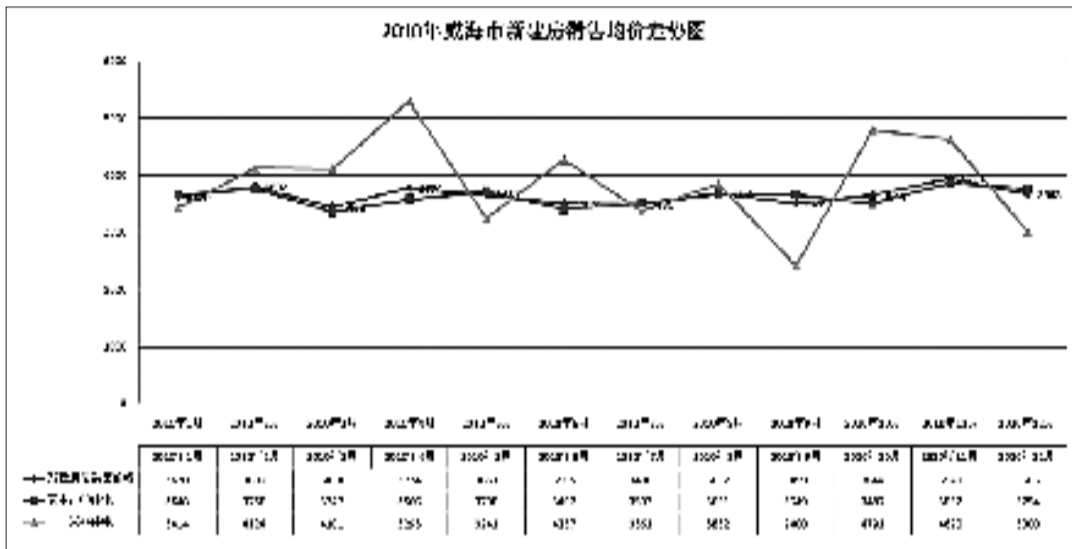


新建房均价降至3663元/m²

威海上月房价同比下降0.3个百分点



本报记者 侯书楠 绘制

本报威海1月12日讯(记者 侯书楠 通讯员 王国兴) 去年12月,威海楼市遇冷。新建房平均销售价格为3663元/m²,相比11月份的3940元/m²大幅下挫,同比指数也下降了0.3个百分点。

去年12月份,威海市新建房平均销售价格为3663元/m²,其中商品住宅和非住宅类的平均销售单价分

别为3754元/m²、3000元/m²,较11月均大幅下挫。尤其非住宅类销售均价下降了1620元/m²。对此,市统计局相关负责人表示:“非住宅类价格本身波动幅度比较大。从去年12月统计调研数据来看,市区只有1处非住宅房屋有销售记录,因而拉低整体均价。”此外,去年12月份新建房的同比指数为106%,较11月

份的106.3%下降0.3个百分点。房价下降,这与本身进入销售淡季有关,而近期国家一系列宏观调控政策是否起作用目前尚不能定论。从各市区的情况看,威海市区住宅均价为4594元/m²,依旧领跑。文登、荣成和乳山的住宅平均销售价格分别为2946元/m²、3389元/m²、3548元/m²。

威海提前进入春运状态

预计水运旅客发送量将达8万人次

本报威海1月12日讯(记者 许君丽) 为应对春运期间可能发生的客流高峰及大风、低温、强降雪、渤海湾冰冻等极端恶劣天气影响,目前,威海水路客运已做好各类客(滚)运输船舶等安排,提前进入春运状态。

根据调查预测,今年春运,威海市水路客运旅客发送量将达到8万人次,基本与去年持平。针对预测结果,威海市共投入各类客(滚)运输船舶29艘、7988客位、168车位、1036箱位,确保2011年水路春

运的安全、优质、有序。其中,威海至刘公岛旅游船22艘/2671客位;威海至大连航线客滚船2艘/1626客位/168车位;威海至韩国客货班轮5艘/3691客位/1036箱位。另外,针对我省电煤储量相对不足的情况,工作人员还准备10艘/6万载重吨应急船舶,提供电煤运输保障。

为方便旅客,工作人员还采取增加售票窗口、延长售票时间、网上预约、电话订票等措施,保证春运出行平安顺利。

去年底劳动力缺口上万

制造业零售业最缺人

本报威海1月12日讯(记者 孙丽乐 通讯员 黄莉) 威海市2010年第四季度劳动力供求状况分析近日出炉,四季度进入威海各人力资源市场的登记招聘人数和求职人数较上季度有所减少,用人单位登记需求24580人,求职人数13546人,劳动力缺口11034人。其中,制造业、批发零售业的劳动力需求最大。

去年四季度用人单位登记需求24580人,较前年同期提高了35.11%,较上季度降低了16.58%,求职人数13546人,较去年同期提高了74.49%,较上季度降低了4.34%。本季度,橡胶制品生产工、电子元件器件制造工和营业员、收银员是需求大于求职缺口最大的职业。与上季度相比,缺口数有所减少,供求矛盾有所缓解。其中,求职者中男性多于女性,35岁以下青壮年劳动力占七成以上。而劳动力需求的文化程度以高中以下为主。

据威海劳动就业办公室分析预测,随着春节的临近,进入人力资源市场的单位及求职者数量会进一步减少。预计到春节后,劳动力供求市场会迅速火爆,劳动力供求总量将大幅增长,威海人力资源市场将迎来招聘和求职的高峰。据预测,各类机械加工工人、电子工人、裁剪缝纫工人、纺织工人、简单体力工人及餐饮服务业工人等将成为劳动力需求较多的职业。



客货相撞 两人受伤

11日18时20分许,文登市环海路上,一拖挂大货车和一中巴客车相撞,中巴车车头严重变形,司机和驾驶位置后面的乘客被挤压住。消防中队官兵赶到后,对车头进行扩张,最终将两人救出。

本报记者 陶相银 通讯员 张晓东 赵璠 摄影报道

企业不为职工交工伤险重罚

按日缴纳万分之五滞纳金

本报威海1月12日讯(记者 孙丽乐 通讯员 姜新房 姜福) 今年起,威海将加大工伤保险缴纳的强制力度。如果企业不为职工缴纳工伤保险,不但要补缴应当缴纳的工伤保险费,而且要自欠缴之日起,按日缴纳万分之五的滞纳金,超过社会保险行政部门责令限期仍不缴纳的,将被处以欠缴数额1倍以上3倍以下的罚款。

12日,记者从市人力资源和社会保障科获悉,威海将根据国家《工伤保险条例》的修改条例,加大工伤保险的强制力度。社会保险行政部门作出认定为工伤的决定后的行政复议和行政诉讼期间不停止支

付工伤保险治疗工伤的医疗费用,保证工伤职工能得到及时救治。用人单位拒不协助社会保险行政部门对事故进行调查核实的,将被处以2000元以上2万元以下的罚款。用人单位未参加工伤保险的,不但要补缴应当缴纳的工伤保险费,而且要自欠缴之日起,按日缴纳万分之五的滞纳金,超过社会保险行政部门责令限期仍不缴纳的,将被处以欠缴数额1倍以上3倍以下的罚款。

另外,对于未按时足额缴纳社会保险费的用人单位,由社会保险费征收机构责令其限期缴纳或者补足。用人单位逾期仍未缴纳或者补

足社会保险费,社会保险费征收机构将查询其存款账户,并通知其开户银行或者其他金融机构划拨社会保险费。用人单位账户余额少于应当缴纳的社会保险费的,该用人单位将被要求提供担保,签订延期缴费协议。用人单位未足额缴纳社会保险费且未提供担保的,社会保险费征收机构可以申请人民法院扣押、查封、拍卖其价值相当于应当缴纳社会保险费的财产,以拍卖所得抵缴社会保险费。所以,威海劳动保障部门提醒还未参加社会保险的用人单位应尽快参保,从而保障用工安全。

威海捐建18处

留守流动儿童活动站

本报威海1月12日讯(记者 许君丽) 12日,记者从威海市妇联获悉,为给全市留守流动儿童营造一个健康成长、和谐温暖的良好环境,目前,威海市已捐建18处留守流动儿童活动站,并对留守流动儿童逐一登记造册,建立健全留守流动儿童档案。

据统计,目前,威海市有留守流动儿童1.75万人,占儿童总数的5%,其中,90%以上为流动儿童,因与父母分离或受父母素质、隔代抚养、亲友托管等成长环境的影响,不同程度地存在生活困难、教育缺失、心理障碍、行为偏差等问题。为保障儿童权益,促进他们健康成长,2009年底,威海市妇联发动单位和社会各界爱心人士,

捐赠图书、电视机、录像机、文体活动器材等物品和资金,在留守流动儿童集中的学校、社区、村庄建设活动站,为留守流动儿童提供学习娱乐的固定活动场所,为他们的健康成长提供关爱和帮助。

捐建标准原则上每个活动站配备1000-2000册图书、2-3个书架、1台电视机、1台DVD或录像机、1部电话、1张乒乓球台以及若干适合儿童使用的小型体育器材,总价值不少于2万元。截至目前,依托学校等地,威海市已建成18处留守流动儿童活动站,并通过发动社会各界爱心人士与留守流动儿童结对子、“社会妈妈”等方式,为他们提供实实在在的服务和帮助,促进孩子们健康成长。