



24小时服务热线：8966110 967066

新鲜事 突发事 感人事 烦心事

2011年1月20日 星期四  
编辑：韩筱雨 组版：英子

B01

# 打工回来，承包田归别人了

3年多了，全家一分地也没有，无奈全部外出打工

本报1月19日热线消息（记者 张斌）苍山一家农民外出打工，回家后发现自家的近5亩承包田都被分给了别人。现在家中一分田地也没有，家中5口人只能全到外地打工挣钱养家。

苍山县磨山镇张庄村的村民张纪孝告诉记者，1998年，他与村委签订合同承包村内5亩农田，耕种了几年后，2007年上半年，张纪孝全家外出打工，当年秋天回家后，发现自己的近5亩承包田已经到了别人名下。后经打听

得知，原来自己的地被原来的村支书以每亩300元卖给了5家农户。

之后，张纪孝又多次找到村委、镇政府反映此事，镇政府对张纪孝的事情非常重视，表示愿意帮助张纪孝解决问题，无奈的是现在村里已经无地可分，现在张纪孝一家6口人，除了小孙子呆在家中，家中5口人只能在外打工。

记者在张纪孝和村委签订的土地承包经营权证书上看到，张纪孝家4口人承包的村里4.84亩土地，

承包时间为1998年10月8日至2028年10月8日，共计30年。

记者联系到张庄村村委书记张阵中，他告诉记者，自己刚上任不久，张纪孝承包土地的问题是由前任村支书处理的，对于事情的具体的细节并不清楚。

对于张纪孝要求归还农田，张阵中表示：“地已经分给了那5家农户，再要回的话那5家也不答应。”他建议张纪孝通过司法途径维权，要回土地。

## 进小区 办门卡 第一张200元，第二张600元

业主质疑收费过高，律师表示物业收费应征得业主同意

本报1月19日热线消息（记者 王璐）业主要想开车进出小区，必须办理小区门卡，办理第一张门卡要交200元，办理第二张门卡则要交600元。一张门卡要收这么多钱，业主质疑收费不合理。

1月19日，家住泰亨花园小区的刘先生反映，他们小区物业公司要求业主为车辆办理门卡，办理第一张门卡要交200元，办理第二张门卡则要交600元。他家有两辆车，办门卡就要交800

元，他认为收费过高。

记者来到泰亨花园小区，在小区门口的岗亭处，记者看到一块牌子上写着小区物业办的通知：“小区智能出入口道闸系统（蓝牙远距离控制）数字监控系统即将运行，为方便广大业主的安全出入，现将有关购卡事宜通知如下：一、原则上一户限购一卡，每张卡200元；二、若需购买第二张卡，每张卡600元；三、丢失补卡，每卡收600元。”

一位值班的物业工作人

员告诉记者，负责泰亨花园小区物业管理的是澳尔诺物业公司，门口的办卡通知也是由公司制定的。以后小区业主要想开车进小区，就需要办门卡。而之所以办理第二辆车的进门卡需要交600元钱，是为了确保小区业主都能够有地方停车。

记者就此事咨询了市物价局收费管理科，一名工作人员告诉记者，目前执行的收费管理办法中，并没有涉及到门卡收费的相关规定，办理门卡如何收费需要物业公司与业

主通过协商来确定。

对此，山东上和律师事务所的张静律师表示，如果门禁系统属于合同中注明的小区物业配套设施，物业公司公司在为业主办理门卡时，就不能收取门卡费用；如果属于小区后期添置设施，物业为业主办理门卡时，可以收取一定的成本费用，但是必须提前公示，并征得业主委员会的同意。如果门卡收费过高，业主委员会可与物业协商；如果协商不成，业主可以起诉，通过法律途径解决。

## 名称对不上，领不了补贴

经销商更改，市民想重开发票犯了难

本报1月18日热线消息（记者 李晖）张先生买了参加下乡补贴的机动三轮车，却因经销商更改，发票上的经销商名称与下乡补贴系统内的名称不同，不能领取补贴，想重开发票犯了难。

18日，白沙埠镇的张先生给本报打来热线电话反映，2010年12月中旬，他花4800元钱买了一辆机动三轮车，该品牌参加三轮车下乡补贴，张先生可获得600多元的下乡补贴费。

张先生办理好三轮车的相关手续后，便到相关部门领取补贴费，工作人员却告诉他，购车发票上三轮车的授权经销商名称与下乡补贴系统内的名称不同，他不能领取补贴费。

张先生联系到三轮车经销商，要求销售人员更换发票，但是销售人员却告诉他，发票不能随意更换，想要重新开发票，要交100元手续费才可以。

记者联系到三轮车的经销商，一名工作人员告诉记者，该品牌摩托车的经销商之前是另一个工贸公司，前不久经营权转到了他们公司，所以下乡补贴系统

的授权经销商不是他们公司。但三轮车现在是他们在销售，发票只能开自己公司的名称，想要把发票换成其他公司的很困难，即便是交了钱也不一定能开出发票。

记者就此事咨询了临沂市商务局，一位工作人员告诉记者，目前还没有明确规定如何解决经销商更改和系统内名字对不上的情况。如果经销商换了，下乡补贴系统不能识别，只能靠之前的经销商和现在的经销商相互协调，给消费者重新开发票。

随后，记者咨询了临沂市国税局流转税科的李科长，他表示如果商家给顾客开具的发票有问题，商家应免费给顾客重新开具发票，不管是什么情况，都不能收取任何费用。两家公司应当协调好，避免给购车的顾客带来麻烦。



SUNING 苏宁电器

来苏宁，把幸福搬回家

# 贺岁团购 疯抢年货

苏宁电器2011春节年购会

彩电

满1999元送炒锅  
满2999元送3件套  
满3999元送电磁炉  
满4999元送压力锅  
满5999元送微波炉  
满9999元送19寸液晶

26+三星4.4

1799!

40寸264.4

2699!

英寸

空调

满899元送洗洁精  
满1799元送电饭煲  
满3399元送电磁炉  
满4599元送电压力锅  
满5999元送微波炉

大1匹空调

1699!

大1.5匹

2999!

Hisense 海信大额齐备20天

来苏宁购海信空调

享受到如潮海信生活节

## 新春贺岁元宵 苏宁有礼

1月10日至1月23日来苏宁各大进店前50名顾客可获赠苏宁新春红包大礼。  
活动期间购物享受价格直降优惠。

满999元送苏泊尔炒锅

满1899元送爱仕达3件套

满2599元送电压力锅

国卫电器热迎新春，全场买赠巨献

澳柯玛三开门

西门子三开门

2999!

冰洗

满889元送威斯威洁士妈妈洗洁精  
满1999元送爱仕达三件套或电饭煲  
满3299元送电磁炉  
满4399元送电压力锅

180L冰箱

1199元

6.5公斤

299元

108L冷柜

899元

生活电器

满399元送炒锅  
满699元送乐扣6件套  
满999元送爱仕达3件套  
满1599元送电磁炉  
春节真相送 美的电饭煲

10升电饭煲 10升电饭煲 10升电饭煲

10升电饭煲 10升电饭煲 10升电饭煲

苏宁电器人民广场店：临沂市沂蒙路与红旗路交汇处金鼎国际广场

幸福指数·新起点！

苏宁易购 家电专卖 24小时服务热线：4008-305-365

苏宁易购 家电专卖 24小时服务热线：4008-305-365

生活中的  
电器专家