国的合同法,滞纳金的额度不可超过本金的50%。而曹王庄小区物业收取100%的滞纳金,明显与法律相悖。

## 鲁南商报

监督投诉电话: 15305391088

苍山工作站: 13954477456 曹南工作站: 15063950084 郯城工作站: 15153951255

# 天天招聘

小投入 大回报 字字见实效 分类广告 生活真需要

市内免费上门取稿 广告订版电话

15553920999

地址: 沂蒙路284号八 宾馆

### 沂蒙快运广告部 招保管员数名,要求年龄25-40岁之间,月薪1200元。电话: 8057567

### 苍山县启蒙小学诚聘

本校为进一步提升办学水平,现面向全市公开招聘:语文、数学、英语、音乐、体育、美术各科骨干教师,教龄三年以上或本科学历,月薪2000-3000元

★有民校工作经验者优先及男教师优先录取

联系人:杨校长18769938258 耿主任15192829111

地址:县城珠山西路

## 2011年临沂市春季大型青年就业招聘会

主办: 共青团临沂市委 承办: 临沂市青年就业创业交流服务中心

第一会场: 临沂市青年就业创业广场 第二会场: 临沂市体育馆

时间: 第一场 农历正月初六、初七 (阳历2月8、9日) 第二场 农历正月十二、十三 (阳历2月14、15日) 第三场 农历正月十八、十九 (阳历2月20、21日) 第四场 农历正月廿四、廿五 (阳历2月26、27日)

咨询电话: 2022226 15053920999

## 临沂健国房地产开发有限公司

### 诚聘

总工、副总工、办公室主任、总经理助理、水电暖工程师、项目经理、会计、审计、秘书、文员、预算员、驾驶员、厨师,工资待遇按照同类行业1.5倍。

联系电话: 7053789 葛主任

地址: 南坊三合六街与通达路交汇处向西100米路南

### 山东东方路桥建设总公司招聘

本公司因承建新疆高速公路项目,诚聘:

1. 自卸车驾驶员20名,吊车驾驶员3名,要求:B2证,45岁以下,三年以上驾龄,待遇:包住宿,交通费,月薪3500-4500元;
2. 电气焊工2名,装载机操作手3名,要求:45岁以下,三年以上工作经验,有上岗证者优先录用,待遇:包住宿,交通费,月薪3500-4000元;
3. 炊事员3名,要求:45岁以下,会蒸馒头和做小炒,待遇:包住宿,交通费,月薪3000元以上。

报名时间:自2011年1月10日起

报名电话: 8290939(机械类) 8290709(炊事员)

地址: 兰山区通达路与聚才路交汇处(市交警支队北300米路东)

# 鱼水湘情餐饮有限公司聘

办公室内勤、营销内勤:月薪1500-2000元

收银员:月薪1200元+提成+店龄工资(每满一年+50元)

餐饮部领班:月薪1400-1600元+提成+店龄工资(每满一年+50元)

贵宾客户接待:月薪1400元+提成+店龄工资(每满一年+50元)

点菜员:月薪1200元+提成+店龄工资(每满一年+50元)

餐厅服务员:月薪1200元+提成+店龄工资(每满一年+50元)

迎宾人员:月薪1300元+提成+店龄工资(每满一年+50元)

营销员:2名,底薪+提成 保安部经理:月薪2000-3000元

保安:4名,月薪1200元+店龄工资(每满一年+50元)

前台接待人员:月薪1200元+全勤奖50元+店龄工资(每满一年+50元)

客房领班:月薪1400元-1600元+店龄工资(每满一年+50元)

要求:有两年以上工作经验,形象气质佳。

以上人员包吃住,每月2天带薪休假,表现优秀者转正,提供养老保险。

联系电话: 13884899252 0539-2021508

地址: 沂蒙路284号(沂蒙大楼向北200米路东)

<h3>综合招聘</h3> <p>◆聘营业员13905399555</p> <p>◆天一医药加盟,聘执业药师18669322010</p> <p>◆幸福之家长期招聘月嫂、育儿嫂、保姆、保洁员(可培训)15168913505</p>	<h3>公司招聘</h3> <p><b>急聘</b> 小车司机、电工、装载机司机、厨师。青岛公路建设集团七公司0539-8112266/7</p> <p><b>招聘协警</b> 北京鸟巢巡逻警:派出所协警,安保人员:16-35岁,月薪:1800-3000元,包吃住,即日起报名,春节后每周走一批,聘办公文员3名,月薪3000元以上,15253992244处理</p> <p><b>高薪诚聘</b> 会计1名,设计2名,月薪面议。业务经理5名,月薪:8000-12000元。电话:13854985551</p>	<h3>综合招聘</h3> <p><b>聘</b> 会计两名,财会专业应届毕业生优先。13792992966</p> <p><b>鼎丰化肥电子交易</b> 诚聘兼职电子交易员,操盘手多名,公司免费培训。电话:8362567 13325082567 地址:城建时代广场1526室 网址:www.lyjnda.com QQ:971769587</p>	<h3>餐饮娱乐招聘</h3> <p><b>大型洗浴中心急聘</b> 大项技师20名,月薪2万以上,足疗20名,月薪3000元以上,无押金(有工作经验均可)免费食宿,享受福利,往返车费报销。13355028028 张 本广告长期有效</p> <p>年薪10万不是梦……</p> <p>会计1名,设计2名,月薪面议</p> <p>业务经理5名,月薪:8000-12000元</p> <p>业务员20名,月薪:3000-9000元</p> <p>电话营销20名,月薪:3000-6000元</p> <p>以上人员一经录用,按照国家政策缴纳“五险一金”,每月带薪休假4天。</p> <p>电话:15863957000 13954985551</p> <p>地址:沂蒙路284号(八一宾馆)</p>	<h3>公司招聘</h3> <p>业务员、区域服务专员、储备管理干部薪资2000-5000,24-45岁,高中以上学历。15853919651</p> <p><b>诚聘保安</b> 曹家王庄社区保安大队现面向社会诚聘保安队员20名,月薪1500元/月,统一服装,免费食宿,每月15日准时发放工资。报名电话:13854956161张队长</p>	<h3>综合招聘</h3> <p><b>现代会计学校</b> 贺职称普通班通过率71%,保过班90%。逢逢领先,应学员要求,会计证保过班(380元特价)活动延至10月31日。职称热报中。兰山区新街东二楼2楼 8231811 www.ac66.com</p> <p><b>中和会计学校</b> 会计证:会计全科班:中专、大专班单科考证;人事局会计职称定点培训;通过为止;不同资深会计师授课,三校可兼学,同时代理报名、领证、办证、继续教育等。</p> <p>北校:临沂一路与育才路西(附中南门)对过18022701</p> <p>南校:临沂一路与金二路交汇西三楼 8163116</p> <p>西校:临沂五路与水田路西地矿三楼 7321955</p> <p><b>临沂新世纪幼师学校</b> 常年开办幼儿教师培训,幼儿教师技能提升和幼儿教师资格证,园长资格证培训。13345098858</p>
<h3>山东华昶置业有限公司</h3> <p>物业管理主管1名:要求:28-45岁之间,本科以上学历,物业管理三年以上工作经验;</p> <p>物业管理专员3名:要求:熟悉物业管理操作流程,有两年以上工作经验;</p> <p>项目文员1名:要求:女,25-35岁,五官端正,气质佳,身高165cm以上,2-3年工作经验,熟悉房地产手续流程,责任心强;</p> <p>销售人员10名:1.五官端正,形象气质佳,男,身高170以上,女160以上;2.对房地产销售工作1年以上工作经验(有商业地产销售经验优先录用) 报名时需带1寸彩色照片一张</p> <p>电话:0539-7036001 7036002 18669965373</p> <p>地址:临沂金雀山路10号上城国际B座2218</p>	<h3>华派克国际物流诚聘</h3> <p>常务副总:1名,要求:本科以上学历,40周岁以下,5年以上知名企业管理经验,物流或营销管理类专业优先。</p> <p>办公室主任:1名,要求:本科以上学历,35周岁以下,3年以上办公室管理经验,优秀的人际沟通能力。</p> <p>施工工程师:3名,要求:建筑工程类专业,男女不限,有相关工作经验者优先。</p> <p>招商人员:5名,本科以上学历,3年以上相关工作经验,物流或营销管理专业优先。</p> <p>保卫科人员:10名,要求:男,35周岁以下,身高176cm以上,退伍军人,有高度责任感,忠诚度,月薪2300元,包食宿。</p> <p>夜间值班人员:6名,要求:男,35-50周岁,五官端正,身体健康,有责任心,月薪1300元,包食宿,退伍军人优先。</p> <p>班车司机:1名,A1证,5年以上驾龄,月薪2000元,退伍军人优先。</p> <p>水电工:1名,男,5年以上水电工作经验,有电工证优先,待遇面议。</p> <p>厨 师:1名,擅长鲁菜或淮扬菜系。</p> <p>有相关工作经验者优先录用,条件优秀者以上要求可适当放宽。</p> <p>公司将为员工提供丰厚的福利待遇和充足的发展空间。</p> <p>公司地址:临沂市经济开发区北京路北段2号(可乘30路公交车到北京路下车南行1000米路西)。</p> <p>联系电话:0539-6018576 联系人:尹女士 公司网站: www.huapake.com</p>	<h3>耳 聾</h3> <p>鑫圣园是1998年由山东省民政厅批准建设的大型现代化陵园,因工作和发展需要,2011年拟聘请以下人员:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 营销人员:销售经理1名,销售主管10名,应聘条件:能够爱岗敬业,善于开拓沟通,35岁以上相貌端正,具有亲和力,男女不限,离职、退休人员均可。薪酬待遇:销售经理年薪5万加奖金,销售主管底薪加奖金,年薪3.6万元以上。</li><li>2. 绿化主管:为进一步优化陵园的整体环境,特招聘绿化主管一名,男女不限,要求对园林植物栽培养护,植物习性及应用有较深的了解,对园林景观,植物造景具有一定的规划设计能力,月薪2000-2500元。</li><li>3. 网络管理员一名:能够熟练操作网络销售,网络管理和维护,办公在慧谷时空8楼,月薪2000元。报名电话:8101670 15053903888</li></ol> <p>所有应聘人员请将个人简历发送到 wangxiuting1977@163.com 择日统一面试。</p>			