

# 物业收费将联动物价

## 物价部门每年公布基准定价和浮动幅度

本报1月22日讯(记者 马云云) 省城物业服务收费基准价和浮动幅度将与物价实现联动。济南市物价局对“我对《政府工作报告》建言献策”活动的反馈做出上述表示。联动后,物价部门将定期向社会公布基准价和浮动幅度。

济南市物价局在答复中表示,物业服务收费是广大市民关心的热点问题之一。2010年,在该局接收的“12358”举报咨询件和“12345”转办件中,涉及物业服务的有896件,占全部投诉咨询件的24.37%。当前济南市物业服务收费主要

采用区间指导价,物业行业存在的问题主要包括物业服务合同不规范收费行为、捆绑收费、将该由企业承担的公共用水、用电费用及电梯、二次加压泵的维护费、安检费转嫁给业主承担等。

为规范物业服务收费行为,济南市物价局正在对济南市《物业服务收费管理实施办法》(以下简称《办法》)进行修改。根据新《办法》,济南市将定期根据住宅物业种类、服务内容、服务等级和物价指数变动情况等,制定相应的基准价和浮动幅度。“一旦物价出现较大波动,我们就将对物业收费标准做出调

整。”济南市物价局有关工作人员说,物价部门每年将向社会公布定价情况,并建立对物业服务收费的动态监测机制,保障物业服务行业健康正常发展。

新《办法》实施后,为掌握准确的物价指数变动情况等信息,物价部门将根据《国家发改委物业服务成本监审规定》,在全市各区域选取40余个囊括高中低档水平的物业小区作为典型样本,对其服务运行成本进行综合测算,对物业收费运行情况进行成本监审。在成本监审的基础上,对测算的物业服务收费标准进行修正。

## 三千子弟兵 街头献爱心

22日,槐荫广场,空军某部战士在为居民理发。当天,在济南驻军双拥办的统一协调下,驻济部队开展“为泉城人民献爱心、看济南驻军在行动”活动,3000余官兵走上街道为泉城人民服务。

通讯员 高心红  
本报记者 周青先 摄影报道



## 济铁公安局春运“白天见警察,晚上见警灯” 26个“铁鹰小分队” 保障旅客安全

本报1月22日讯(记者 杜洪雷 通讯员 赵晓军) “同志,请注意您随身携带的包。”春运期间,在火车站随处可见值勤的公安民警热心为群众服务的场景。据悉,济铁公安局实施“白天见警察,晚上见警灯”、数千名警察上站上车保春运安全专项行动。

为进一步营造和谐春运的治安环境,济铁公安局从1月1日起开展了“白天见警察,晚上见警灯”专项大行动。全局3500名民警将放弃节日休息,春运期间坚守岗位,方便群众报警求助。

与此同时,刑侦、乘警、消防、治安等各警种亦按照职能分工,组织优势兵力开展全方位治安防范工作。刑侦支队集中200多名民警组成26个“铁鹰小分队”在重点区段跟车上线,严打现行犯罪;消防、治安、内保部门连续对全局所有重点单位和部门进行了安全大检查,及时消除隐患;各沿线派出所加大警力,强化线路巡查,确保了全局和沿线治安的平稳有序。

## 过年为家人 学做两道菜

燕山街道办事处举办迎新年活动

本报1月22日讯(通讯员 李慧文) 和家人一起,过年才更加欢乐祥和。21日,历下区燕山街道办事处在燕山艺术培训中心举办了“亲情相伴,红红火火过新年”的计生宣传活动。近50名年轻的父母参加了这次活动,每人学做两道拿手菜,在新年可以向家人露一手。

此次活动邀请了专业大厨授课。大厨一边讲课,一边亲手示范教大家制作菜肴。演示的过程中,厨师教给了大家许多烧菜的小窍门,为使除夕年夜饭锦上添花,大厨还演示了简单的食品雕花,教大家如何点缀美味菜肴。活动现场气氛热烈,厨师制作完菜肴后直接分给每个人进行品尝,相互交流,拉近了居民之间、社区之间的距离。

理财  
投资

打造理财平台第一媒体  
24小时广告热线:  
67886618/28/38

干正事 小额咨询  
当日放款  
58729265

小额应急咨询  
费用低 当日放款  
18854169231

金利通咨询(低息)  
专业汽车抵押  
小额应急 房产抵押  
31389662, 15606419989

信贷咨询  
无抵押,放款快  
18264166543

德诚投资咨询  
无抵押 无担保  
超低息 当日放款  
400-0531-600 88189202

超低贷款咨询  
无抵押,无担保  
15853191222

诚信贷款  
取·还咨询  
18753116345西市场

盛世

小额应急  
车房抵押  
豪苑小区大厦1010室  
咨询 88612111  
低息免费热线: 4006277778

诚信贷款

小额无抵押 无担保 车房质押咨询  
66800099 15966644458  
地址: 大观园汇宝大酒店

世佳投资

咨询  
★个人无抵押小额贷款咨询  
★个人证件、车、房质押贷款咨询  
电话: 18660196353

百鑫汇借贷咨询

小额无抵押 无担保 汽车质押  
87827877 18754153456(解放路中心医院东)

鑫鑫

无抵押,无担保咨询  
企业、个体、个人短期应急、随时放款  
三孔桥嘉汇广场  
18754151635 15568301773

亿涵

低息·无抵押·无担保  
无手续费,即时放款  
咨询 86662777 15069148777  
解放路正大时代广场

快速放款

咨询  
保证个人身份证件贷款  
1-5万 利息低 当日到账  
13583157860 15726173178

小额借款咨询

13075307270  
在本市为资金短缺者提供  
无抵押无担保贷款  
(当日放款) 18605338791

收银行承兑汇票

息低、长年有效  
18660806927郭

工资流水个人低息贷款

15589976839咨询

取·还超低咨询

15169061608

汇鑫

小额无抵押无担保  
车房抵押  
各种房产抵押  
低息,当日放款  
电话: 13220591666 58723588

济南裕正

咨询  
·车房抵押贷款(高额低息)  
·中小企业贷款、小额无抵押  
·全国免费热线400-0531-898 13256728888

鑫源

咨询  
小额无抵押无担保  
汽车房产抵押贷款  
个人证件小额应急  
低息,半小时放款  
85151666 15854182345

辉煌

咨询  
小额无抵押、无担保  
低息·即时放款  
经一路明珠大酒店  
61120333 1559023333

巨业

无抵押、无担保 齐  
手续简单,即时放款 询  
解放路正人时代广场  
87736709 1330844533

汇丰源贷款咨询

小额无抵押 车房抵押  
低息快捷 82197777  
13285413333(经七路金龙大厦)

亿合

无抵押无担保  
低息 咨询  
火车站对面源泰和酒店1318  
8911110 15550475777

林业大厦咨询

15964023518  
低、还、提咨询  
15165158739  
动物园附近

洪楼取还咨询

·带积分16764425534  
取还咨询  
13668326567 张庄路

百姓咨询

小额应急 当天放款  
24小时热线: 86672222 13968052706 上门服务  
地址: 工业南路时代假日酒店523房间  
正诚、安全、快捷、当天放款、当天放款、当天放款

疑难贷款咨询

▲个人、中小企业无抵押贷款  
▲按揭房、期房、合同房贷  
▲按揭车、全款车、二手车  
▲合作收购或加盟典当行  
67675723、67675753 解放路12号

天和

咨询  
小额应急  
车房抵押  
62312222 15910091234  
花园路与历山路口恒展大厦801室(林业大厦西邻)

汇通贷款

咨询  
小额无抵押★车房抵押  
66864777 13405317666  
三孔桥嘉汇环球广场三单元723  
全国免费热线: 4000776668

富胜咨询

咨询  
小额无抵押 车房抵押  
86963666 68660852  
车房抵押 贷款到期垫资  
月3%低息咨询 房贷增贷 代办银行贷款

远智

咨询  
提现·同行收单 全福还、现、刷超低  
15098984322 利息低 利息低 利息低

个人贷款

咨询  
无抵押无担保15364519000  
取·还咨询  
18660181117