

城区买新房 现房少不好挑

二手房市场“准新房”数量充足价格也高

本报1月26日讯 (记者 周锦江) 26日,记者在采访中,从外地返乡后去咨询置业的市民,成为目前潍坊看房主力军。同时,记者注意到在中心城区,新现房已经很少,可供购房者挑选的余地也在变小,不过二手市场的“准新房”数量却很充足,价格也挺高。

在台州工作的秦增明春节回家探亲,刚刚到潍坊三天,看到潍坊房价不断上涨后,准备马上出手。秦增明说,现在台州过万的房子一大片,靠自己工资买房子不大可能。本以为潍坊的房价涨不起来,只要回家就可以轻松买套房子,却没想到如今潍坊城区的房子,动辄就每平方米四五千,再不买怕是连回家买房也行不通了。

秦增明一个上午转了四家售楼处,结果发现不是没有现房就是只剩下超大型或顶层,而他买的房子最早也得在2011年底才能交房。秦增明告诉记者,他现在有一点积蓄,在潍坊买套房子,问题不是太大,可自己就是想买现房。

记者咨询了潍坊城区的6家售楼处,被告知不是没有现房就是只剩下尾房。这种情况下,购房者想“挑挑拣拣”实在不容易。不过记者发现,二手房市场上的“准新房”,却无论在房源上,还是在房价上都很坚挺。

在文化路的一家房产中介内,记者看到,市区内多套刚刚交房的房源的出售信息,在滚动电子屏上不断显示着,价格从每套40万至60万不等。据工作人员介绍,近期

他们手中掌握的二手房中,有不少可以说就是新房,有的刚刚装修,有的连装都没装就卖了。

业内人士丁先生告诉记者,潍坊的房地产开发已经逐渐进入品质化,不少人一有新地段的新房源出来,哪怕是排队也得先占一个,等到有再好的房子,还是接着买。家底厚的人可以一买再买,家底薄的人只能卖“旧”买新。不少市民老是感叹,新盘一开好房源就没了,其实市民大可以去二手房市场淘一淘。丁先生认为,虽然潍坊市在2011年收房产税的可能性不大,但是房产税以后应该会征收,二手房市场应该成为市民选房的一个更大的储备库,要买房的市民大可不必只盯着新房才出手。



玉兔迎春 阳光满堂

阳光100 小年送福

1月26日上午,在阳光100城市广场项目展点——齐鲁饭店大堂,一场别具新意的新年回馈活动——“玉兔迎春 阳光满堂”在一派其乐融融的氛围中上演。在新年到来之际,阳光100特邀来自中国书法协会及潍坊书法协会的书法家现场为来宾泼墨挥毫送春联,以中华民族传统的迎新方式,迎接新年的到来。

活动现场,来宾都收到一份阳光100特别制作的新春礼包,春联书写的现场,嘉宾们自由地选取春联内容,一副副春联出现在书法家笔下,展现

中国的书法艺术同时使传统的节日气息跃然于纸上,每个人脸上都满是笑容。“吉庆有余”、“福星高照”、“喜气盈门”传递着阳光100的美好祝福。

阳光100在农历小年举办此次送福活动,秉承了为会员创造价值的理念,推出契合会员需求的活动,传播品位生活文化,有意识地搭建和扩大会员共同参与、体验、交流的平台,让阳光100的会员拥有一个不一样的新春。

吴玉倩 摄影报道

山东半岛名牌农产品 | 山东名牌农产品 | 山东名牌农产品

贴心的 天然的 营养的 兔年好礼 当然金鲁源海参

凭此广告进店可获赠金鲁源尊贵VIP会员卡一张和50克美味鲍汁一袋!
购海参赠鲍鱼, 购海参赠燕窝活动正在进行中!

东风街与奎飞路交叉点西南角 电话: 0536-2256599; 福寿街圣荣广场往东200米路北 电话: 0536-2119499; 东风街与四平路交叉点往东200米路南(原圣荣大酒店西邻) 电话: 0536-8222049

春节送“阳中”牌阳澄湖大闸蟹 有“礼”更有面子

地址: 潍坊市奎文区东风东街名门新城大门西面(紧邻潍坊一中等学院) 电话: 0536-8222188 15223188210

潍坊职业学院中专部 2011年招生简章

办学优势: 一、订单培养,带薪实习,100%就业。二、享受国家助学金补助,每人每年1500元。三、中高职一体化。四、普通中专涉农专业学生免费。

招生对象: 应往届初中、高中毕业生。

收费标准: 按国家标准收费。

潍坊职业学院是2001年7月经山东省人民政府批准成立的一所公办全日制普通高职院校,2010年11月,潍坊市政府将潍坊第一职业中等专业学校、潍坊市对外经济贸易学校、山东省潍坊师范学校、潍坊海洋化工学校与潍坊职业学院合并,实行中高职一体化办学,创建潍坊“职教航母”,

打造潍坊龙头职业院校。学院坐落于举世闻名的世界风筝都——山东省潍坊市,学院占地2000余亩,建筑面积33万平方米,学院现有教职工总数1000人,其中副高级职级以上300人,博士8人,硕士350多人,“双师型”教师占现有专业课和专业基础课教师的72%,1名

国家级教学名师,2名省级教学名师,2名全国农业职业教育教学名师;2个教学团队被评为国家级教学团队,2个教学团队被评为省级教学团队。开设43个高职专业和28个中职专业,全日制在校生21000余人。图书馆藏书100余万册,教学科研仪器设备总值800余万元。

学院坚持以服务地方经济社会发展为宗旨,以培养“明德、尚学、强能、善技”的高技能人才为根本任务,通过大力实施“4321”教育质量工程,积极推进产学研结合、校企联合、订单培养等多元化教育模式,与潍柴动力、北汽福田等200多家单位建立了稳固的校企合作关系,毕业生深受用人单位和社会的普遍欢迎,毕业生一直供不应求。

学院正以优美的办学环境、合理的专业结构、雄厚的师资队伍、过硬的育人质量、开放的办学格局成为享誉全国的高职业院校。到大学读中专,请选择潍坊职业学院;就业起点高,升学更通畅。

一、招生专业

1. 三年制普通中专: 会计电算化 物流管理 涉外旅游 国际贸易实务 连锁经营与超市管理 饭店服务与管理 旅游服务与管理 学前教育 种植 园艺 蚕桑 园林 环境监测与评价 食品加工技术 园林工程技术 数控技术 电气自动化技术 市场营销 应用电子技术 汽车检测与维修技术 电脑艺术设计 计算机网络技术 动漫设计与制作 应用化工技术 工业分析与检验 化工生产与安全技术 电子电器应用与维修 计算机及外设维修

2. 三二连读大专: 会计电算化 物流管理 涉外旅游 商务英语 国际贸易实务 种植 园艺 园林 食品加工技术 应用电子技术 汽车检测与维修技术 汽车技术服务与营销 汽车定损与评估 计算机应用技术 应用化工技术 初等教育 学前教育

3. 高中后一年制中专: 饭店服务与管理 旅游服务与管理 数控技术 机电一体化技术 应用电子技术 汽车检测与维修技术 汽车制造与装配技术 计算机应用技术 计算机及外设维修 应用化工技术 工业分析与检验

二、报名、考试及录取 2011年元月1日新生开始报名,报名时须持户口簿或身份证,报三二连读大专的春季生学院统一组织中考,秋季生须带中考成绩单;春季生入学时间为2011年3月15日,学院将根据考生成绩、品行、面试考察情况(初等教育、学前教育、饭店旅游服务类考生须参加面试),择优录取。

潍坊职业学院招生咨询电话

| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------|---|
| 主校区: 0536 — 8527126; | 地址: 山东省潍坊市奎文区东风东街243号; | 邮政编码: 261041; | 网址: http://www.sdwfvc.com |
| 潍城校区: 0536 — 8955453; | 地址: 山东省潍坊市潍城区北宫西街205号; | 邮政编码: 261021; | 网址: http://www.wfwmxx.com |
| 寒亭校区: 0536 — 7278915; | 地址: 山东省潍坊市寒亭区幸福路206号; | 邮政编码: 261100; | 网址: http://www.sdwfsc.com |