

多银行取消首套房利率优惠

贷款50万20年得多还近7万

本报1月17日讯(记者 孟艳) 市民马女士本想赶在年底前买房,可以享受房贷优惠利率。没想到房子看好了,找了多家银行,却都没有优惠,银行基本都执行了基准利率。近日,记者调查发现,岛城部分银行悄悄取消了首套房贷款利率优惠措施。

马女士表示,自己在鞍山二路看好一套房子,打算年底前住进去,“已经交了定金,贷款却难办了。”

17日,记者以客户身份咨询多家银行发现,兴业银行、光大银行、招商银行、民生银行

均取消了首套房贷8.5折优惠,购房者贷款买房想申请到优惠利率不太可能。兴业银行的工作人员表示,元旦后,总行就下达了通知,取消首套房贷8.5折优惠。

记者了解到,仍有部分银行还有优惠利率,交通银行青

岛分行、中信银行青岛分行、工行青岛分行、建设银行青岛分行的房贷部门工作人员均表示,目前没有接到总行有关取消首套房贷8.5折优惠的通知。不过,记者以个人身份咨询时,有银行虽然未取消8.5折优惠利率,但是个人房贷暂时不

受理。

银行取消利率8.5折优惠,购房者要多还多少钱?光大银行某支行理财师王君荣给记者算了一笔账,以贷款50万期限20年为例,相比之下,如果房贷优惠取消,市民要多还66233.53元,每个月要多还275.98元。

汇泉广场站今起调流

为给地铁让路,未来19个月车辆经文登路需走两侧单行道



► 汇泉广场占用草坪修起调流道,工人正在安装站牌。
本报记者 宋珊珊 摄

本报1月17日讯(记者 宋珊珊) 17日,记者从青岛地铁指挥部获悉,为了给地铁让路,从18日晚上9点起,将对汇泉广场站所涉道路进行为期19个月的调流,届时,通过文登路的所有车辆将从文登路两侧调流道路通行。其中地铁围挡北侧的为东向西单行,南侧的为西向东单行。

17日,记者从青岛市地铁指挥部获悉,因地铁一期工程(3号线)施工,汇泉广场站所涉道路18日晚上九点钟将进行交通调流,市南区文登路将于2011年1月18日至

2012年8月31日期间进行交通调流,交通调流大约19个月。记者在汇泉广场看到,该道路是青岛一条东西向交通主干道,经过该站的公交线路有26、202、214、302、306、368等近20条。

据介绍,地铁3号线汇泉广场站一期围挡施工期间,施工场地主要设置在文登路上,施工周期15个月。施工期间利用车站围挡两侧绿地及广场,在围挡北侧修建东向西单行交通道路,设置3个车道,在围挡南侧修建西向东单行交通道路,设置两个车

道,进行交通疏解。单行交通道路外侧设置人行道。

二期围挡施工期间,主要施工车站附属结构和轨排基地,施工场地占用部分文登路,其中4号施工场地围挡周期为12个月,1、2和3号施工场地围挡周期为5个月。二期围挡施工时充分利用一期围挡期间的北侧单向交通调流路,同时依据施工围挡范围,恢复部分文登路,设置西向东的单向交通道路,设置两个车道,单向交通道路外侧设置人行道。

三期围挡施工期间,主

要施工1号风亭,施工场地占用文登路与延安一路交会处部分区域,施工围挡周期为5个月。三期围挡施工时除交会处部分区域外,文登路基本恢复,设置5个车道,道路两侧设置人行道。

“此次交通调流采用‘借一还一’的原则,力争不会因交通调流给车辆通行带来新的压力。”市地铁工程建设指挥部工作人员表示,通过文登路的所有车辆将从文登路两侧调流道路通行,希望广大司机朋友能理解地铁施工带来的暂时不便。

相关链接

施工所占草坪还会复原

本报1月17日讯(记者 宋珊珊) 青岛汇泉广场上的大草坪一度是青岛人的骄傲,近日有市民担心,修建地铁会占用大草坪。17日,记者从青岛地铁指挥部了解到,当地铁建成后,草坪还会复原的。

近日,曾经让青岛人引以为傲的市区黄金地段的大草坪突然变小了,而且还修上了柏油路。这让很多青岛市民担心起来,汇泉广场上那美丽的大草坪难道会消失不见了吗?

个出入口、3组风亭、1个消防出入口。其中1号出入口在文登路北侧,靠近公交海水浴场车站;2、3号出入口及无障碍电梯、消防出入口,都在文登路南侧,2号出入口更接近汇泉广场中心。因为地铁施工,文登路部分路段要全封闭,需要占用此处的草坪,进行交通调流。

地铁施工期间,利用车站围挡两侧绿地及广场,分别在围挡北侧修建东向西单行交通道路,设置3个车道,在围挡南侧修建西向东单行交通道路,设置2个车道。通过文登路的所有车辆将从文登路两侧调流道路通行。地铁指挥部工作人员告诉记者,工程要持续到2012年8月31日,等工程结束后,除了建地铁站点占用少量草坪外,其他的草坪还是会恢复原貌的。