

节前租房市场火,节后价要涨?

房客提前租房疑推高行价

本报聊城1月13日讯(见习记者 何青) 随着春节临近,市区多家房产中介相比往年同期租房业务大量增加,房租价格上涨,业务交易量上升。记者走访了解到,年末租房市场旺盛,可能源于一些租房者选择节前换租房屋。

12日,记者在市区几家房产中介了解到,不少租房者一改往年春节后换租房屋的习惯,大部分选择在节前半个月到一个月换租房屋,致使市区几家房产中

介出租业务较往年有所增长。现租住在利民路一小区的戴先生,由于年后要到新公司上班,决定退掉现在的房子再找新房。

连续几天,戴先生一口气跑了五六家房产中介找房子。戴先生说,即便现在找到房子也不能在年前入住,表面看起来多花了钱,有点儿吃亏,但目前的租赁价格还是相对比较稳定的,在春节前能将房子定下来,年后就能全力以赴投入到新工作中去。

“房租几乎一个月一个样

儿,要想租房子还是早了好。”一家房产中介工作人员说,现在租房价格上涨主要是众多租客考虑年前租房子的原因。兴达房产中介王经理介绍,年后租房的费用肯定还会涨,比如90平方米的房子,如果在市区地理位置好一点,有家具、水电暖齐全,一个月1100元根本拿不下来。

王经理告诉记者,像戴先生这样为了规避年后租房价格上涨,而选择在年前租房的租房客不在少数。“一处房子住住有三四

个租客抢着去看,这种情况在往年这个时候并不常见。”

“年后的房源相对比较少,租房房子比较困难。”卫育路一家房产中介负责人说,对于求职者来说,年前房源广,这个时候租房是一个不错的选择。“年后找房子的人更多,工作又忙,没时间找房子,选择的余地不仅少,还担心找不到中意的,不如年前把房子定下,能过个安稳年。”正在柳园路一家房产中介看房子的市民说。

租房小贴士

您租房的时候一定要注意以下几点。首先要看出租方是否有产权证;其次对房东身份进行核实;再次如果出租人出租的房屋不是自己的,则应向出租人出示房产证、身份证、房主委托书,承租人与房东联系,确认房屋的产权状态。

另外,以下房子不能租。没有通过综合验收的新建房屋;农居房顶层加盖阁楼等违法建筑;产权属于共有的房屋,在共有的人未一致同意出租的情况下不能租,即使是大多数共有的人同意;房屋权属存在争议的房子;不符合安全标准的房屋。

热烈祝贺宝刀不老私家珍藏酒上市!



有这样一瓶酒: ■采用陶瓷瓶为容器,器形硕大,敦实厚重,不愧为瓷器中的精品! ■容量为1560ml,相当于500ml装中国名酒的三瓶还要多! ■产自“相如漆器、文君当垆”、已有2000多年的酿酒历史的原酒基地——四川邛崃! ■每年限量生产,每瓶都有唯一的编号,每一滴都是百里挑一的好酒! ■它的名字叫宝刀不老私家珍藏酒,适合个人品鉴、投资、收藏以及送给最亲最爱的人! ■这样一瓶酒

宝刀不老私家珍藏酒预定者,请到各名烟名酒商店以及各超市名酒专柜预定处办理购买手续。
详情咨询: 0635-2116399 地址: 文昌西路中国运河文化博物馆内

全国统一零售价 ¥: 498元/瓶

请中奖者带手机和参与短信到中国运河文化博物馆兑奖!

猜中百位数者
赠25元宝刀不老私家酒一瓶: **私家好酒**

猜中百位数+十位数者
赠50元宝刀不老私家招待酒一瓶: **私家招待**

猜中百位数+十位数+个位数者
赠180元宝刀不老私家交际酒两瓶: **私家交际**



300多家酒店、商店……
2000多位竞猜参与者……
3000多位中奖人员……
共同见证宝刀不老私家珍藏酒的上市

美酒之乡 四川邛崃

邛崃,在藏语中表示“盛产美酒的地方”。2000年以前,邛崃酿酒业就很兴盛发达,在悠久的历史中积淀了深厚的酒文化:西汉年间文君与司马相如在邛崃当垆卖酒;唐代时,邛崃酒肆遍布;清音悠扬,一时邛崃还成了宫廷御酒;吟诵过邛崃的历代文人墨客更是繁多,使人一想到酒乡就想到邛崃,想到邛崃就想到美酒。
专家们经考证后道出了其中秘诀:水质好,气候好,土质好,邛崃境内山川秀丽,水质清纯,气候温和,冬无严寒,夏无酷暑,土壤宜于葡萄,适合微生物生长和发酵酿出好酒。

备注: 礼品价值参考酒店零售价格。
本次活动最终解释权归四川邛崃市高宇酒业有限公司所有

睿智感悟恒久魅力



买晶锐送保险 安心呵护在身边!

尊享厂商节能惠民3000元!

现在购买Fabia晶锐,立即获赠20万元的第三者责任险和车辆损失险,享受更多安心呵护!同时,还可享厂商节能惠民3000元!大好时机,请抓紧行动!

让补贴再飞一会,庆祝上海大众斯柯达年度销量突破20万辆,完美收官。2011年购车继续享受2010年保险补贴、购置税补贴等多项补贴。活动时间:1月14日—1月20日

Fabia 晶锐



上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

聊城北斗汽车贸易有限公司

销售热线: 0635-2938888

售后服务: 2939999

地址: 聊城市开发区东昌东路171号