

市南市北确定今年10件实事,学前教育是重要内容

# 两区要再建5处公办幼儿园

本报1月12日讯(记者 刘玉彩) 新增两处公办幼儿园、开工建设1处500张床位的公寓式养老服务机构……12日,记者从市南区两会上获悉,今年该区将着力为市民办好基础教育、养老服务等方面的10件实事。

加强教育基础设施建设仍然是今年市南区重点民生工程之一,今年该区将新增2所公办幼儿园;开工建设市南区首所九年一贯制学校;另外,免费为13750名辖区幼儿园儿童、特困或残疾育龄妇女以及区妇幼保

健所系统管理的孕妇进行查体。

在旧城改造方面,完成西藏路、莘县路片区旧城改造项目建设和联城海岸锦城等项目1800户居民的回迁安置。实施老旧房屋维修工程。对辖区64处老旧房屋进行维修。对海底隧道接线周边的26个楼院67栋建筑进行综合整治;对滋阳路等23条道路进行维护维修;对费县路、郟城路绿地进行增绿;对12座垃圾转运站进行升级改造;配备3辆高性能道路机扫洒水车。

此外,通过购买、新建、置换

等方式,新增1000平方米以上的社区“三个中心”用房20处;开工建设1处500张床位的公寓式养老服务机构;建成市南区老年活动中心;新建50处社区体育健身设施,更新维护超期损坏的健身路径,以完善全民健身体育设施功能。实施街面视频监控网络工程,在居民区、公共聚集场所、易发案区域等处增加街面探头830个,基本实现辖区网络全覆盖;建设公安市南分局执法办案中心;扩建公安市南分局八大峡派出所。

又讯(记者 张晓鹏) 推进教育现代化建设,新办3所公办幼儿园,拓宽保障性住房筹建渠道……12日,市北区政府正式敲定了2011年要为市民办的十件实事。

据了解,市北区今年将启动教育现代化工程,为全区中小学高标准配置电子黑板等教学设备;开办1所公办学校和3所公办幼儿园;在旧城改造方面,完成4000户居民动迁和2000户居民回迁任务,拓宽保障性住房筹建渠道,新增767套公共租赁住房、1022套经济适用住房、387套限

价商品房住房。

另外八件实事包括:为危旧陋房进行加固,400余处老楼院安装路灯;改造17处垃圾转运站和10处星级公厕;新建2所社区卫生服务中心;翻修翻新15条市政道路;扩建改造8个街道劳动保障服务中心、15个社区服务站;重视提升社区养老服务水平,为社区老人免费安装“一键通”呼叫器,随时为有需要的老年人提供服务;对14处居民小区实行封闭化管理;新建公共停车场,增设道路临时停车泊位。



## 长途车站用上自动洗车机

11日,在青岛长途汽车站,大型自动洗车机已经安装完毕。据介绍,这是青岛长途汽车站首次用上自动洗车机器,预计今年4月份将投入使用。届时,长途大客车将以清洁的车身驶出汽车站。

本报记者 杨宁 摄

## 超高建筑施工须用“防护罩”

本报1月12日讯(记者 宋珊珊) 12日,记者从青岛市建管局获悉,从今年起,青岛30层以上高层建筑施工时,都要使用具有防坠落的封闭式脚手架,以确保工人安全。

12日,市城乡建设委建管局下发通知,要求自2011年1月1日起,凡在本市新建高层建筑工程,超过30层(含30层)或高度超过90

米(含90米)的,应采用智能折叠式整体升降脚手架,以防止高层建筑施工高处坠落事故。其它高层建筑工程将逐步推广采用此种脚手架。

据了解,智能折叠式整体升降脚手架的底部为钢脚手板,周围是钢防护网,形成了全封闭保护平台。架体拼装全部在地面进行,可整体一次性吊装就位。同时配备架

体防坠安全装置,当整体升降脚手架发生意外突然下降时,防坠装置可自动卡住,防止架体坠落。

此外,在装置升降过程中,可通过计算机系统自动协同、自动均衡各升降装置,发现故障能够自动诊断故障原因并即时报警,可以有效防止高层建筑施工高处坠落事故。

## 鲁商联手金帝拿下午山项目

以50亿元竞得,将打造成71.2万平方米大型商住区

本报1月12日讯(记者 宋珊珊) 12日,记者从鲁商置业发布的公告中获悉,鲁商置业联手福建金帝集团以50亿元竞得崂山区午山村改造项目,将打造70多万平方米的大型社区。崂山大规模造城即将开启。

12日,记者在鲁商置业网站上发布的最新公告中获悉,该公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司及福建金帝集团有限公司11日取得与青岛市崂山区人民政府签订的《项目成交确认书》,确认山东省鲁商置业有限公司和福建金帝集团有限公司通过挂牌方式竞得青岛市崂山区午山村改造项目。

据了解,午山村改造项目位于崂山区滨海大道以东,规划环午山路以西,青岛二中以北,规划翠岭路以南。周边有青岛科技大学、青岛大学、青大高级职业学校、青岛国际学校和青岛二中等优质教育资源,地块位置优越。

2010年12月1日崂山区政府发布了午山项目挂牌出让公告,对午山社区改造项目公开挂牌招标。招标公告显示,整个午山项目包括16个地块,土地用途包括商务金融用地、城镇住宅用地、商服用地及科教用地等类型。项目土地改造总面积为47.9万平方米,改造完成后预计建筑总面积达71.2万平方米,其

中安置房的面积为28.5万平方米。该项目的挂牌起始价为425560万元。

11日,鲁商联合金帝最终以50亿元联合竞得午山村改造项目。根据出让要求,该项目地上总建筑面积为71.2445万平方米。其中商服用地27441.44平方米、住宅用地390027.32平方米、商务金融用地35584.42平方米、公共管理与公共服务用地10101.32平方米、科教用地11987.3平方米、医卫慈善用地3996.3平方米。根据规划方案,午山项目将配建多个商业项目,还将配建两处30个班规模的小学,一处9个班规模的幼儿园。

## 市南将加强西部发展

未来五年力争实现东中西均衡

本报1月12日讯(记者 刘玉彩) 记者12日从市南区两会上获悉,市南通过了该区“十二五”发展规划,规划明确未来五年,市南区将加大中西部区域的发展力度,努力实现东中西的均衡发展。

12日,市南区两会通过了该区“十二五”发展规划,正式选举华玉松为该区区长。华玉松在接受记者采访时说,随着上世纪90年代青岛市行政中心的东移,市南区中西部特别是西部的发展较为缓慢,中山路商业街逐渐萧条。近几年来,群众要求发展西部的呼声越来越高。前几年,该区通过实施西部旧城区改造改善了部分居民的居住条件,并对中山路等区域进行了部分改造,西部区域有了一定的变化发展。未来五年,市南区将建立“东中西均衡发展”、“六大功能区联动”的城区发展新格局,加大中西部区域

的发展力度,努力实现东中西的均衡发展。

华玉松说,西部现在有“一隧两桥”,有南岛、中岛、北岛等正在实施的建设项目,有百年老街中山路,青岛市人大、政协以及市国土局、商检、海关等一些重要机关和单位都位于西部,这些都是重要资源,也是西部发展的优势和潜力所在。“十二五”期间,该区将以“三岛组团”开发为着力点,抓住海底隧道、地铁3号线和快速路三期项目建设契机,加快推进西部城区改造,加快建设国际航运服务区、百年老街商业旅游区和西部重要政务办公区,打造西部城区发展核心。通过几年的努力,市南区的城区功能和发展布局将会得到进一步优化,东、中、西三大城区的均衡发展也将逐渐成为现实。

## 开发区获批国家船舶海洋基地

本报1月12日讯(记者 张榕博) 继青岛成为国家家电和电子信息工业化产业示范基地后,青岛的造船产业基地也列入“国字号”。记者从市经信委获悉,国家工业和信息化部近日公布第二批“国家新兴工业化产业示范基地”名单,青岛市经济技术开发区被命名为船舶与海洋工程装备产业示范基地。

记者了解到,青岛海西湾造船基地2001年起开始建设,是国家“十一五”重点建设项目。总规划面积超过8平方

公里,总投资超过300亿元人民币,基地内现有骨干制造企业12家,龙头企业包括:青岛北海船舶重工有限公司、海洋石油工程(青岛)公司、青岛武船重工有限公司、中国石油集团海洋工程(青岛)有限公司等。2010年全年基地船舶工业总产值178亿元,同比增长113.9%;出口达11.87亿美元,同比增长77.2%。造船完工量144万载重吨;企业总承接新船订单320万载重吨;企业持订单600万载重吨;研发费用5亿元。



## 备海鲜要趁早

11日,在田家花园农贸市场,市民正在购买海鲜。据摊主李娜介绍,最近市场里海鲜销量不是很大,每个摊位储备的海鲜也不多。预计农历小年过后海鲜销量将有大幅增长,到时海鲜价格也会上涨,年前准备购买海鲜的市民最好趁早。

本报记者 杨宁 摄