

# 2011年保障性住房建设更“给力”

## 德州市计划建设经适房3250套、公租房5000套

本报记者 马瑛 本报通讯员 王向华 艾晓娜



2010年,是“十一五”规划的最后一年,也是德州城乡建设史上完成投资最大的一年,城乡面貌变化最大的一年,人民群众受益最多的一年。2011年,是“十二五”的开局之年,德州市住房和城乡建设局将继续关注民生、服务民生。2011年,德州市住房和城乡建设局将以公共租赁住房建设作为重点,继续加大经济适用房、廉租住房建设力度,全市计划开工建设经济适用房3250套、公共租赁住房5000套,廉租住房保障总户数达3500户。

►2010年11月22日上午,德州市中心城区第七批保障性住房公开分配选房仪式在会展中心进行。在选房现场一三口之家喜获自己满意的房子。(本报资料片)本报记者 马志勇 摄



### 今年春节

## 在自己的新房里过真高兴

李秀珍与刘海峰婚后一直租住一间16平米大平房。女儿出生后,一家三口的花销都要靠刘海峰一个人打工来支付。有套自己的住房曾经是他俩一直都不敢想的一个梦。然而这个梦却在去年11月成真了。

“这个春节,就能带着女儿在属于我们自己的新房里过年了。”李秀珍激动地告诉记者,2010年11月22日,他们和很多没有房子的居民聚集在德州会展中心大厅中,期待着台上能喊到自己的名字。

李忠捷是2010年11月13日住进廉租房的。他激动地说:“改变太大了,以前的住房条件特别差,我都不敢想我有一天也能住上楼房。”李忠捷由于半身不遂以及家庭条件限制,住所一直不定,现在的他和爱人住在一套49平方米的廉租房内,一个月交45元租金。“现在屋里暖和了,冬天换下来的尿片干得也快了。”

德州住房和城乡建设局负责人介绍,到目前为止,德州市经济适用房建设完成投资2.5亿元,开工

34.82万平方米,竣工29.2万平方米,廉租房累计保障户数2853户,新开工建设廉租房1600套,竣工1080套。发放廉租房租金补贴2583户,实物配租953户。其中,中心城区共开工建设经济适用房5万平方米,竣工400套,共2.4万平方米。

乾城经济适用房小区一期工程270套经济适用房已全部竣工并公开分配到户。全市房地产开发预计完成投资90.18亿元,比2009年增长23%,完成投资、上缴税金均创历史最高水平。

补长度30公里。德州博物馆、德州政务服务中心等项目进展顺利,太阳谷片区大会主场馆、富豪康博酒店、外海瑞廷酒店建成投入使用。

“原来到德州每次都会住在德城区那几个酒店,每次房间还特别紧张,都要提前预订,没想到德州现在建了这么多星级酒店,真气派。”回家探亲的刘先生感慨道。

考虑一下投资计划。”

记者从住房和城乡建设局了解到,2010年,德州中心城区共安排103个城建项目,118个工程,完成投资108.1亿元,比2009年增加1倍。“两个新区”、“五大片区”规划建设进展顺利,实施了广川大道南延、东方红路东延工程,完善提升了新河路,完成了解放北大道等城区主干道的

住建局长谈德州今年保障住房建设:

## 任务必须不折不扣完成

2011年,德州市住房和城乡建设局在保障民生、服务民生上,有哪些大的动作和项目?就这些问题,记者采访了市长助理、市住房和城乡建设局局长邵自升。

记者:邵局长,2011年作为“十二五”规划的开局之年,今年的城市建设中,计划有哪些重点项目?

邵自升:今年的城市建设中,初步安排了新区建设、片区开发改造、景区建设提升、道路畅通与物流、民生改善、生态建设、文教卫生、市政设施完善与创卫工程、综合功能完善、城中村和旧住宅区(棚户区)改造等十大类、98个项目,初步计划总投资110亿元。主要包括高铁新区、南部生态新区等两个新区建设,运河片区、岔河片区、减河片区、火车站片区等4个片区的开发,苏禄城、明月湖景区、董子园景区等3个景区的改造提升,三八西路、广川大道南延、105国道西北绕城等16个道路和物流项目建设等。加强供水、供气、供热、公共交通、便民市场、公厕等市政公用设施建设,进一步完善城市功能,提高城市承载力和辐射带动效应。

记者:今年保障性住房建设工作都有哪些具体内容?

邵自升:对于保障性住房,省里要求必须不折不扣地完成。今年省里分配给我们的任务是,开工建设经济适用房3250套、公共租赁住房5000套,廉租房累计保障总户数力争达到3500户。我们将以公共租赁住房建设作为重点,继续加大经济适用房、廉租住房建设力度,在普通商品房小区中按一定比例配套建设保障性住房,确保任务完成。

记者:请谈一谈关于农房建设和危房改造、村镇建设的工作规划。

邵自升:在农房建设和危房改造上,以合村并居为重点,强化城中村、城边村、乡镇驻地村、普通农村建设,年内计划新建农房10万户,改造农村危房2万户。在小城镇建设方面,突出抓好“五个一”建设,每个县市区重点培育2—3个示范镇,在政策、机构和投入上给予倾斜,充分发挥典型带动作用。

记者:今年我们如何做好建设领域的节能减排工作?

邵自升:我们重点是推广太阳能等可再生能源的应用,进一步叫响“中国太阳城”。德州地热能源蕴藏丰富,进一步推广利用地源热泵。全面实施太阳能建筑一体化,确保城市新建建筑太阳能建筑一体化应用率达100%。继续实施光电示范工程,在中心城区主要路口、主干道、公园景区和部分住宅安装太阳能灯。加大实施太阳能推广应用,将太阳能热水系统向农村推广延伸。同时,在墙改节能、污水处理等方面进一步加大节能减排的力度。

记者:德州市住房和城乡建设局有哪些初步设想?

邵自升:2011年,我们会以建设区域中心城市为目标,抓住加快新型城镇化进程这条主线,大力推进统筹城乡发展,进一步做大做强中心城区,加大保障性住房建设力度,加快农房建设和危房改造步伐,提高工程建设管理水平,狠抓建设领域节能减排,提升质量安全水平,保持住房城乡建设事业平稳较快发展,实现“十二五”良好开局。

### 投资过百亿

## 城乡面貌发生很大变化

“现在德州的建设不仅有大城市气息,还非常人性化。马路宽,夜晚漂亮,明月湖、长河公园、董子文化街有味道,真不错!”来德州投资的浙江嘉兴籍人王仁道,两年前来过德州,记忆里的德州是个没有特色的小城市,此次受朋友之邀来德州投资,开始并没有强烈的想法,参观过德州之后,他感觉:“这次到德州的感受跟以前太不一样了,我要重新

### 城建更环保

## 白天太阳城,晚上不夜城

“白天太阳城,晚上不夜城。”这是德州市民对德州市城建的评价。

记者获悉,德州中心城区已安装各类太阳能灯具12000盏,应用道路里程超过100公里。德州市出台了

可再生能源建筑应用城市示范实施方案和项目、资金管理暂行办法,17个示范项目通过了专家评审。去年德州新增太阳能光热建筑一体化应用面积197万平方米,超额完成省建设厅100万平方

米的任务;太阳能光伏建筑应用全面展开,德州政务服务中心被列入国家示范项目,市经济开发区入选首批光伏应用示范区,德州博物馆安装了太阳能光伏发电系统。



►2010年11月22日下午,在选房仪式上幸运获得房子的市民纷纷前往乾城经济适用房小区了解自家新房子的情况。(本报资料片)本报记者 马志勇 摄