

今日烟台

关注

烟台今年将建12160套保障房

廉租房将适当减少,公租房成保障房发展方向

本报记者 苗华茂 通讯员 葛振鹏 于佳宏

16日,记者从烟台住建局获悉,2011年烟台城建大盘现已敲定。根据部署,今年,烟台市住建部门将围绕路网建设、景观改造、民生保障等方面,组织实施百余项城建重点项目。其中,低收入家庭普遍关注的保障性住房建设也传来好消息,今年全市将计划建设保障性住房共计12160套。



近年来,烟台保障性住房项目顺利推进。(资料片)

公租房将成保障房发展方向

烟台市住建局有关负责人介绍,2010年,烟台累计供应经济适用住房5594套,1496户城市低收入家庭享受到廉租住房保障。特别是9月份,市中心区锦绣新天地项目一次性供应经济适用住房3029套,创烟台市批次推出保障性房源数量之最。

“今年,烟台市的保障性住房政策框架将有所调整。”该负责人介绍,2011年,烟台市将按照稳步推进经济适用住房,适当减少廉租住房,大力发展公共租赁住房的思路,调整烟台市住房保障政策框架,把公共租赁住房作为今后保障性住房建设和供应的主攻方向。

在筹建模式上,将探索通过政府主导新建、企业自建以及人才公寓、农民工宿舍、干部教师周转房等形式,全面启动公共租赁住房建设、筹集和供应工作,逐步解决城市中等偏低收入家庭、新就业职工、外来务工人员等“夹心层”群体的住房困难。

采访时记者还了解到,为落实好公租房建设工作,今年上半年,烟台市还将出台《烟台市市区公共租赁住房管理办法》,对城市低收入家庭进一步提高保障标准,降低保障门槛,不断扩大保障覆盖面,真正实现经济适用住房、公共租赁住房和廉租住房保障的无缝衔接。

市中心区年内确保新建经济适用住房3000套以上

烟台住建局有关负责人介绍,今年烟台市还将大幅度增加保障性住房建设任务,按照“总量不减、结构可调”原则,全市计划建设保障性住房12160套。其中,经济适用住房5200套,公共租赁住房6000套,新建廉租住房400套、新增租赁补贴560户。

今年年初,这些保障性住房建设计划指标就将开

始分解下达,市中心区在继续加快推进已确定的7个集中建设和联动建设项目的的同时,也会重新选择1-2个划拨地块实施集中建设,打造民生工程新亮点,年内确保新建设经济适用住房3000套以上,筹集公共租赁住房1000套以上。

该负责人还透露,在今年上半年,住建部门还将开

展新一轮的住房困难家庭申报登记工作,并按照“成熟一批,供应一批”的原则和项目建设推进情况,适时启动各类保障性住房供应。年内,市中心区将会供应实物配租廉租住房300套,并启动新一轮廉租住房租赁补贴发放工作,对符合条件的低收入家庭实现“应保尽保”。

对于老百姓普遍关心的

经适房上市交易的具体细节问题,今年也将有个说法。采访时记者了解到,住建部门今年将健全完善经济适用住房上市交易、廉租住房退出等机制,理顺廉租住房后期管理工作,实现保障房源的滚动循环利用。估计在今年上半年,《烟台市市区经济适用住房上市交易实施细则》便将出台。

分类广告

烟台三站高教书店
专业陶瓷地
下水道
电话:13869882000
13869882000
13869882000

专业陶瓷地
下水道
电话:13869882000
13869882000
1386988200

