

房子出问题 “倒追究”到底

造成的损失不仅由单位赔偿,具体施工个人也将承担相应责任

本报济南1月19日讯(记者 张璐) 从省住房和城乡建设工作会议上获悉,针对普遍存在的建筑质量通病问题,我省今年将在建筑行业内全面推行工程质量倒追究制度,一旦出现问题将倒追究责任,造成的损失不仅由单位赔偿,具体施工个人也将承担相应责任。

“现在一套房子动不动几十万”，“老百姓把毕生的积蓄拿出来买房子，非常不容易，如果房子出现建筑质量问题，那不仅仅是骂娘的问题，还严重损害了建筑行业的形象”，18日召开的全省住房和城乡建设工作会议上，副省长郭兆信说，“过去说的十大建筑通病，是因为施工工艺、技术水平差

不到,现在的建筑质量问题,是良心问题,是层层转包、偷工减料(造成的)”,“凡是出问题的没有不是层层转包的!凡是出问题的没有不是偷工减料的!”

在此前接受采访时,济南验房师王月远称,“所有验收的房子都有毛病”,“不独是济南,全省都一样”,即便

是“大品牌开发商开发的小区也不例外”。其中绝大多数毛病“是建筑通病”，按照国家或是山东相关的建筑通行法规行业标准，这些毛病都被划归在建筑质量问题之列，“其中都有明文规定”。

针对上述问题,自今年起,我省在建筑行业内,全面推行责任到人、记录在案、问

题追偿的工程质量终身负责制,把勘察、设计、施工、监理、材料供应、质量安全监督

等各个环节的所有责任单位和责任人一一记录到工程档案中,一旦出了问题,倒过来追究责任,损失不仅由单位赔偿,个人也要赔偿。同时,我省将从工程承包源头抓起,严格规范招投标活动,重

点解决虚假招标和层层转包问题。通过“倒追究”制度,减少建筑质量问题。

此外,在建筑安全生产方面,我省要求吸取上海静安火灾教训,严格进行外墙保温、装饰装修材料阻燃性能检验检测,严格执行特种工持证上岗制度,严格按照操作规程作业。

让贫困农户过好年

1月19日,为让军烈属和贫困农户过好年,济南警备区机关干部和医疗小分队带着米、面、油和春联等年货及药品走访慰问了长清区马山镇王岭村王明军等16户军烈属和贫困户。

本报通讯员 高心红
李树超 摄影报道



50万降为5万

我省虚假广告犯罪立案追诉标准门槛降低

本报济南1月19日讯(记者 马绍栋) 记者从19日召开的全省广告管理工作电视会议上了解到,我省将加大对虚假违法违规广告查处力度,其中规定“给单个消费者造成的直接经济损失数额在五万元以上或给多个消费者造成直接经济损失额累计在二十万元以上”的应予立案追诉,这比之前五十万元的虚假广告犯罪立案追诉标准门檻明显降低。

在省工商局和省公安厅联合下发的《关于严厉查处虚假广告犯罪的通知》中提到,最高人民检察院、公安部近期联合下发了《最高人民检察院公安部关于公安机关管辖的刑事案件立案追

诉标准的规定(二)》(以下简称《规定》),原发布实施的《关于经济犯罪案件追诉标准的规定》同时废止。新规定除了降低立案追诉门槛外,还强化了对特定事件的打击力度。如增加了“假借预防、控制突发事件的名义,利用广告做虚假宣传,致使多人上当受骗,违法所得数额在三万元以上的”应予立案追诉的新条款。

据省工商局有关负责人通报,2010年我省共查处广告违法案件3652件,实现罚没款1600余万元;监测各类网站254家,查处非法网站35家,关闭非法网站27家,删除非法信息3000余次,虚假违法广告得到了有效治理。

一年期家政卡 半年就过期？

家政公司竟称办卡时手写的有效期“写错了”

“要不是工作人员写错了，我肯定在半年前就用完了，办卡人员的错误让消费者承担，我觉得不合理。”马女士气愤地说。



家政卡手写的有效期是一年,而下面的印刷字为半年。

记者 邱祎 摄

本报济南1月19日讯(记者 邱伟) 19日,济南市民王女士向本报反映,她有一张家政卡有效期是一年,可是春节前准备使用时却被告知半年前就过期了。家政公司表示,手写的一年有效期不准确,王女士要想继续使用必须再次充值。

18日,家住伟东新都的马女士准备在新年前将家里的玻璃擦一擦,王女士想起去年在济南大豫家政服务有限公司办了一张卡,500元包30个小时,现在还剩5个小时。王女士拨通了电话后,工作人员查询了王女士的编号后告诉她,她的卡早在半年前就已经过期了。

“卡上面写的明明是一年，怎么半年就过期了呢。”马女士向记者出示了她办的卡，在卡的里面，有效日期一栏手写着2010年2月3日至2011年2月3日。

记者和马女士咨询了济南大豫家政服务有限公司市中分公司，工作人员

详细询问了情况后表示,马女士的卡确实是过期的了,经过工作人员的指点,记者在如意卡最下边看到一行印刷字体:购票之日起,有效期半年。“500元的卡有效期都是半年。”至于为什么手写的字体是一年,工作人员表示可能是办卡的人员记错了或者写错了。

工作人员告诉记者,要想继续使用这张卡必须再充200元才能激活。“要不是工作人员写错了,我肯定在半年前就用完了,办卡人员的错误让消费者承担,我觉得不合理。”马女士气愤地说。

济南市消费者协会工作人员告诉记者,临近春节,家政服务容易出现缩水。消费者在选择家政服务公司时要有合同意识,要注意查看家政公司资质,要同有资质的家政公司签订书面合同,尽量详细约定家政服务的时间、地点、标准等事宜,明确各项违约责任,以避免纠纷。

[illegible][illegible]