



小区成立业委会咋这么难

政协委员王明太:街道办社区应加强引导

本报记者 刘彦朋 刘云菲

市政协委员王明太说,目前市区部分小区没有成立业主委员会,而成立业主委员会的难度还很大,居民自身维权意识不强是一个原因。王明太建议,街道办事处应起到引导小区居民成立业委会的作用,“只有成立业主委员会,居民才能依法诉求权利。”

无奈>>

跑了俩月,业委会仍未成立

聊城经济开发区滨河花园二期小区业主委员会筹备领导小组(以下简称筹委会)成立于2010年,9名热心居民确定为筹委会成员。可由于筹委会一直没“官方化”,成立小区业主委员会的脚步几度停滞。筹委会成员之一的高女士说,一些居民对小区的管理不满意,想站出来维权,但好不容易成立起筹委会,却一直得不到官方的认定。

高女士是筹委会发起人,她告诉记者,为了能站出来维护自己的权利,小区居民去年10月份组织成立业主委员会筹委会。为此,她上网查阅关于如何成立业主委员会的文件,还专门咨询了律师。她依据文件规定程序,召集小区居民报名参加,最终从数十人中确定了9人组成筹委会,现在就差小区所在街道办事处社区认定。“文件上说要街道办事处社区牵头成立业主委员会,必须有他们的认定,并需要盖章。”

高女士说,她多次找到辖区内街道办事处询问,可一直没回信。无奈下,她找到住建委等多个相关部门,相关部门均鼓励成立业主委员会,还专门下发了文件,可还是没回音。“为了这个事,我跑了两个多月,找了好几个部门,可是依旧没信,想为自己说个话就这么难吗?”



政协委员王明太。本报记者 邹俊美 摄

建议>>

街道社区,应引导成立业委会

市政协委员王明太是一名律师。他说,小区是城市的重要组成部分,一个小区应该有管理机构,即业主委员会。他在《关于乡镇、办事处、社区要依法履行职责负责组建指导住宅小区业主委员会的建议》的提案中称,按照国务院和山东省《物业管理条例》规定,在物业管理问题上,业主没有

民事主体资格,只有业主委员会才有民事主体资格,所以只有业主委员会才能代表业主维护业主的权利,比如起诉、应诉、选聘物业服务企业等。王明太在提案中写道,多数小区没有成立业主委员会,原因是居民自身维权意识不强,而负责组建引导小区居民成立业主委员会的机

构,对居民筹备业主委员会不积极。王明太说,山东省物业管理条例中规定,街道办事处、乡(镇)人民政府负责组织、指导本辖区业主大会成立和业主委员会换届工作,监督业主大会和业主委员会依法履行职责,调解处理物业管理纠纷。市住建委房管科工作人员说,目前聊城市区有一半

以上的住宅小区没成立业主委员会。“我们鼓励小区成立业主委员会,遇到矛盾时,能为自己说话,这需要居民主动维权,但也需要街道办事处、乡(镇)社区牵头组建。”



2010年10月18日晚7点多,聊城星光水晶城一期、二期300多名居民聚在二期广场上讨论供暖问题,有居民提议在小区成立业主委员会,维护居民自己的权益。(资料片) 本报记者 邹俊美 摄



睿智感悟恒久魅力

贺上海大众斯柯达年销量突破20万辆, 2010完美收官!

睿智礼遇,与成就者共赏

—— 跻身斯柯达吴锐车主之列, 尊享hp触控电脑大礼!

TSI 全系 涡轮增压缸内直喷发动机

PLA 智能泊车辅助系统

AFS 自适应远近光一体式大灯

TWINDOOR 双段开启行李厢

ESP 电子稳定系统

HHC 坡道辅助控制

TPMS 胎压监测系统

SOLAR 太阳能天窗

CLIMATRONIC 双温区全自动空调

AQS 空气品质监控系统

1.4TSI 全系车型享3000元国家节能补贴

Superb 吴锐

睿智成就非凡, 共赏完美收官。上海大众斯柯达2010年销量突破20万辆, 作为旗下中高级轿车领军之作, 斯柯达吴锐诚邀阁下跻身睿智车主之列, 享受前瞻科技配置与人性化设计带来的非凡驾乘体验! 即日起至2011年1月31日, 购买上海大众斯柯达吴锐任意车型, 即可获赠hp惠普TouchSmart300智能触控一体式桌面电脑一台, 感触前瞻科技的操控乐趣。(礼品数量有限, 详情请询斯柯达当地经销商)

斯柯达“迎春购车会”: 进店有礼, 购车享迎春特价, 畅享购置税补贴、保险补贴, 更有限量新年红包派送。

聊城北斗汽车贸易有限公司 销售热线: 0635-2938888 售后服务: 2939999 地址: 聊城市开发区东昌东路171号