

上海市市长韩正表示：

上海拟对超面积新房按比例征税

继在重庆宣布在“十二五”期间征收房产税后，上海市市长韩正表示，今年将做好征收房产税的准备，并透露将对超面积新房按比例征收房产税。各种迹象显示，新一轮楼市调控渐行渐近，有专家呼吁今年重点应该调控地价。

本报讯 上海市市长韩正在18日上海市第十三届人民代表大会第四次会议上作政府工作报告补充发言时透露，上海房产税以“超过一定人均面积的新购住房，按照一定比例征收”，但未就房产税征收方案做详细解释。

复旦大学房地产研究中心主任尹伯成在接受记者采访时指出，目前还没有看到官方文件。他告诉记者，目前市场上传闻比较多的是要么按照总面积超过200平方米，要么按照人均面积超过70平方米的标准来征收。“如果是

按照70平方米的人均面积征收，那么这个征收对象就缩小很多。”

市场最为关心的征收税率也出现多个版本，摩根大通董事总经理李晶就预料，上海的房产税税率为0.5%~0.6%，而重庆税率会略高。尹伯成认为税率应该不会太高，“如果征高了，出台的阻力就会较大。”

近期，包括人民日报、新华社以及中央电视台等中央媒体纷纷表示，房地产市场调控将常态化。有专家就表示，目前地价在房价中的占比较大，新一轮政策应该重点



控地价。中国土地勘测规划院最新报告指出，在过去的十年里，全国重点城市平均地价指数随宏观经济增长持续上升，居住用地价格水平总体翻番。报告显示，2010年第

四季度全国主要监测城市地价总体水平为每平方米2882元，同比增长8.62%，其中，居住地价为每平方米4245元，同比增11.02%。

(据《广州日报》)

山东财讯 3.84亿支持 新能源产业

本报济南1月19日讯 (记者 刘红杰 通讯员 王海红 郭伟)从省财政厅获悉，去年，省级财政部门筹措资金3.84亿元，支持我省新能源产业发展。

据介绍，扶持资金按照“突出重点、效益优先、公平公正、促进发展”原则，重点支持了风电装备制造、太阳能光伏发电、半导体元器件、光电建筑一体化、LED路灯示范、地源热泵建筑应用等8类79个新能源产业项目。

业内人士预计，上述新能源项目实施后，将进一步提高我省风电装备制造制造业整机和关键设备生产、太阳能光伏及半导体产业化水平，推动光电建筑一体化、LED照明和地源热泵技术在我省的推广应用，扩大我省相关企业行业市场占有份额，对加快我省新能源产业发展，促进转方式、调结构将起到重要推动作用。

9755万补贴 购用新能源车

本报济南1月19日讯 (记者 刘红杰 通讯员 王海红 郭伟)从省财政厅获悉，去年，省财政向购买使用新能源汽车的企事业单位发放了9755万元一次性补贴。

据了解，为加快推动我省节能与新能源汽车产业发展，促进节能减排，省财政2010年筹措了9755万元资金，对购买使用新能源汽车的企事业单位给予一次性补贴，包括购买新能源混合动力公交车、生产新能源汽车关键零部件、购买新能源低速电动车等。

省财政厅有关人士介绍说，这是我省第一次安排专项资金集中支持新能源汽车产业发展，是促进新能源产业加快发展的一项重大举措。对进一步提高企事业单位和公众利用新能源、促进节能减排的社会意识，推动我省实现新能源汽车产业化、调整优化产业结构，将产生积极促进作用。

王翊帆 370103200810180053
出生证挂失声明

黄光裕另起炉灶 推国美体育 5年要开上百门店

本报讯 1月18日，国美控股集团总裁黄秀虹对外宣布，2009年成立的国美体育连锁品牌国美锐动正式更名为国美体育，未来5年，国美体育计划开设不同业态的上百家门店。

为了实现该目标，黄秀虹称，国美控股集团已经准备了数亿元资金，支持该零售板块的发展。国美体育目前在北京拥有两家门店。

此前，黄秀虹称，“国美将成为消费者购物的综合零售品牌，国美体育是该计划中的重要一环。”一知情人士称，一个月之前该发展计划，已经获得黄光裕首肯。在国美体育的股权结构中，担任国美控股集团总裁的黄秀虹持股80%，北京国美电器有限公司持股20%，注册资本为5000万元。

国美体育总经理李岩表示，经营策略仍在摸索之中，目前主要依赖经销和代销两种方式与体育品牌商合作，通过买卖价差来盈利。他认为，店铺收支平衡的时间将不会超过两年。

(据《21世纪经济报道》)

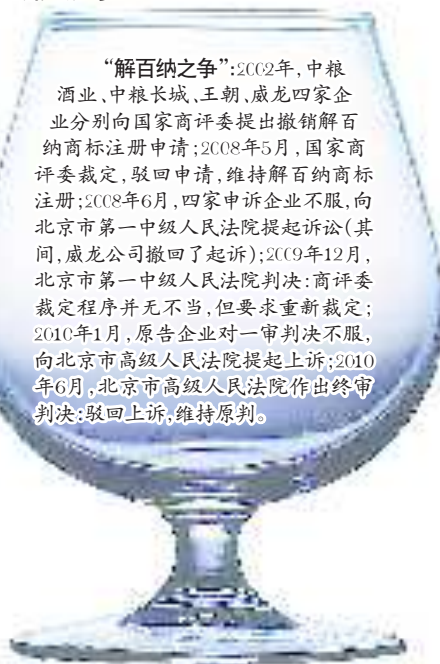
激战九年“解百纳”终归张裕 长城、王朝、威龙等6家企业可无偿使用

本报济南1月19日讯(记者 李克新)历经九年的“解百纳之争”终于尘埃落定，和解成为这场马拉松官司的最终注解，“解百纳”商标所有权归张裕集团所有，但竞争对手长城、王朝、威龙可无偿、无限期使用“解百纳”商标，这也创造了中国商标历史上的一大“奇迹”。

按理说，企业的商标应该是独家使用，但从现在开始，“解百纳”这枚葡萄酒行业的商标，将供国内几大巨头共同使用。据张裕A17日晚发布的公告显示，经国家工商行政管理总局商标评审委员会调解，争议双方就“解百纳”商标使用问题的纠纷达成和解：张裕集团明确为第1748888号“解百纳”商标的合法持有人，张裕集团许可中粮酒业有限公司、中粮

长城葡萄酒(烟台)有限公司、中粮华夏长城葡萄酒有限公司、中粮长城葡萄酒有限公司、中法合营王朝葡萄酒股份有限公司及山东威龙葡萄酒股份有限公司等6家公司无偿、无限期使用“解百纳”商标。“搭车‘解百纳’现在已不可能了。”省葡萄与葡萄酒协会专家认为，这项裁决彻底堵住了其他企业搭车“解百纳”的可能性。在九年诉讼期间，国内存在大量生产“解百纳”的现象，“现在明确了，非七家企业生产的解百纳，均为侵权。”

“瘦的和解胜过胖的判决”，对于原本盛传的“解百纳”归公，张裕一人士表示，和解对于保护、发展“解百纳”有着积极作用，这也创造了中国商标所有权和使用权有限分离的一大创举。



金象山滑雪场

滑雪就是金象山好

●雪道区：金象山雪道，分：中、高、低三个雪道，安全设施完善。

●滑雪区：滑雪场位于金象山脚下，交通便利，配套设施齐全。

●住宿区：滑雪场设有豪华酒店，环境优雅，服务周到。

●餐饮区：滑雪场设有餐厅，提供各式美食，满足游客需求。

0531-88345999

www.jinxiangshan.com

地址：山东·济南·仲宫·商家（65路公交车至商家下车即到）

103省道至仲宫大桥左行2公里