

高铁时代返乡置业成潮 品牌开发商春节不打烊

在2010年,北京上海住宅均价纷纷突破20000元/平米大关,作为重点省会城市,济南住宅的价格优势凸显。一项消费调查报告显示,高铁背景下,在外打拼的山东籍人士中约有六成有意返乡置业。

随着春节临近,预计今年春节的济南楼市将上演一股返乡置业热潮。目前恒大地产等大型开发商已经向购房者表示,春节期间照常营业,将以更惊喜的价格热忱迎接返乡客户。

京沪高房价凸显济南高铁盘价值

最新数据显示,2010年北京房价均价已达20328元/平米,其中42%的涨幅更是位居四大一线城市之首,而京沪高铁的另一端——上海,则以22261元/平米的全年均价,成为全国房价最高的城市。如此高的房价让京沪外地籍人士开始掂量家底,将投资目光从“北上广”转向二线城市,尤其是自己熟悉的家乡楼市。

相比之下,一向发展稳健的济南楼市仍然堪称价值洼地,特别是位于济南西客站板块作为未来总部经济中心,五六千元的均价对于外

乡山东籍客户来讲无疑有着巨大的吸引力。按照当前政府规划,济南西客站将建成文化中心、会展中心和大型中央商务区(CBD),投资前景广阔。在北京能买1平米在济南西客站板块的济南恒大绿洲能买4平米,在北京的首付款可以在济南西客站板块买一套100平米左右的物业。

京沪人士返乡催热省城年末楼市

济南返乡置业热潮已经随京沪高铁6月通车的利好提前引爆,预计将在春节前迎来第一个成交的高潮。

一如当年武广高铁通车引爆的沿线楼市抢购风暴,京沪高铁也广泛受到了京沪客人的关注。

在济南恒大绿洲销售中心记者了解到,目前该项目每周都会有两三套房子的成交来源于北京、天津等地的客户。随着春节日益临近,大批客户返乡购房,预计这一数字还将大幅度上升。老家在济南槐荫区的王先生现在在北京工作,前几年在北京购置了单位的经适房,在8000元/平米时没有果断出手,一转眼房价就飙升到了25000元/

平米,手头的60万的余钱尚不够买间小房子。听说京沪高铁要开通的消息,就把投资目光转向了济南高铁盘,其中西客站附近的济南恒大绿洲,在他看来“5400元的均价送1500元/平米的豪装”非常超值,购买之后不仅现在可以给父母养老居住,而且还可以实现资产保值增值,高铁和轻轨通车后会有更大的升值空间。

恒大春节更有惊喜价

为了迎接来自全国各地的返乡置业客户,恒大地产

日前告诉媒体,春节期间不但照常营业,还会以更惊喜的价格回馈泉城市民。济南恒大绿洲驱车至西客站不过十几分钟车程,背山依水,坐拥12000平米中心景观大湖,加之毗邻大学城园博园,被誉为济南首席生态养生大盘。项目规划有全天候运动中心、五星级多功能会所及社区专享巴士,1500元/平米的豪华精装修与周边毛坯房相比优势尽显,而远低于一线城市水平的5400元/均价,对于返乡置业的购房者来讲更是一个绝佳的选择。(孙阳)

拜年啦!

值此2011新春佳节到来之际,山东圣象对您致以深深的谢意和由衷的祝愿!祝愿您及家人在新的一年里

幸福安康、工作顺利、事业兴旺!

- 圣象强化类地板连续**14**年销量遥遥领先。
- 圣象实木类地板连续**5**年销量遥遥领先。
- 圣象率先采用国际更高环保等级,更高执行标准F★★★★

在新的一年里,圣象地板、圣象美诗衣柜将一如既往提高服务品质,继续坚持做高品质产品,带给您健康家居生活.....

圣象地板
Power Dekor
国际品质 环球风情

圣象·美诗 整体衣柜
MAGISTAR
MI

山东圣象服务热线
0531-69958555

《爱家》优秀品牌榜

每周四刊出 订版电话: 85196153

宏陶陶瓷
WINTO CERAMICS

主营
完全玻化砖 内墙砖 仿古砖系列
银座家居 金牛家居 居然之家北园店

MODCHAM 现代冠军·整体吊顶 | 风格至上·风向世界

现代冠军 **15年** 专业整体吊顶专家

银座北园: 82638858 银座燕山: 55587236 银座中心: 55529836 居然之家北园: 83166265 红星美凯龙: 55530679 大明家居: 88857111 打造中国整体吊顶第一品牌

东青蝶恋花
Flower loves butterfly

迎新春优惠大酬宾

1. 新款窗帘6.5折销售
2. 消费满3000元, 送时尚靠背一对
3. 消费满5000元, 送两年免费清洗
4. 消费满8000元, 送价值980元时尚窗帘一套
5. 部分产品限时限量特价销售

东青蝶恋花窗帘商场

咨询电话: 0531-88618999, 88618777
商场地址: 北园大街水屯路中段19号(二楼全层)

嘉俊陶瓷
JIAJUN CERAMICS

中国陶瓷十大品牌
水立方、央视大楼使用瓷砖
是否豪宅都具豪宅味

银座家居 金牛家居 居然之家北园店 欧亚达家居

生之本 室内门
SANWOOD

■零甲醛不变形 ■防水防潮防腐

我家的木门会呼吸 我家的木门能洗澡

地址: 水屯路边庄装饰材料市场2区214号 网址: <http://www.sanwood.cc>
电话: 88665842、88665312 咨询电话: 400-820-6338

hkhcy 华昌木门

中国驻外大使馆及国务院供应商

银座家居燕山店 55587272 银座家居中心店 55559757
红星美凯龙店 55530577

易安 中国养生木门著名品牌

易安推出新概念系列木门:

1. 养生原木门系列 (打蜡工艺, 无胶, 无油漆, 居家中的精品)
2. 概念实木复合系列: 四通八达、花好月圆、名门世家...

地址: 济南市历城区华山北路北城庄工业园 电话: 0531-66721866
专卖店: 大明家居第一A-07 电话: 0531-66721866
网 址: www.yian.com