

威海经区工委书记、管委主任张建军谈经区发展规划

勾勒经区经济发展新蓝图

本报记者 吕修全 通讯员 孙胜山 焦真伍



泊于崮山 将变身工业园

泊于、崮山两镇位于经区东部,依山傍海,土地肥沃,物产丰富。近年来,两镇积极调整产业结构,大力发展无花果产业,壮大海参、鲍鱼养殖规模,特色农业快速发展,新农村建设工作成绩斐然。

2011年,经区计划以园区建设为载体,促进产业集群发展,增创发展新优势。计划扩建泊于工业园,根据临港产业发展规划和项目建设需要,经区将统筹抓好泊于工业园规划编制、设施配套和项目安排,重点打造总占地3000亩、年产值过百亿元的造船配件和游艇产业基地。另外,崮山工业园将得到整合,充分发挥骨干企业的龙头带动作用,加快整合园区土地、厂房、

设备、人力等资源,推进重点项目建设,着力打造船舶和核电设备制造产业基地。崮山工业园力争在“十二五”期间,培植4个百亿企业,打造千亿园区。泊于、崮山镇摇身一变,将成为大型工业园,经济增长方式也将向工业方向大力转变;两镇居民也将会有人放下农具,走进工厂,享受工业园带给他们实实在在的实惠。

2011年,经区还计划将出口加工区做大做强。围绕发展电子信息、汽车配件、医疗器械和保税物流四大产业,健全企业准入退出机制,鼓励企业优化重组和规模扩张,推动企业转型升级,提高园区运转效率和发展质量效益。



经区工委书记、管委主任张建军。本报记者 侯书楠 摄



2010年,威海经区经济发展成绩喜人。许多企业追加投资,扩大规模,重点项目纷纷开工建设,现代服务业发展迅速。

2011年是实施“十二五”规划的开局之年,未来五年是经区加快现代化步伐的关键时期,经区将围绕打造山东半岛先进制造业基地和现代服务业聚集区两大目标,规划打造三大工业园壮大八大支柱产业;建设“五大中心”和“两区三线”,构建经区未来城市发展的新蓝图;打造“三带一区”,加快新农村建设,切实提高农民收入水平。



构建现代服务业 发展新格局

经区滨海生态环境优美,基础设施条件优越,具有最适合人类居住与创业的城市品牌。经区计划在2011年大力建设“五大中心”和“两区三线”,加快城市经济建设步伐,构建现代服务业发展新格局。

“五大中心”首先是建设现代商贸中心,围绕建设“两大商贸区”、“三大商业街”、“四条步行街”和“十二个专业市场”的商贸服务业发展规划,重点抓好26个商贸项目建设,争取九龙城休闲购物广场年内开业、万象城步行街基本完工、安然纳米购物广场开工建设。当前,发展楼宇总部经济等生产性服务业已成为发展新热点。经区借鉴厦门市思明区“楼宇总部经济”发展思路,把发展楼宇总部经济作为经区打造现代服务业的五大中心之一,着重抓好“两大商贸区、三大商业街”的规划建设,集中在青岛路、齐鲁大道、大庆路两侧规划建设一批高档商务办公楼,吸引推动房地产业和大企业集团向楼宇总部经济领域进军。

二是建设城郊休闲度假旅游中心,全面启动九龙湾休闲度假会议中心建设,加快推进华夏城、国家开发

银行科研基地、宝港商务酒店等项目建设,争取安然五星级酒店上半年开业,提升全区旅游服务功能。三是建设现代物流集散中心,重点推进总投资5亿元的中外运国际物流园加快建设,2.4亿元的天东物流园和冠宏物流园以及2.8亿元的富海华液体化工项目投入运营,形成有机衔接的现代物流体系。四是建设韩国人来威创业消费居住文化中心,积极引进斗塔商厦等一批韩国服务业大项目,推进总建筑面积5.5万平方米的韩国风情街投入运营、8.9万平方米的韩乐坊主体完工并部分运营,打造胶东半岛最具特色的韩国商品集散地和商业文化体验中心。

2011年,经区还计划建设现代商务运营中心,按照“两区三线”(中心商贸区、九龙湾商贸区和青岛路、齐鲁大道、大庆路)楼宇总部经济布局,高标准建设龙海国际大厦、乐天双子星、百度城二期等13处、总建筑面积115万平方米的商务楼宇,大力引进金融、科研、外包、企业总部等项目,加快建设现代化国际商务新城。“五大中心”和“两区三线”的规划构建了经区未来城市发展的新蓝图。



美丽经区。(经区新闻中心供图)



大力发展 无花果产业

无花果产业是经区的特色产业。自2007年起,经区出台了《无花果产业发展规划》,着力打造一个以无花果开发为基础,集农民致富、文化旅游、采摘观光于一体的新兴产业。目前,区内已初步形成十大无花果采摘园、5万亩种植规模和十多种深加工产品,成为全国最大的无花果产地。

近几年来,经区已建成1个国家农业标准化示范园、8个优质高效示范园、15个规模种植基地,成立了5个无花果农民专业合作社,建起了3家无花果加工企业,开发了十多种深加工产品。经区还注册了“威海无花果”国家地理标志证明商标,建立了无花果专业研究所,开通了无花果网站,成功举办两届无花果文化旅游月活动。连续两年表彰奖励了无花果专业村8个、合作社2个、种植户901户,发放奖励扶持资金105万元。

经区计划在2011年打造“三带一区”,发展城郊特色农业,首先就是大力发展无花果产业,打造绿色产业带。2011年,经区将继续加大无花果产业扶持力度,认真兑现奖励政策,

鼓励扶持集体和个人成片栽植。计划全年成片栽植无花果2万亩,围绕“三线”(成大线、环海路、疏港路),打造“二十四基地”(杨家台、老集、凤林、福里、沟北、海埠、海西头、松徐家、泊于、夏庄、蒲湾、寨子东、岛邓家、屯侯家、岭西、岭后、九家疃、百尺所、西山口、闫家庄、牛角沟、南葛拉、南曲阜、河北优质高效种植基地),扶持发展龙头加工企业,培养一批经纪人,组建专业技术队伍,加强技术指导和产业服务,确保无花果栽植成活率达到80%以上,无花果产量达到5000吨,带动农民增收2200万元。加强无花果品牌建设,加大宣传和研发力度,争创国家级综合农业标准化示范区,举办无花果文化旅游月活动,提升“威海无花果”的美誉度。

经区打造“三带一区”,计划大力发展设施农业,打造白色产业带;改造提升苹果产业,打造红色产业带;实行农业标准化生产,打造农产品质量安全示范区。“三带一区”建设将加快新农村建设,切实提高集体和村民收入水平。