

信贷投放井喷致额度紧张

部分银行大幅上调贷款利率

本报讯 某大型银行人士透露,年初信贷投放井喷导致银行信贷资源空前紧张,一些银行贷款利率出现普遍上浮,上调幅度在10%至45%不等。

据某国有大型银行资产负债部人士称:“现在,银行当月信贷额度已全部投放完毕,总行已下死命令,本月各分支行放贷不得超出当月信贷额

度。”为保证信贷投放额度不超标,现在总行已发文要求各分支行提高贷款利率水平。总的指导原则是:对退出性行业,贷款利率在基准利率基础上上浮45%;对一般准入性行业,贷款利率在基准利率基础上上浮30%左右;相应上调适度准入性行业贷款利率;确实被核准为总行级优质客户的,贷款利率下

浮比例最多只能为5%。

该人士称,该行对房地产业贷款提出“硬性”要求:对重点客户尽可能提高贷款利率;总行级别的优质高端客户,贷款利率不能低于同档期基准利率;分行级重点客户在基准利率基础上上浮10%;一般客户上浮15%。

该行一基层客户经理

表示,这次总行要求上浮贷款利率确实比较“给力”。“有些评级较高、与银行多年合作的重点客户,本来是可以适当下浮其贷款利率的,但是总行审批后给予的贷款利率已变成基准利率或上浮10%左右。这么高的利率水平已吓退一些潜在贷款客户。不过,即使这样,信贷资源仍显得格外紧

张。现在,总行批贷款周期比此前延长不少。”

在贷款利率普涨的背后,依然是商业银行近期信贷投放的井喷。有消息称,工商银行、农业银行、中国银行和建设银行1月前两周新增信贷超过3500亿元;银行业新增信贷总量已接近万亿元大关。

(据《中国证券报》)

央行:去年新增房贷2.02万亿

增速回落一成

本报讯 央行26日就2010年贷款投向分析说,当年内地新增人民币贷款2.02万亿元,同比增逾二成七,但增速同比回落了约一成。其中地产开发贷款增速大幅缩水,较上年末增速下滑了近八成。

数据显示,2010年中国房地产新增的2.02万亿元人民币贷款中,地产开发贷款新增1647亿元,年末余额同比增长24.7%,较上年末大幅下降79.5个百分点;房产开发贷款新增4269亿元,年末余额同比增长23%,比上年末高7.2个百分点;个人购房贷款新增1.40万亿元,年末余额同比增长29.4%,比上年末降低13.7个百分点。(钟新)

2月申报纳税期限顺延

本报济南1月26日讯(记者 刘红杰 实习生 杨晓妹) 从省国税局获悉,根据《国务院办公厅关于2011年部分节假日安排的通知》,山东省国税局研究决定,2011年2月纳税人增值税、消费税、企业所得税的申报纳税期限顺延至2011年2月24日,储蓄利息个人所得税的申报纳税期限顺延至2011年2月16日。

据了解,在去年首次发布《纳税人权利与义务公告》一周年之际,国家税务总局近日发布了《(纳税人权利与义务公告)解读》,公告解读指出,如果纳税人因有特殊困难,不能按期缴纳税款的,经省、自治区、直辖市国家税务局、地方税务局批准,可以延期缴纳税款,但是最长不得超过三个月。

据介绍,纳税人如满足以下任何一个条件,均可以申请延期缴纳税款:一是因不可抗力,导致纳税人发生较大损失,正常生产经营活动受到较大影响的;二是当期货币资金在扣除应付职工工资、社会保险费后,不足以缴纳税款的。

丰田宣布全球召回170余万辆汽车

本报讯 26日下午,日本丰田汽车公司宣布,将在全球范围内召回170余万辆汽车。这一消息公布后,丰田在东京上市的股票跌幅加大,最终跌收近2%。

在丰田公布的召回车辆清单中,最大一部分是需要修理燃油泵和连接管缺陷的车辆,总计134万辆,其中包括在日本市场销售的Noah小型货车和其他一些车型以及在海外出售的14.1万辆Avenis。丰田公司指出,此次召回是近六年以来丰田最大的一次召回行动,同时是丰田历史上单个质量缺陷导致的第二大召回事件。

丰田还宣布,召回海外市场售出的约33.5万辆雷克萨斯,其中包括在美国出售的24.5万辆,原因是连接在输油管上的一个油料压力感应器存在问题。(新财)

去年山东新增信用总量17880亿元

加强“蓝、黄”信贷支持

本报1月26日讯(记者 桑海波 通讯员 刘伟厚)记者从人行济南分行组织召开2011年山东省货币信贷政策及外汇管理政策通报会上获悉,去年我省新增信用总量17880亿元,较上年多增980亿元,2011年,我省将贯彻执行稳健货币政策,着力优化信贷结构。

本次会议首先通报了2010年全省金融运行情况,主要呈现以下几个特点:首先,信用总量创历史新高,全年新增信用总量17880亿元,较上年多增980亿元;其次,

信贷结构不断优化,对涉农领域的信贷扶持力度加大,中小企业信贷服务明显改善;三是各项存款增势回落;涉外收支顺差继续增加,全年涉外收入1193亿美元,增长33.7%;此外,与省外资金往来呈现净流入态势,全年全省通过支付系统流出流入资金均超过20万亿元,资金净流入830亿元,较2009年多流入379亿元。

会议指出,2011年,我省各银行业机构要以优化信贷结构为着力点,认真贯彻执行稳健的货币

政策;要充分认识实施稳健货币政策的必要性,正确把握稳健货币政策的内涵,准确理解、认真落实差别存款准备金动态调整政策,合理安排好2011年信贷投放总量和进度。

2011年,全省货币信贷工作要把优化信贷结构放在更加突出的位置。各银行业机构要紧紧围绕全省经济结构调整主攻方向,建立具有区域特色的有针对性的信贷管理政策,严格控制向“两高”和产能过剩行业的贷款,重点

加强对“三农”、中小企业、服务业、民生领域以及黄河三角洲和半岛蓝色经济区的信贷支持。

会议还对2011年我省外汇管理提出要求:继续加大对涉外经济的支持力度,充分利用境外直接投资、境外放款、外汇资金集中运营、对外担保等外汇管理政策,支持省内钢铁、水泥、纺织等行业有序向境外转移生产能力。同时,合理利用短债指标和融资性对外担保余额指标,为境内企业融资提供便利。

黄奇帆:

重庆房产税拟分10个等级

本报讯 重庆市市长黄奇帆在该市财税工作会上,详述了当地征收房产税的一些思维基础和方向,透露了有关房产税的征收细节,并称只要房产税率为3%,就不会再有炒房族。

黄奇帆在讲话中透露了该市房产税征收政策的两个细节。

其一是,该市在征收房产税时,将当地的房产划分为10个等级,针对不同的等级征收不同的税率。

黄奇帆提及前几天赴我国台湾考察时,了解到台北市也在近期推出了房产税,他认为重庆市的房产税政策与台北市的房产税政策“英雄所见略同”,均主要针对高档房或豪宅征税,且台北市将该市的房屋划分为9个等级,对应不同的税率,而重庆市对此划分的区间是10个等级。

黄奇帆认为,重庆市做房地产税方案不是无中生有,而是根据经济学上的土地级差地租来作为拟定基础的。

其次,黄奇帆还提到台北市的房产税率为1%、2%、3%，“比我们收得狠”——这就意味着该市的房产税最高不会超过3%。

此前,外界预测的重庆市房产税的税率区间为0.5%—2%。

“现在是人人炒房、人人炒股,为什么会出现这种情况?归根结底,没有搞房产税。”黄奇帆说,住房首先是用来自住的,如果有房产税,现在全民炒房的现象就会改变。

“但是有些人认为,房产税才那么一点,房价一年涨30%,基本没有影响,但是我告诉你,根据经济学规律,大体房产税到了3%以上,没有人炒房。”黄奇帆对“没有人炒房”这5个字特别加重了语气。

黄奇帆认为,炒房的资金成本大致6%左右,物业费大致每年1%左右,加上房产税,一年就是10%左右的持有成本,7年下来,你原来值100万的房子,即使你200万元卖出去,你也基本没有赚,因为你持有7年的成本也有100万元,等于是白买了。

(据《第一财经日报》)



三部委联手规范房产中介

“吃差价”将被罚

本报讯 住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部日前联合出台《房地产经纪管理办法》(8号令),并于25日正式公布。该办法是中国第一个专门规范房地产经纪行为的部门规章。根据该办法,房地产经纪机构如有赚取差价、分割出租、挪用交易资金等违法违规行为,可遭到罚款以至停业整顿等行政处罚。

住房和城乡建设部官员25日指出,该《办法》强化了对房地产经纪违法违规行为的处罚和责任追究。对房地产经纪机构的价格违法、赚取差价、不正当竞争、分割出租、挪用交易资金等

违法违规行为,根据情节轻重,可以处以没收违法所得、罚款以至停业整顿等行政处罚。该办法同时明确了房地产经纪机构和人员的从业禁止行为。该办法明确,房地产经纪机构和人员不得从事赚取差价、协助签订“阴阳合同”、为不符合交易条件和禁止交易的房屋提供经纪服务等违法违规行为。

业内人士表示,目前全国房地产经纪人员已达100多万人,其中有资质证书的只有几万人。目前一些地区房产中介市场的混乱实在令人堪忧,房产中介隐瞒真实信息、欺骗客户、强行推销、签订“阴阳合同”、操纵房价、偷

漏税款,盘剥买卖双方,违规赚差价等现象层出不穷。

住房和城乡建设部官员表示,该办法的出台,是全面落实国务院关于加强房地产市场调控的重要举措,对于整顿房地产市场秩序,规范房地产经纪行为,保护房地产经纪活动当事人合法权益,促进房地产经纪行业健康发展,将起到积极作用。

《办法》将于2011年4月1日起实施。住房城乡建设部门将会同价格、人力资源和社会保障等部门,加强房地产经纪机构和人员的管理,加大对违法违规行为的查处力度。

(财新)