



趵突泉畔挂起大红灯笼。



世博会中国馆造型花灯



▲活字印刷造型花灯



▲“未来生活”花灯

花灯初上

1月29日,一年一度的济南趵突泉公园新春花灯会已经准备就绪,即将拉开序幕。设计精巧的49个大型灯组巧夺天工,其中包括世博会中国馆等造型。作为第三十二届趵突泉迎春花灯会,今年的主题是“环保、低碳、节能科技照亮美好生活”。花灯会即将于30日晚试灯。
本版图片 本报记者 周青先 摄

楼盘促销盯上过年返济客

部分楼盘春节正常营业,并推出优惠措施

春节期间的优惠折扣力度很大,表明开发商对年后的房地产政策走向把握不明朗。在这种形势下,一些有刚性需求购房的市民,可以考虑在春节期间适当出手。

编辑:张贵君
美编:马晓迪
组版:秦川

今日C01-C08版

本报1月29日讯(记者喻雯)春节期间,省城还有部分楼盘坚持正常营业,购房者可以随时看房。而为了刺激买房,开发商用多种优惠方式进行促销,尤其针对返乡过年置业的客户推出了一系列促销政策。

29日,记者从恒大名都、恒大绿洲等个楼盘了解到,春节期间不放假,天天有值班人员,可以随时看房。恒大绿洲销售中心置业顾问称,春节期间可以随时来看房,均价在5000元—6000元之间,为了吸引购房者前来看房,他们还推出了15套特价房。“春节加班,主要是为了完成集团给我们下发的任务指标,春节期间也是压低价格做促销。”该置业顾问表示。恒大名都销售中心置业顾

问称,三四天前,他们项目2号楼三单元的房源刚刚开盘,房源比较充足,均价相对较低,春节期间买房,还推出了“买房送精装修”的优惠活动。“春节期间,除了面对本地的一些购房者,不少在外地工作,借春节放假回家置业的济南人也是我们的客户。”该置业顾问说,像是在北京工作的人,在北京买房的首付款,就能在济南置办一套100平米左右的房子,在高房价的压力下,这种回乡置业的人还是有不少。

除了恒大的两个项目,海尔绿城全运村置业顾问表示,春节期间,他们正常营业,可以随时看房。诚基中心销售中心置业顾问称,春节期间,每天都有置业顾问值班,如果是购置公寓,也有一定的折扣优惠。绿地国际花

都置业顾问称,大年初四就正常营业,而年前也会正常营业至腊月廿九。

春节期间,对于部分楼盘正常营业,而且推出种种优惠措施,省城房产评论人于清表示,这既是房地产开发商营销手段的体现,也是楼市严厉调控政策下的正常反应。按房地产行业正常营销策略来看,凡是在售楼盘,一般会在除夕到初二,只休息三天。大年初三就会正常营业。“春节期间,也是‘老带新’买房,促进成交量的重要时机。”于清称,春节期间,房子一定是亲朋好友之间谈论的热点问题,一些房产项目的老客户很有可能建议甚至带朋友去看房子,在这种情况下,很有可能带来不小的成交量。“也有部分开发商看准了这种‘老带新’的

形式,对于这些客户,也会推出相应的优惠政策。”

“与以往不同,今年严厉的楼市调控政策也给不少开发商带来了忧虑的情绪。”于清称,“新国八条”的调控力度是空前的,而且上海、重庆等地相继推出了房产税。种种迹象表明,2011年很有可能是“政策调控年”,如果政策更加严厉,济南楼市很有可能会出现严重的观望气氛。“春节期间的优惠折扣力度,表明开发商对年后的房地产政策走向把握不明朗。”于清称,在济南中间阶层实现自住强烈需求的带动下,春节期间,也有可能出现较高的成交量。

“在这种形势下,一些有刚性需求购房的市民,可以考虑在春节期间适当出手。”于清建议。