

天气寒冷水管频频被冻裂

城区部分公厕无奈“冬眠”

本报1月19日热线消息(记者 张浩)随着气温的不断降低,城区的部分公厕因为水管冻裂也进入了“冬眠”期,这给附近的居民带来了不少的麻烦。19日,记者调查了解到,因为部分水管建在墙内,环卫部门也难采取措施帮公厕“避寒”。

19日,记者来到友谊街和四平路路口往西不远处的一处公共厕所,厕所大门紧锁,门上贴

着一张通知,上面写着“因受寒冷天气影响,公厕部分水管被冻裂,暂停使用。”在附近上班的王女士介绍说,这间公厕大半个月前就关门了,现在附近的开门头房的一些业主到处找地方上厕所。

“这间厕所不开门,近处也没有地方能上厕所。”王女士说,在这条街上有不少餐厅和饭店,晚上有很多人来这里吃饭,附近

公共厕所就那么一个,厕所暂停使用之后,不少人找不到厕所就在小巷子里大小便。

在奎文门社区的公共厕所门上也贴着一张同样的告示。“水管冻裂了,没有水冲厕所。”工作人员介绍说,厕所里的水管上包了一层防寒的塑料物,但是还是被冻裂了。在这个厕所里,记者看到外露的水管上包着一层黑色的“棉衣”,拧开水龙头,

一滴水也没有。

进入“冬眠”的厕所还不止这两家,人民医院东门附近的公共厕所同样关着门,门上挂着“停水”的牌子。鸢飞路和东风街路口处的一处公共厕所虽然没关门,但是厕所里水龙头也流不出水来。

“这一直是个难题。”奎文区环卫局的相关负责人韩连义告诉记者,每年进入冬天之前,环

卫部门都会给辖区内的公共厕所水管上包一层“棉衣”来避寒,但是因为部分公共厕所在建造时把水管建在了墙内,他们只能把外面的水管来包一下,对墙里面的水管没办法,改造的话需要把墙砸开重建。一些建造时间比较早的厕所,窗户都没有玻璃,使得水管冬天容易冻裂。“下一步建设公厕时,防寒将作为重要的考虑方面”。



施工不慎 引燃木料

19日下午3点半左右,在潍坊市乐川街上,一处楼盘临时堆放的木料发生火灾,冒出滚滚浓烟。据现场的工作人员说,可能是由于电焊的原因,引燃了木料。不过着火的木料离在建的大楼还有一段距离,所以大楼并没有受到影响。幸好扑灭及时,并没有造成大的损失。

本报记者 孙国祥 摄影报道



市区又有井盖被人“顺”走了

个把月无人管,路人频中“埋伏”

本报1月19日热线消息(记者 王琳)19日,市民刘先生反映,北宫街和潍州路附近井盖丢失已经一个多月了,夜间经过的行人稍有不慎就会“中埋伏”。

在北宫街和潍州路口向西的路段上,道路北侧是一排门头房,刘先生说丢失井盖的正是门头房前的七八口干井。记者发现大部分直冲门头房的井口已被挡上,只是遮挡物有的是高出路面约十公分厚的大方石头,有的是和井口不能吻合的井盖,歪歪扭扭地摆在上面。还有个别井口处于两个门头房之

间,至今仍是张着“大口”,突兀地“躺在”路中央。

住在附近某机械企业宿舍楼的刘先生说,平时走这里的人很多,还有两路公交车的站牌也设置在此处。刘先生说,有次晚上视线不好,他没看见裸露的井口,掉了进去,幸好穿得比较厚没有受伤。“但是吓了一跳,好长时间没缓过神来。”

不仅如此,这段路上几乎每家门头房前都停了几辆小车,尤其在一家汽车维修店前,更是挤满了各种车辆。高出路面的石头井盖和张着大口的井口,都成了路障,车

辆经过此处时无不小心翼翼地躲避。“前两天还看见有个年轻人一步迈了进去。”一位提着鸟笼经过此处的老人说,他每天都遛鸟经过这里,井盖刚没了那会常看见有人经过这里“中招”。“幸好井不深,里面有不少垃圾和叶子,不容易伤到人。”

“这些井盖都是各家店想办法自己接上去的。”路面一家缝纫机店的工作人员说,曾经联系过相关部门,等了一个多星期一直没人来处理,为了避免路人受伤,各家店陆续用将门前的井口挡上。

今日说法

山东求是和信律师为您解惑

这种情况属于二套房么?

市民疑惑:

李女士于2010年5月协议离婚,原来的房子归男方所有。她现在再想买一套房,听说二套房有新的政策,贷款和契税比例都高,请问她再买房属不属于二套房?

律师说法:

根据住建部、人民银行、银监会2010年5月26日发布的《关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知》中规定,二套房的认定标准为以家庭为单位“既认贷又认房”:1、商业性个人住房贷款中居民家庭住房套数,应依据拟购房家庭(包括借款人、配偶及未成年子女,下同)成员名下实际拥有的成套住房数量进行认定。2、如果贷款人所在地的房屋登记信息系统(含预售合同登记备案系统,下同)中其家庭已登记有一套(及以上)成套住房,或者借款人已利用贷款购买过一套(及以上)住房,又申请贷款购买住房,或者贷款人通过查询征信记录、面测、面谈(必要时居访)等形式的尽责调查,确信借款人家庭已有一套(及以上)住房,购房者在申请贷款时,都将被算作二套房,将实行差别化住房信贷政策。

根据上述规定,如果李女士没有贷款记录,离婚后也没有个人名下的房产,再购房不应当认定为二套房。但是鉴于有的地方出现“假离婚”规避政策的情形,各银行可能会比较谨慎,相关执行二款房认定的内部细则有可能不同,因此建议李女士还是要到相关拟贷款银行进行进一步咨询,以确保无误。

律师解答,仅供参考。山东求是和信律师事务所孙明江律师。咨询电话:13863668597 求是和信咨询:(0536)8105663