

如今,人们对住房的要求越来越高,装修要上档次,可屋里漂亮了,多出的一堆堆装修垃圾却成了难题。

这些垃圾该由谁负责清理?是有偿还是免费?装修垃圾处理难,到底难在哪儿?

让人头大的装修垃圾

本报记者 赵伟 实习生 江双

■“一次,我们在一家业主的地下室连续清理了三次装修垃圾,都是一些装修公司或别的业主趁人家不在,乱倒进去的。”

■济南市场大约有500辆具有《建筑垃圾准运证》的农用轻型自卸车,负责对装修垃圾的清运,清运价格一车在100元—150元。

■按规定,居民应将装修垃圾与生活垃圾分别收集,并堆放到指定地点。但记者走访多个小区发现,这些小区根本没有指定的堆放点。

►燕子山小区北区内,两堆装修垃圾随便堆放在了一居民楼下。 本报记者 赵伟 摄



装修垃圾竟偷扔进别人的地下室

破砖块、碎水泥块,没用了的木板和塑料泡沫混杂在一起,成堆地摆在那里……这不是某个建筑或拆迁工地,而是9日燕子山小区北区6号楼前的场景。

这些装修垃圾直接扔在楼道口前的空地上,已经几天了,一直没人过问。

燕子山小区北区15号楼后一块空地上,装修垃圾花花绿绿的,远远看去,像处垃圾场。

不仅是燕子山小区,这样的场景在省城各小区并不少见。装修越来越高档,用的材料也越来越多,屋里装修漂亮了,垃圾处理却成了难题。

“小区路本来就不宽,被这些东西一挡,大家过来过去很不方便。”佛山苑小区4区5号楼的居民陈中颀抱怨,这栋楼前的装修垃圾已经堆了好几天了。

不仅是燕子山小区,棋盘小

区、菜市新村、长盛小区北区这样的开放式小区,一些新建小区也同样被装修垃圾困扰。

在环山路上的环山胜景小区,物业负责人田先生介绍,小区居民刚刚入住一年左右,新装修的住户比较多。“一次,我们在一家业主的地下室连续清理了三次装修垃圾,都是一些装修公司或别的业主趁人家不在,乱倒进去的。”

“本来很好的环境,被这些装

修垃圾一弄,搞得灰头土脸。”香桔市小区物业公司的员工唐永民说,小区七号楼后堆满了各种各样的装修垃圾,风一吹,尘土、沙子就漫天飞舞。

除了影响环境和通行,装修垃圾中还含有一些有毒成分,如胶黏剂、废油漆、涂料及一些化学品等,含有甲醛、苯等有毒物质,还有汞、镉、铅等难以分解的重金属,对人体危害极大。

该咋处理装修垃圾,知道的人不多

危害这么大的垃圾,很多市民却不知怎么处理。“应该扔到小区垃圾桶里吧。”记者随机采访不少居民,不少人给出这样的答案。

燕子山小区北区3号楼装修过房子的杨女士称,她家装修时,将废弃砖块用编织袋装起来,堆在了垃圾桶边。

“环卫工人应该负责清运装修垃圾吧。”菜市新村18号楼的张先生认为,他每月都缴纳卫生管理费,所以环卫部门应该负责。

而在一些新小区内,不少业主认为缴纳了物业管理费,物业部门就应负责清运垃圾,闹矛盾的现象也时有发生。

于是,看不到有人来处理,不少居民就把垃圾堆放在居民楼下、垃圾桶边,或者干脆和生活垃圾混到一起,这又加大了生活垃圾的处理难度。

槐荫区城管局办公室主任王斌称,装修垃圾和生活垃圾混在一起后,容易使生活垃圾压缩不完全。此外,装修垃圾中的石块还会

损坏压缩机器。

装修垃圾大约1立方1吨,而生活垃圾3立方才1吨,重量增加也增加了环卫工人工作难度,装修垃圾中的尖锐物品对垃圾转运袋损害也非常严重。环卫工人还要将装修垃圾分离出来,无疑加大了人力物力成本。

因此,我国2005年6月1日起施行《城市建筑垃圾管理规定》明确指出,任何单位和个人不得将建筑垃圾混入生活垃圾,不得擅自设立弃置场受纳建筑垃圾。

破解难题 办法不少

槐荫区

打个电话就免费搞定

今年年初开始,槐荫区城管局在槐花园小区开始试行“装修垃圾不落地”工程。区城管局无偿为正在装修的居民或小门头提供统一的装修垃圾专用箱,居民拨打热线电话85557603告知区城管局,由区城管局清运,这在济南还是首次。

“垃圾转运车按每立方



槐荫区设置的装修垃圾专用箱。(资料片)

两种方式,找环卫部门或物业有偿处理

那么,装修垃圾到底该怎么处理?由谁来负责?

济南市建筑渣土管理处副处长许翌(zhao)琼介绍,家庭装修产生的垃圾属于建筑垃圾,不能混入生活垃圾,应按谁产生谁负责原则排放。

许翌琼说,按照《济南市城市环境卫生管理条例》第二十八条规

定,单位和个人修建、装修房屋产生的零星建筑垃圾,应当及时清除。也可以委托市容环境卫生作业单位有偿清运。

“有物业管理的居民小区,居民还可以将装修垃圾装好后投放至物业指定地点,由物业公司负责运输。无物业管理的,居民可以委托环卫部门处理。”

根据《山东省建筑工程装饰装修管理办法》,装修产生的垃圾需要由物业公司运出小区,所以收清运费不违规,具体数额可由物业公司和业主协商约定。

“目前,济南市场大约有500辆具有《建筑垃圾准运证》的农用轻型自卸车,负责对装修垃圾的清运,清运价格一车在100元—150元,但由于

距离远近不一样,目前还没有统一的收费标准。”许翌琼说。

她介绍,目前市场上还出现一些无资质车辆乱倒装修垃圾的现象。如果“个人随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾”,根据《城市建筑垃圾管理规定》相关规定,由市容环境卫生主管部门责令限期改正,给予警告,对个人处200元以下罚款。

23元的标准收费,明显低于其他单位的清运费。”槐荫区城管局负责人介绍,“对仍随意乱倒装修垃圾者,区城管局也将予以处罚。”

哈尔滨

产生垃圾要先申报

哈尔滨针对居民装修产生的建筑垃圾,启动申报制度,居民须自行向物业或街道办事处申报,定点存放、及时处理,否则处以100元以下500元以下罚款。

长春

社区设专用中转站

长春市每个社区都要在适当位置设立装修垃圾中转站。垃圾要袋装投放,并日产日清。环卫运输单位要设置专车清运装饰、装修垃圾。在接到街道办事处或社区通知后,必须在当日将装饰、装修垃圾运走。

每户二三百元,物业清运垃圾费用不低

目前,找环卫部门处理装修垃圾的居民不多。槐荫区城管局的工作人员表示,居民装修产生的大部分垃圾都没有通过环卫部门运输,而是直接让装修公司处理。

主动找物业处理的也寥寥无几。

环山胜景小区物业负责人田

先生介绍,该小区共263户,从2009年业主入住到现在,只有10%左右的业委会委托物业运输装修垃圾,其余大部分都是由装修公司一包到底。“也有很多业主,不交纳装修垃圾运输费用,但仍将垃圾扔到小区垃圾堆积点,一年来,我们已经免费清理大约140车垃圾了。”田先生说。

物业清运费高是市民不让物业清运垃圾的原因之一。

每个小区针对装修垃圾的清运标准也不一样。环山胜景小区物业帮业主托管运输,托管费用每户为200元至300元;名士豪庭每户收取280元垃圾清运费;香桔市小区每户则为200元。

而没有专门的装修垃圾倾倒

场所,也造成了装修垃圾乱堆乱放。《城市建筑垃圾管理规定》中规定,居民应当将装修垃圾与生活垃圾分别收集,并堆放到指定地点。建筑垃圾中转站的设置应当方便居民。

但记者走访多个小区发现,这些小区根本没有指定的装修垃圾堆放点。