



# 齐鲁楼市·资讯

## 2010 济南地产年鉴

\* 市场篇 \*

### 40家店面覆盖二手房主商圈

# 齐鲁楼市不动产进入战略转型期

1月13日,齐鲁楼市不动产40店面年华暨2010年度总结表彰会在山东国际饭店举行。此次活动旨在加强体系内各店间的联系,增进体系内交流,进一步提升齐鲁楼市不动产的品牌形象与影响力。齐鲁晚报·生活日报副总经理刘宗奎、齐鲁楼市不动产济南区域负责人、相关战略合作单位负责人、行业内重点媒体等出席了活动。

### 论坛式培训感染经纪人

本次活动设置了店东论坛,区域总部邀请体系内优秀的店东,以节目访谈的形式,为员工带来精彩的思想盛宴,此环节包括访谈和自由提问两个阶段。访谈阶段,华信店、睿置居店、建设路店、领秀城店、章丘店等各店东,就个人创业、加盟齐鲁楼市的感受、业务经营、单店管理等各方面展开了热烈讨论;对行业发展状况、市场预期、经纪人未来成长空间等一一深入分析,让在场经纪人深受感染,倍感振奋。

自由提问阶段,体系内员工将个人关注的问题进行了集中提问,现场嘉宾都进行了精彩解答。

### 40家店面覆盖二手房主商圈

截至2010年底,齐鲁楼市不动产的加盟店面已突破40家,店面分布合理,全面覆盖了市区二手房交易主流商圈,并成功拓展至长清、章丘、商河、济阳等周边地区,激活了周边二手房市场。

齐鲁楼市不动产济南区域总监赵炜表示,目前,齐鲁楼市不动产的加盟工作已经步入了一个全新的阶段,店面数量不再是该项工作的重点,整个体系加盟的软实力、服务质量、经营理念等将成为今后一个阶段的关注重点。会上,齐鲁楼市不动产济南区域总部分别对个人业绩、边数、单店业绩等成绩优异的个人、店面进行了表彰。赵炜指出,一年发展40家店面,齐鲁楼市不动产已经完成了目标突破,顺利实现了年度战略目标。从2011年开始,齐鲁楼市不动产已

经进入战略转型期,工作重点将会有一个新的调整。

### 让品牌生命力历久弥新

齐鲁晚报·生活日报副总经理刘宗奎出席了此次活动,并发表重要讲话。他指出齐鲁楼市不动产的诞生是《齐鲁晚报》2010年的创新项目之一,旨在通过房产中介的加盟,建立完善的销售渠道,促进晚报品牌价值在房地产经纪行业的拓展和延伸。2009年年底,齐鲁楼市不动产高调亮相济南,在不长的时间内,已经在市内开出了40家店面,店面运营平稳,市场的份额不断扩大,成为济南房产中介行业的品牌翘楚,这是晚报品牌在房地产经纪行业的强势延伸和生动诠释。

按照企业的长远部署,齐鲁楼市不动产将在2011年拓展至山东省其他地市,且在合适的时间,进军尾盘销售体系,实现一二手房地产市场的联动,进一步凸显晚报的品牌价值。

(赵艳)

## 沿海置业受青睐 购房岛城成趋势



近年来,随着人们生活水平提高,交通工具日益便捷化,投资购房、异地置业的消费群体明显增加。沿海置业,如今正焕发出巨大的活力。异地沿海置业通常有两大主要目的:一是投资,出租或转手获利;二是自住,为两地经商或旅游度假提供便利。作为山东的骄傲,青岛自然成为异地置业的首选。本土房地产与外地房地产两股力量的交汇与竞合,加速了青岛房地产业的成长,一批以海信地产为代表的本土企业迅速崛起。

### 海信地产重力出击

在青岛,海信地产是本土地产企业的佼佼者,也是精品地产的卓越代表。16年,6个城市,50个精品楼盘,12万业主……成立于1995年的海信地产,凭借着“有爱,建筑也动情”的企业理念,在其16年的成长历程中,始终推行精品战略,力求创作高品质的产品。

海信地产的海信天玺、海信麦岛F区、海信温泉王朝、海信凤凰金岸这四个项目,不仅沿滨海大道一拥而上,而且傲居黄金地段,区域优势不言而喻。而作为其中最受市场瞩目、目前青岛较为罕见的高端住宅项目,海信地产2010年重点打造的代表作——海信·天玺,自从去年售楼处开放以来就成为了岛城高端住宅的热点和焦点。面对济南的购房热潮,青岛项目的加入无疑为楼市注入了更新鲜的血液,我们期待着海信地产的再次发力,也期待青岛沿海势不可挡的新生力量。

### 滨海大道彰显青岛本色

青岛滨海大道,一条总长为282.1公里的“超长”城市道路,将把青岛、黄岛、红岛连为一体。作为城市骨干道路,滨海大道完善了青岛地区的道路网络。现在,对于滨海大道的价值,人们已经达成共识,认为这是一条集交通、旅游、生态、景观和经济开发等功能于一体的经济大道、旅游大道,是实现大青岛城市战略构想的城市主轴。



获奖代表上台领奖

### 相关链接

2011年1月16日,由齐鲁晚报·生活日报主办的齐鲁新闻奖揭晓,齐鲁楼市不动产摘得最佳营销策划金奖。由搜房网发起的第四届济南购房者大会暨2010-2011年度搜房网奥斯卡颁奖典礼也同期举行,齐鲁楼市不动产获得“2010年济南最具影响力房地产经纪机构”荣誉称号,济南区域总监赵炜被评为“2010年济南房地产经纪行业杰出人物”,“齐鲁楼市不动产10个月内店面数量突破30家”被评为“2010年济南房地产经纪行业十大影响力事件”。

专业店面选址, 商圈调查, 强大的品牌优势, 海量广告宣传, 严格的区域保护; 齐鲁楼市不动产为加盟商提供系统的经营支持、专业的团队培训、后期带店指导及全方位的跟踪服务, 为您带来丰厚的回报。

加盟热线: 0531-81758660/8670

<b>鑫泰店</b> 华能路138-7号锦绣泉城北门 89000660 89000770				<b>鑫苑花园店</b> 工业南路鑫苑国际城市花园 66561699 13065009697							
<b>上海花园</b> 65万 2.1 74平 双气精装有证可贷款 李13854181514	<b>锦绣泉城</b> 170万 6.4 284平 复试双气毛坯 李13854181514	<b>上海花园</b> 95万 2.2 106平 双气多层带电梯 李13854181514	<b>富翔天地</b> 119万 2.2 100平 双气精装楼层好 李13065095343	<b>爱特公寓</b> 43万 1.1 42平 精装送家具家电有证 李13065095343	<b>富翔天地</b> 140万 3.2 154平 有证可贷款复试 李13854181514	<b>未来城</b> 70万 2.2.1 93平 南北通透可落户 马18254112075	<b>工业南路单位宿舍</b> 67万 2.2.1 91平 可按揭可落户 张15069132161	<b>盖佳花园</b> 95万 4.2.2 162平 地下室三室朝阳 杨18769785088	<b>鑫苑国际城市花园</b> 54万 1.2.1 61平 南向70年产权 张15069163122	<b>永大颐和园</b> 65万 2.2.1 93平 双气有证地下室 杨18769785088	<b>无影山新村</b> 71万 2.2.1 96平 双气天然小房 王15726165441
<b>富翔天地</b> 140万 4.2 154平 双气毛胚有证地下室 李13854181514	<b>新天地</b> 95万 3.2 116平 双气精装有证可贷款 李13854181514	<b>奥龙官邸</b> 530万 5.3 286平 联排别墅改合同 李13854181514	<b>鑫达小区</b> 95.2万 3.2 107平 双气免租三室朝阳 李13065095343	<b>百花小区</b> 96万 3.2 107平 双气精装免租 李13065095343	<b>鑫达小区</b> 74.5万 2.2 90平 双气两室朝阳 李13854181514	<b>保利花园</b> 62万 2.2.1 88平 双气新房黄金楼层 马18254112075	<b>康桥顺东</b> 88万 2.2.1 94平 送产权车位地下室 张15069132161	<b>华龙组团</b> 97.5万 3.2.1 121平 免租双气地下室 杨18769785088	<b>亚圣园</b> 139万 5.3.3 193平 双气总价低价格可议 唐15806697732	<b>汇馨祥和苑</b> 85万 3.2.1 121平 有证地下室14平 杨18769785088	<b>制锦市</b> 50万 2.1.1 59平 免租两室朝阳 王15726165441
<b>新天地</b> 93万 3.2 119平 双气精装有证可贷款 李13854181514	<b>海蔚广场</b> 52万 1.1 48平 精装南向楼层好 李13854181514	<b>锦绣泉城</b> 160万 1.2 180平 双气豪华装修复试 李13854181514	<b>新馨家园</b> 95万 3.2 106平 双气精装地下室28平 李13854181514	<b>爱特公寓</b> 42万 1.1 39平 精装楼层好 李13854181514	<b>百花小区</b> 83万 3.2 102平 双气精装楼层好 李13854181514	<b>鑫苑国际城市花园</b> 80万 3.3.1 95平 精装首付地下室 贾15069177723	<b>鑫苑国际城市花园</b> 64万 2.2.1 78平 双气总价低性价比 姬15064036932	<b>花洪小区</b> 69万 3.1.1 82平 免租户型好 杨18769785088	<b>永大颐和园</b> 80万 3.2.1 136平 有证地下室超值 杨13793117573	<b>枫景园</b> 76万 2.2.1 87平 双气地下室 王15726165441	<b>锦绣泉城</b> 102万 2.2.1 102平 双气两室朝阳有证 王15726165441
<b>上海花园</b> 104万 3.2 111平 双气精装楼层好 李13854181514	<b>未来城</b> 76万 2.2 93平 楼层好南北通透 李13645313335	<b>新龙家园</b> 126万 3.2 148平 双气两室朝阳有电梯 李13065095343	<b>新天地商铺</b> 288万 1.1 160平 沿街商铺送地下室 李13854181514	<b>花园小区</b> 39万 1.1 43平 楼层好学区房包税 李13854181514	<b>上海花园</b> 106万 2.2 102平 双气精装前后小院 李13854181514	<b>鑫苑国际城市花园</b> 31万 1.1.1 47平 地下室总价低 许15098717347	<b>海蔚广场</b> 48万 1.1.1 48平 总价低黄金地段 杨13793117573	<b>山大路单位宿舍</b> 85万 2.2.1 102平 精装双气免租小房 杨18769785088	<b>时代新城</b> 80万 2.2.1 102平 双气地下室 王15726165441	<b>景苑花园</b> 75万 2.2.1 93平 双气免租地下室 王15726165441	<b>制锦市</b> 40万 2.1.1 46平 学区房有证免租 王1509871734
<b>燕山店</b> 燕山小区西区2号楼1-101号 88191568						<b>耀东店</b> 华龙路百花小区15号楼1-102号商铺 88061663 88061623					
<b>紫香园</b> 126万 3.2 119平/6F 双气中装 薛15106965045	<b>师东小区</b> 66万 2.1 45平/6F 天然气管道 薛15106965045	<b>羊头峪西沟</b> 45万 2.1 45平 1/5F 天然气管道 刘15169058023	<b>山大路七中宿舍</b> 103万 3.2 105平5/6F 学区免租小房 刘15169058023	<b>甸柳小区4区</b> 52万 1.1 45平3/5F 双气学区房 霍15069178226	<b>省民政厅宿舍</b> 128万 3.2 126平 5/5F 精装双气学区房 霍15069178226	<b>七里河小区</b> 70万 3.2 91平 双气地下室车位 王13808932100	<b>百花小区</b> 86万 2.2 101平 精装双气地下室 王15253195410	<b>花园小区</b> 35.2万 1.1 41平 南向学区房 刘15069124946	<b>百花小区</b> 68万 3.1 84平 两室朝阳有证 杨15098756367	<b>锦绣泉城</b> 93万 2.2 88平 精装双气地下室 杨15098756367	<b>新龙家园</b> 120万 3.2 147平 双气精装 王15064105128
<b>开元山庄</b> 179万 3.2 172平4/7F 豪装 薛15106965045	<b>十亩园小区</b> 72.5万 2.1 64平2/5F 首付45万 薛15106965045	<b>羊头峪东沟</b> 41.5万 1.1 41平1/5F 学区免租 刘15169058023	<b>师东小区</b> 48万 1.1 44平 2/6F 免租两室朝阳 刘15169058023	<b>嘉和园</b> 120万 2.2 121平 1/6F 精装带地下室 霍15069178226	<b>历东花园</b> 150万 3.2 127平 2/10F 精装双气单位宿舍 霍15069178226	<b>葡萄园小区</b> 83万 2.2 101平 双气车位 王13808932100	<b>葡萄园小区</b> 135万 2.2 120平 精装地下室免租 王15253195410	<b>锦绣泉城</b> 102万 2.2 102平 证精装双气 刘15069124946	<b>洪楼小区</b> 51.5万 2.1 55平 精装免租有煤气 杨15098756367	<b>花园小区</b> 59万 3.1 65平 精装免租 杨15098756367	<b>上海花园</b> 95万 2.2 106平 双气精装 王15064105128
<b>甸柳五区</b> 69万 2.1 58平 5/6F 双气免租 薛15106965045	<b>友谊苑小区</b> 88万 3.2 112平2/6F 一次付清 有证 薛15106965045	<b>山大路单位宿舍</b> 59.8万 2.1 62.3平 4/5F 学区免租 刘15169058023	<b>甸柳小区四区</b> 52万 1.1 46平 3/5F 双气学区房免租 刘15169058023	<b>燕山山小区西区</b> 130万 3.2 130平 1/6F 双气学区房免租 霍15069178226	<b>和平路山大交叉口</b> 59.8万 2.1 62.3平 4/5F 精装学区房单位宿舍 霍15069178226	<b>华龙组团</b> 97万 3.2 120平 双气免租地下室 王13808932100	<b>中建馨园</b> 85万 3.2 88.5平 精装双气 王15253195410	<b>百花小区</b> 110万 5.3.2 203平 复式双气地下室 王15269100100	<b>燕山小区</b> 55万 2.2 67平 学区房双气 刘15069124946	<b>南全福小区</b> 68万 2.2 80平 双气免租精装 王15064105128	<b>新龙家园</b> 118万 3.2 147平 双气精装 王15063347939
<b>文化东路山师宿舍</b> 82万 2.1 70.7平4/6F 中装 双气 薛15106965045	<b>鲁信福龙山公园</b> 299万 4.3 282平1/3F 豪装 有证 薛15106965045	<b>山大路单位宿舍</b> 61万 2.1 58.45平 1/5F 免租带小院 刘15169058023	<b>山大路单位宿舍</b> 115万 2.1 94平 2/6F 双气免租地下室 刘15169058023	<b>甸柳新村吉祥苑</b> 126万 3.2 140平 6/6F 双气免租地下室 霍15069178226	<b>燕山北</b> 80万 2.1 70平 4/5F 简装 霍15069178226	<b>南全福小区</b> 55万 2.2 84平 双气三号线高档社区 王13808932100	<b>三箭平安苑</b> 106万 3.2 114平 双气三号线高档社区 刘15069124946	<b>百花小区</b> 82万 2.2 96平 暖气地下室 王15269100100	<b>福润康城</b> 41万 1.1 49平 精装双气有证 王13808932100	<b>七里铺小区</b> 85万 2.2 107平 精装双气 王15064105128	<b>鑫苑国际</b> 86万 3.2 114平 电梯未住新房 王15063347939