

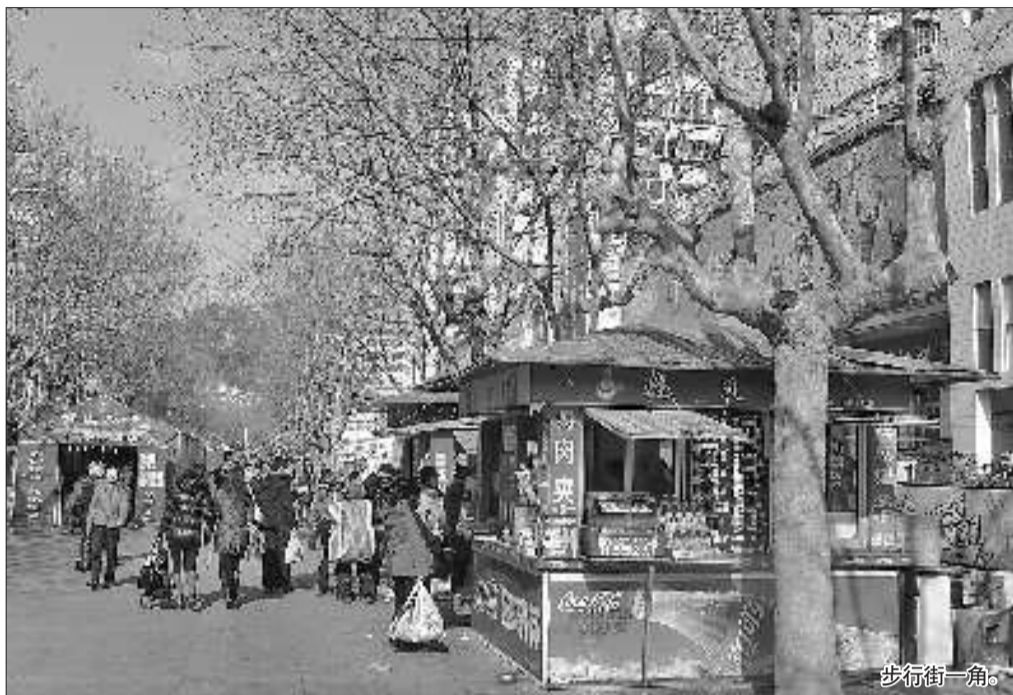
大世界步行街:渴望“蝶变”

文/图 本报记者 戚淑军 孙丽乐 林丹丹

“

大世界步行街,由于物美价廉、商家众多,成为不少威海市民逛街的首选,然而随着城市的发展,人们消费水平的提高,步行街商圈档次低、环境差的问题日渐显现,成为不少市民及外地游客诟病的对象。

正在召开的十五届人大五次会议上,人大代表王宇新提出关于扩大改建大世界步行街的建议。步行街现状如何,是否需要提升改造、打造威海商业步行金街?会场外,本报记者对此进行了调查。



步行街环境 档次需提升

20日上午,记者在步行街看到,春节临近,步行街上处处洋溢着过年的气息,街上聚集了不少干货、服装、鞋帽等摊位。

威海的冬天有点冷,可大世界步行街的人气却很旺。记者看到,步行街周边聚集着威海大世界、环球广场、家家悦购物广场、鑫城大厦等各种大卖场,来来往来的顾客络绎不绝。在各大卖场的衬托下,步行街上

人气也是格外足,“要是周末、节假日,街上人可多了,生意好。”步行街头,一位小吃摊经营业户表示。

市民、游客来了,步行街停车却成了大问题。记者在步行街东侧停车场看到,尽管是工作日,可停车场内的车辆依然停得满满当当,一直停到了统一路,后来的车辆“一位难求”,只能无奈地走开。步行街南侧入口处,停车问题同样突出,马路两侧甚

至都挤满了车辆,负责停车收费的吕先生告诉记者,附近路面上的停车位有150个左右,“周末、节假日根本没有空停车位。”

游客桑先生吃完小吃后手里拿着垃圾袋,找了半天竟然没有找到垃圾箱,最终在一卖场门口附近找到了两个硕大的垃圾桶,里面垃圾已经外溢。竹签、方便袋等垃圾在步行街上时常可见。

市民呼吁 打造步行金街

“步行街确实该改造了!现在给人的感觉像是地摊。”说起目前的大世界步行街,正在逛街的市民苏小姐认为,现在威海没有上档次的步行街,政府完全可以将大世界步行街打造成一条步行金街。

不少市民认为,目前的大世界步行街范围太小,给人营造不出“逛街”的感觉,“本地人都是图便

宜来买些廉价东西,虽然是步行街,但距离“逛街”还差很远。”市民认为,完全可以将步行街范围扩大,将周边道路纳入步行街商圈范围,“只有商圈大了,才能形成‘逛街’的氛围。”

“金街并不等于贵族。”市民任先生建议,现在的步行街档次低,但已经聚集了一定人气,政府完全可以将

其改造提升,打造成一条威海的步行金街,“每个城市都有自己的步行金街,威海需要一块吸引人气、让游客来了就想逛的步行金街。”任先生认为,步行金街不能满足单一群体,而是各种层次的消费人群在步行街上都能找到适合自己水平的消费。只有这样,才能让让更多的人喜欢这里,人气才能越来越旺。

商家期待 合力提升 步行街人气

“现在步行街人气已经不算差,但距离商业金街的目标差远了。”在威海大世界做箱包生意的曲大姐告诉记者,现在的大世界步行街,档次比较低,聚集的只是这种小商品,形不成浓厚的商业氛围。

针对人大代表提出的打造“步行金街”的建议,步行街上一品牌

服装店店主兴奋她表示:“好啊,步行街是该变样了。”

不少店主认为,步行街上现在的内容太单调,大部分都是小商品、服装等店铺,“要真正打造聚集人气的金街,步行街内容应该更丰富些,范围应该更大一些。”经营业户吕纯林认为,打造商业金街不能仅靠现在的小商品,特色小吃、餐

饮、休闲、娱乐等内容必不可少,“单纯的一项或几项,肯定吸引不来游客,如果内容丰富了,形成合力,才能更聚集人气。”吕纯林认为,步行街如果内容丰富了,吃、住、行、游、购、娱配套设施齐全了,对现有的店铺会带来很大的提升,“人气旺了,生意肯定会更好,档次必然也会提升。”



王宇新代表建议 打造威海 商业步行金街

本报威海1月20日讯(记者 林丹丹 孙丽乐 实习生 仇元华) 威海大世界步行街一度作为威海市民光顾、逛街的首选,但目前的步行街商圈品位大大降低。人大代表王宇新建议,改造提升步行街,将步行街打造成集吃、住、行、游、购、娱多功能于一身,商业与旅游业最佳黄金结合点的步行金街。

王宇新在《关于扩大改建大世界步行街的建议》中表示,大世界步行街虽然是威海市民喜爱的购物、逛街的地方,但由几个商场及原老街区和狭窄道路组成,没有公共停车场地、美化环境和绿化景观元素,道路比较拥挤,唯一一处公用卫生间因收费和偏远,在绿化带和楼梯间随地小便的现象时有发生等原因,大世界变成了“质劣价低”的代名词。

王宇新认为,如今步行街的定义已经由过去单纯吸引顾客的商业街转变为涵盖内容十分广泛的社会活动中心,广泛的内容必然要有足够的场地和规模空间来作为载体,纵观其他城市的步行街,既有价廉物美的购物场所,也有高端的卖场;既有美味的小吃,也有豪华的酒店;不仅能逛,而且能玩。大世界步行街可以将文化路以南、大世界以北、东至珍珠商场、西至少年路区域进行改造或扩建,可以通过交通管制及改造完成对已有街区的高效再利用,从而形成步行绿化街。

王宇新建议,改造后的步行街可以通过街区景观处理、城市文化具象、城市景观微缩等手段,将城市其他景观文化等元素“借用”到休闲步行街中,更好地延长顾客停留时间,增加衍生和附加消费,打造威海的商业步行金街。