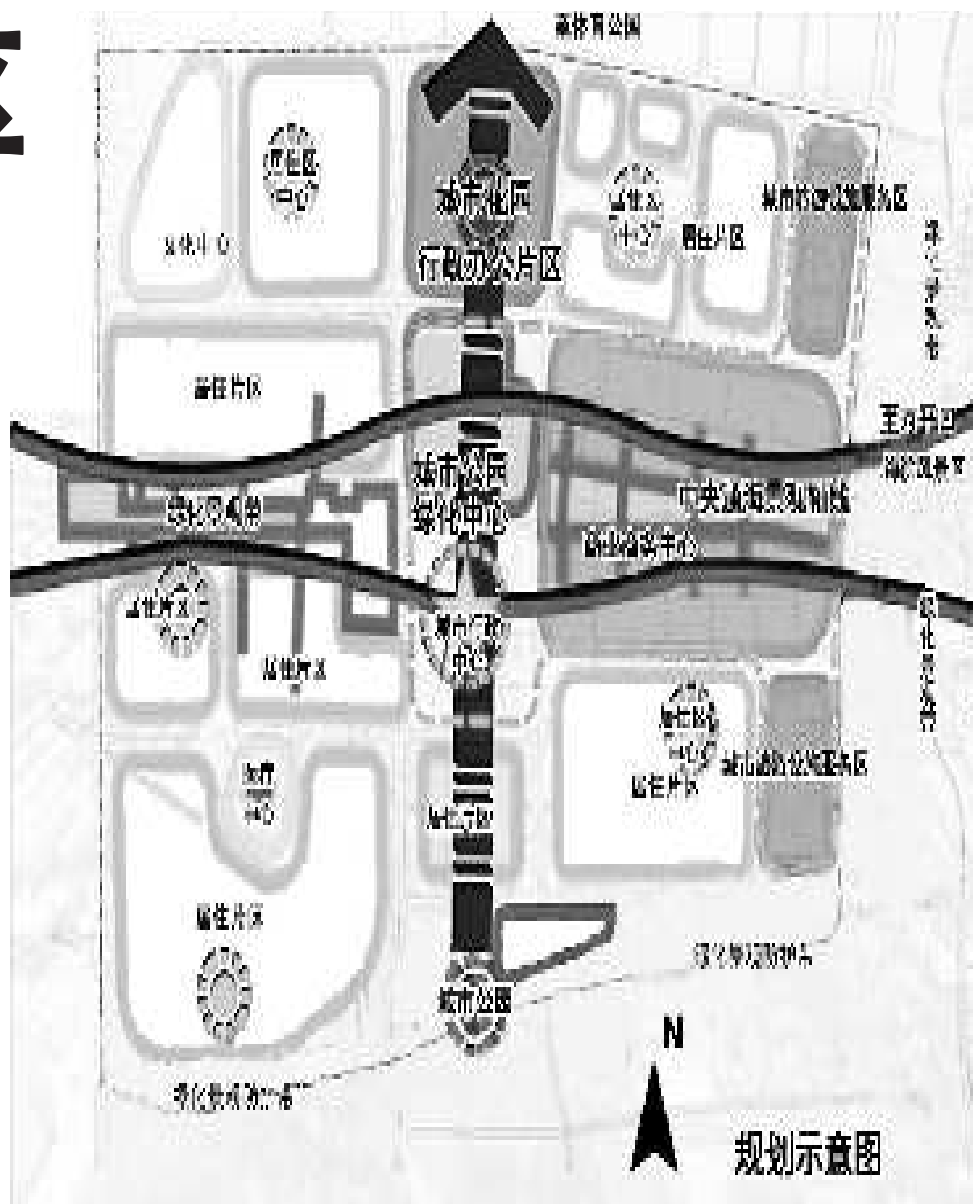


新市区片区 规划方案 开始公示

□开发总量1846万平方米
高层大体量公共建筑为主
□突出海滨特色的城市形象
优化城市生态环境

本报见习记者 侯健

日照市组织修编了日照市新市区片区控制性详细规划,为广泛征集意见和建议,于1月21日起,对新市区片区控制方案进行30天的公示。新规划着眼于现代海滨城市发展的全局和未来,突出城市中心区功能和地位,突出日照海滨特色的城市形象。



1 规划居住人口20万

日照市新市区片区控制性详细规划范围,西起临沂路,东至青岛路,北起山东路,南至瓷石铁路,规划总用地面积为1236.00公顷。建设开发总量约为1846万平方米,规划居住人口20万人。

新市区的功能定位是,鲁南临港产业核心服务区、日照市综合性城市中心,具有海滨特色的现代化中心区,主要以行政办公、文化科

教、商业商务、滨海旅游、居住等功能为主。

据日照市住建委负责人介绍,新规划着眼于现代海滨城市发展的全局和未来,突出城市中心区功能和地位,突出日照海滨特色的城市形象,优化城市生态环境,合理组织用地布局,形成交通便捷、公共设施完善,环境优美、环境宜人的现代城市中心区。

2 5个居住区1个文化区

根据规划方案,新市区概括为“一心、二轴、三带、六片区”。“一心”为市公共设施综合中心,包括行政中心、文化中心、商业商务中心、旅游服务设施集中区。“二轴”为,淄博路中央观海景观轴线,北京路人工湖公园→市行政中心→银河公园→体育公园构成的南北向景观轴线。“三带”为,沙墩河、青岛路、海曲东路绿化带。“六片区”则是以南北向北京路、烟台路与东西向淄博路、海曲路为界,划分为5个居住片区及1个城市文化中心片区。

新市区土地使用规划,主要包括居住用地面积488.55公顷,公共设施用地面积232.2公顷,道路广场用地面积260.98公顷,绿地面积221.24公顷,市政公用设施用地面积31.89公顷。

据介绍,规划方案中明确了综合交通规划内容,将城市道路分为城市主干路、次干路、支路3级。以临沂路、北京路、烟台路、青岛路、山东路、济南路、泰安路、迎宾路、海曲东路形成以主干路构建“4横4纵”城市主骨架的方格网状道路系统,增加了淄博路两侧道路密度。

3 “六线”规划均有明确

据介绍,城市规划上的“六线”是指道路红线、河道蓝线、绿化绿线、基础设施黄线、公共设施橙线、文物保护紫线。“六线”属城市规划的强制性内容,适用于从城市总规到控制性详规、修建性详规等不同层面的城市规划,凡被划定的区域,城市建设不得随意侵占,区域内各项建设将受到严格控制。

在新市区规划方案中提到,城市道路红线主要包括临沂路、北京路、烟台路、青岛路、山东路、济南路、泰安路、迎宾路、海曲东路等城市主干路以及城市次干路和支路的路边线。

城市蓝线,包括沙墩河、银河公园湖面、碧霞湖公园湖面、北京路人工湖湖面等河湖水域的保护和控制界限。

规划城市绿线包括城市公园,居住区绿地、街头绿地、防护绿地的控制界限。而城市黄线包括变电站、消防站、公交首末站、公交换乘枢纽、垃圾转运站、热源厂等城市基础设施的控制界限。

另外,城市橙线包括医疗设施、普教设施、文化设施、体育设施、社会福利设施等城市公益性公共设施的控制界限。

4 淄博路成观海景观轴线

新市区规划方案中提到,在文化中心、行政办公中心及沿淄博路两侧、青岛路西侧、北京路、烟台路等公共设施集中区作为城市的公共空间与开敞空间。在该区内以高层和大体量公共建筑为主,组织城市公共空间和标志性景观,在环境和建设上体现自然环境特色和滨海现代化建设形象。

淄博路为中央观海景观轴线,轴线两侧应凸显现代建筑风

貌。将淄博路两侧、北京路、烟台路两侧、青岛路西侧等公共设施集中区,合理组织城市公共空间和标志性景观,形成富有韵律的城市轮廓线。

据介绍,在方案中的街坊规划提到,片区共划分为22个街坊,并统一制定编码和控制指标。街坊规模控制在30-100公顷。01街坊主导属性为文化娱乐、公园;02、04、06、07、11、15、17、18、19、20和24街坊主导属

性均为居住;03街坊主导属性为行政办公、居住;05、10街坊主导属性为商业、商务、旅馆、文化娱乐等公共设施混合;08街坊主导属性为行政办公、公园;09、14街坊主导属性为商业、商务、文化娱乐、居住;12街坊主导属性为居住、公园;13街坊主导属性为行政办公、公共绿地;16街坊主导属性为医疗卫生、商业金融;22街坊主导属性为公共绿地。

日照首个冬季滑雪场年内开建

位于潮白河下游五莲境内,该县三个月已获50亿旅游投资

本报1月23日讯(见习记者 侯健 张永斌) 记者23日获悉,从去年10月份到今年1月份,短短三个月五莲县共获得了50亿元的旅游项目投资。而其中的重点项目——冬季滑雪场将在年内开建,这对日照市拉长旅游线有重要作用。

1月20日,潍坊利和·五莲旅游开发项目在五莲县举行了签约仪式。该项目总投资20亿元开发建设,包括生态旅游观光、高端旅游度假项目和潮白河综合治理等

内容。这些项目将在3到6个月时间拿出具体方案,争取在年内破土动工。

据介绍,生态旅游观光项目计划在五莲山南麓、五莲山中路以东约3平方公里区域建设生态茶园、茶文化体验区及自驾游营地和旅游地产项目,并配套在市北开发区建设现代化茶叶加工厂。高端旅游度假项目自五莲山中路庄沟桥入口到大土山(飞天宾馆)区域内,改造五莲山中路、胡林村及杜鹃山庄,建设高端旅游度假项目,打造

集游客服务、旅游休闲、纯朴民居等功能全面的生态旅游小镇。而五莲县将以此为契机,开始向高端旅游市场进军。

潮白河综合治理项目计划通过对潮白河水库下游9公里地段的综合整治,建设旅游休闲度假设施、冬季滑雪场以及高端运动休闲项目。五莲县旅游局有关负责人说,五莲县旅游资源丰富,而随着山东半岛蓝色经济区的启动,日照和青岛等地的联系会更为密集,游客来此旅游、观光将更为便捷。

其中冬季滑雪场将在潮白河下游9公里地段内选址,潮白河综合治理项目将在潍坊利和·五莲旅游开发项目中率先启动。据介绍,日照市之前并没有冬季滑雪场,该项目将填补日照旅游市场空白,对日照进一步激活冬季旅游市场具有重要意义,市民将再添一个旅游好去处。

据介绍,在2010年10月20日,五莲县还举行了海尔·五莲旅游开发项目签约仪式。该项目位于五莲山风景区,总投资超过30亿元,主

要建设集运动休闲、度假、疗养等于一体的旅游项目,这是五莲县主动接轨青岛的重要成果。据了解,该项目目前正在积极推进,部分基础设施已经投入建设。

据日照市旅游规划科有关负责人介绍,两次签约获得50亿元旅游投资,对五莲乃至日照旅游长远发展都将产生深远影响,项目的实施也将进一步提升日照旅游业的档次,加快旅游业的转型升级。并且对日照市突破冬季旅游、拉长旅游时间线有重要意义。