

重点

中央一号文件首次全面“治水”

今后10年水利投入将达4万亿

综合新华社消息 新世纪以来中央指导“三农”工作的第8个中央一号文件29日由新华社受权发布。这个题为《中共中央 国务院关于加快水利改革发展的决定》的文件全文约8000字,共分八个部分30条。这是新中国成立62年来中共中央

首次系统部署水利改革发展全面工作的决定。

文件提出,将水利作为公共财政投入的重点领域。从土地出让收益中提取10%用于农田水利建设。多渠道筹集资金,力争今后10年全社会水利年平均投入比2010年高出一倍。中央农村工作领导小组副

组长、办公室主任陈锡文说,2010年我国水利投资是2000亿元,高出一倍就是4000亿元,未来10年的水利投资将达到4万亿元。

文件强调,力争通过5年到10年努力,从根本上扭转水利建设明显滞后的局面。到2020年,基本建成

防洪抗旱减灾体系,重点城市和防洪保护区防洪能力明显提高,抗旱能力明显增强。全国年用水总量力争控制在6700亿立方米以内,万元国内生产总值和万元工业增加值用水量明显降低,农田灌溉水有效利用灌溉系数提高到0.55以上。

相关链接

水旱灾害频发 凸显水利短板

本报讯 据《法制晚报》综合新华社消息,近日,冬旱之下,北方的水利设施又在经受严峻考验。

而国家防汛抗旱总指挥部统计显示,2010年,全国有437条河流发生超警洪水,洪涝导致全国受灾人口达2.1亿。

2010年我国重旱区域主要集中在西南和内蒙古中部等地,受旱面积占全国的九成以上。特别是西南地区受旱时间长达半年之久,历史罕见,受旱面积一度超过1亿亩。

自1998年特大洪水以来,我国七大江河治理力度不断加大,防洪体系基本形成,干流也足以抵御新中国成立以来最大洪水。但绝大多数中小河流还未经过系统治理,防洪标准低。水利部公布的

数据表明,目前中小河流水灾损失约占全国水灾损失的80%。与此类似的水利设施又在经受严峻考验。

此外,受全球气候变化影响,近年我国异常天气明显增多,极端暴雨频次明显增加。

防灾减灾专家、中国农科院农业资源与农业区划研究所研究员李茂松说,相对于近年来山洪灾害多发的形势,我国监测和预警能力总体上还偏低,预案体系不够完善,群众防灾意识不强,这种局面亟待改观。

建立完善的防洪抗旱减灾体系,有利于告别过去“头痛医头”、“临阵磨枪”的灾害应对思维,根本上减少灾害发生,减轻灾害影响。

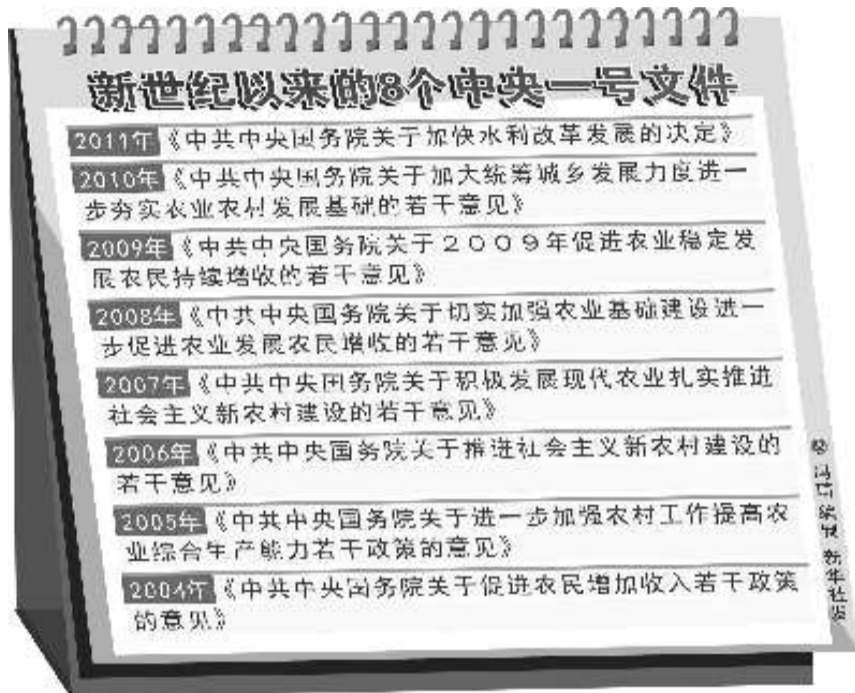
稳步推进 阶梯水价

一号文件提出要积极推进水价改革。合理调整城市居民生活用水价格,稳步推进阶梯式水价制度。推进农业水价综合改革,探索实行农民定额内用水享受优惠水价,超定额用水累进加价的办法。

水利部水资源司负责人表示,当前,中国供排水价格仍然过低,难以反映水资源的稀缺价值。一些地方和行业“多用少一个样”,有的耗水大户也享受着财政补贴。

对于水价改革会不会增加低收入群体负担,专家认为阶梯水价比较科学,具体实施时要考虑低收入群体的承受力。水价改革涉及千家万户,需要审慎稳妥地推进。

据新华社



青岛限购令复制“国八条”

- 春节前有望公布细则并实施,暂停向有2套房的本地户售房
- 再买房要出具住房情况证明,机构违规将暂停网签资格

本报青岛1月29日讯 新“国八条”要求计划单列市2月中旬之前出台限购措施,青岛于1月29日发布限购令,成为“国八条”之后第一个发布限购令的城市。岛城规定,已有2套住房的市民暂停向其售房,而买房的市民也需要先开具住房情况证明。

29日下午,青岛市国土资源和房屋管理局副局长王咸宁在岛城房地产调控新政新闻发布会上表示,青岛房地产调控细则共有12条,市长办公会已研究通过,最快有望于春节前出台实施。

王咸宁说,自细则发布之日起至今年年底,将在青岛七区实行限购措施。限购令具体内容:对已有1套住房的本市户籍居民家庭(含部分家庭成员为本市户籍居民的家庭,包括夫妻双方及未成年子女,

下同),能够提供本市一年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手房)。对已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭,拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭,无法提供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,暂停向其售房。

青岛还规定,购房人在购房时,应如实填写《购房人及家庭成员情况申请表》,并提交房地产交易登记机构出具的关于拥有住房情况的证明;提供虚假信息骗取商品住房的,应承担相应法律责任;房地产开发企业、经纪机构如违规违法,将暂停其网上签约资格。

王咸宁说,青岛的限购令是“国八条”之后发布的,还没

有其他城市发布。“‘国八条’之前,各地都有自己的特点,我们是严格按照国务院会议的要求制定的,我认为限购措施的力度还是非常大的,对市场会有很大影响。”

对于限购之后的岛城楼市走向,青岛搜房网总经理单伟国说,“限购令突然来袭,房价会进入一个比较平稳的阶段。购房者会再一次开始观望,而部分开发商会试探性地采取优惠措施,从而开始2011年春季楼市拉锯战,预计到四五月份僵持状态会有所缓和。”



细则未发布 疑问还不少

由于细则尚未公布,青岛限购令具体怎样执行留下了不少悬念。首先,对于家庭拥有住房套数怎么界定,谁来负责核查还未知。拥有一套住房是以网上签约为准还是以拿到房产证为准,也尚未公布。

新政要求青岛各区、市制定新建住房价格控制目标,青岛今年房价会在多少范围内,这个市民最关注的问题也还在研究中,尚未公布。

违规预售 停止网签资格

青岛规定,房地产开发企业在取得商品房预售许可证前,不得以任何形式接受房屋预约、预订,变相预售,包括认购、预订、认筹、排号、招募会员、发放VIP卡或要求意向购房人在指定银行存款等。

在细则发布实施之前,已经预约、预订的,应当协商解决,协商不成,应提请人民法院依法处理。发现未批先售、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为的,将停止开发商网签资格,并处以罚款等处罚。

岛城购房者赶搭限购末班车

住宅日成交超500套

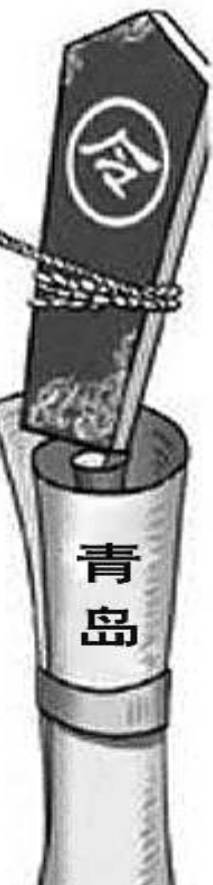
自从18日传出青岛将限购以来,不少岛城购房者就开始突击签约,跟限购赛跑。业内人士称,青岛限购令的框架性内容已公布,但距细则出台并实施还有一段时间,开发商也将把限购令当成促销令,刺激青岛住宅成交量翻番。

在18日的山东省住房和城乡建设工作会议上,青岛市国土资源和房屋管理局相关负责人透露即将出台限购政

策。消息一出不少楼盘都在抓紧签约。19日至26日,青岛住宅销量平均每天500多套,远超1月中旬平均每天300套左右的水平。

27日,新“国八条”出台后更是刺激购房者赶搭限购前末班车,当天住宅成交578套。29日,记者从青岛网上房地产获悉,当天住宅成交略有下降,但是依然成交456套,超过上半月平均水平。

限购政策开始执行后,成交量是否还会这么高?楼市分析人士张百忍表示,沿海一线的高端楼盘,他们的客户大都有2套以上住房,如果真的严格执行限购政策,将对这样的楼盘带来很大冲击。“去年房价上涨过快,很多楼盘定价二期、三期要比一期高出数千元/平方米,这样泡沫比较大的楼盘也会受到影响。”



本组稿件采写: 本报记者 宋珊珊