

山东用地倾斜蓝色经济区

重点保证“四新一海”项目

本报济南1月30日讯(记者 张璐)从省国土厅获悉,依据《关于打造山东半岛蓝色经济区的指导意见》,今年起,我省在年度用地计划上对山东半岛蓝色经济区域的市、县给予适度倾斜,重点保证新能源、新材料、新医药、新信息和海洋开发及高端装备制造的

“四新一海”项目用地。据了解,依据《指导意见》,省国土厅编制了《山东半岛蓝色经济区土地开发利用规划》和《山东省海洋(海岸带)矿产资源勘查与开发利用规划》,省国土厅还将对专项规划修改完善,制定具体实施意见,为半岛蓝色经

济区开发建设、合理利用土地提供依据。今年起,我省在年度用地计划上对山东半岛蓝色经济区域的市、县给予适度倾斜。改进建设用地计划“点供”政策,保证新能源、新材料、新医药、新信息和海洋开发及高端装备制造的“四新一海”项目

和县域经济、重点园区和高新技术产业聚集区用地需求。我省还将积极探索填海造地。省国土厅会同省住房与城乡建设厅、海洋渔业厅等相关部门搞好海域、陆域规划协调和科学论证,加强沿海滩涂开发利用,抓紧制定填海造地规划和实施方案,开展用海管

理和用地管理衔接试点工作,拓展蓝色半岛经济区经济社会发展用地空间。据悉,省国土资源厅还将组织测绘部门,利用现有影像、矢量等基础测绘成果,编制专题地图(册)。开展半岛蓝色经济区地质服务保障工作,进一步查清经济区资

源与地质环境现状,为经济区建设提供基础地质数据和科学依据。1月4日,国务院批复了《山东半岛蓝色经济区发展规划》,这是“十二五”开局之年第一个获批的国家发展战略,也是我国第一个以海洋经济为主题的区域发展战略。

重庆首笔个人房产税申报入库

交易单价13071.57元/平方米,税款为6154.83元

本报讯 重庆市北部新区地税局30日发布消息称,重庆首笔个人住房房产税在当地申报入库,其税款为6154.83元。30日上午10点,重庆首笔个人住房房产税在北部新区地税局人和契税征收点申报入库,征收

个人住房房产税6154.83元。据悉,该笔税款产生于当地某高档社区二手房转让,住宅类型为花园洋房,建筑面积202.73平方米,交易单价13071.57元/平方米。由于该住房建筑面积交易单价达到上两年重庆主城九区新建商品住

房成交建筑均价2倍,即9941元/平方米,属于应税住房。作为国家首批个人住房房产税改革试点城市之一,重庆市1月28日启动改革试点工作。重庆房产税的征税对象包括:对于独栋别墅,不管存量房还是增量

房,均要征税;对于房价达到当地均价两倍以上的高档公寓也将征税;此外,对于在重庆无户口、无工作、无投资的三无人员在重庆所购房产,购买两套以上住房的从第二套开始要征收房产税。(华龙)

上海家乐福3天半仅退赔25元

消费者质疑:“5倍退差诚意几何”

本报讯 家乐福等超市价格欺诈事件曝光以来,上海、云南等地价格部门已向违法的门店按处罚上限开出罚单;家乐福也已道歉并承诺“5倍退差”。但家乐福的“5倍退差”诚意几何?全国多家门店涉嫌价格欺诈的行为被国家发改委曝光后,家乐福中国区总部26日发表声明,向消费者表示“诚挚的歉意”,并称执行“5倍退差”政策,即商品收银价如果高于商品的标示价格,超市将给予顾客差价5倍的赔偿。不过,记者在采访时发现,真正找到超市要求赔偿的顾客寥寥无几,更多顾客对这项“5倍退差”政策反应平淡。消费者刘雪莉的观点颇有代表性:“除非我一件一件地记录,并且核对价格,不然很难发现结算价是否与标签价一致。”她有些无奈地表示,“即使知道可能被多收了钱,超市退差要求有购物凭证,以前买东西的收银条早就扔了,实际上也是没办法找他们赔偿的!”据了解,从1月27日至30日上午,上海家乐福超市所有门店受理的顾客退赔仅为5起,退赔金额总计25元左右。

家乐福长沙三超市被罚款150万

本报讯 继家乐福上海、昆明共五家门店分别被罚50万后,30日,湖南省物价局宣布,因家乐福在长沙的三家超市存在价格欺诈、违反明码标价规定等问题,当地物价部门决定对这三家超市各处处以50万元的行政处罚。据了解,上海的三家门店分别是家乐福超市联洋店、南翔店和张江店。昆明的门店是家乐福白云店和世纪城店。同时,记者了解到,家乐福在长沙的超市在检查中主要存在虚构原价问题,如家乐福超市芙蓉店2公斤装奥妙全自动洗衣液标价签标示为原价39.8元,现价20元,但实际结算价格26.5元,且未有过39.8元的销售记录或凭证。此外,当地物价部门检查发现家乐福超市还存在虚假宣传,标价不规范等问题。如韶山路店1寸格纹置物盘放置的货架上标明第二件商品5折,但实际结算时并未参加打折活动。



三问家乐福

家乐福等超市价格欺诈事件曝光以来,诸多疑问在消费者心头依然挥之不去:家乐福的“5倍退差”诚意几何?为何其声称的“工作失误”几成“潜规则”?声名显赫的跨国零售业巨头在中国的表现为何与其在欧美等国“判若两人”?

是认错还是敷衍?

“很可惜,这次我们从家乐福等超市身上并没有看到足够的诚意。”上海市消费者权益保护委员会法务部副部长唐健盛说,“所谓的‘5倍退差’,实际上还是‘顾客发现,赔偿;顾客没发现,就不赔偿’的老做法。”国家发改委将涉嫌价格欺诈的超市名单公布后,媒体对多个相关门店进行采访,结果仍然找到了一些低标价、高结算的商品。唐健盛认为,如果企业真心改错,当有消费者发现某件商品的结算价高于标示价时,超市为什么不能贴出告示,主动告诉其他消费者某个时间段内销售的某件商品标价有误,可以退赔差价?

“偶然失误”还是“欺诈”?

不少网民质疑:作为世界500强的著名零售商,家乐福为什么会出现这些问题?对此,家乐福中国区负责人的解释是:“零售行业有自己的特质,涉及系统和操作人员的多项配合。”“到节假日和促销时段,超市会不断调整自己的商品价格。”上海市商业经济研究中心主任齐晓高分析说,价签更换由人工来完成,的确易出问题,但门店管理能力恰是衡量连锁企业水平高低的重要指标。一位业内人士透露,进入中国市场之初,家乐福给员工的薪酬是较高的;但现在上海家乐福一线员工的收入仅略高于最低工资标准。为了保持低价竞争优势,超市想方设法压

低成本,员工录用门槛和培训水平都打了折扣,门店不规范经营的现象屡有发生。

跨国巨头为何“淮橘为枳”?

事实上,近年来家乐福超市在中国市场出现的负面新闻屡见不鲜:2003年7月,由于不满高额进场费,正林等炒货企业暂停向家乐福供货;2006年9月,杭州家乐福超市因销售“问题寿司”被查处;2010年12月,因调价问题产生矛盾,康师傅暂停向家乐福供货……客观地讲,诸如收取高额进场费、占用供应商货款、违规促销等现象,是国内零售行业的“通病”。可跨国零售巨头为什么非但没有带头改变长期存在的行业弊病,反而染上了种种坏毛病?上海汇业律师事务所律师吴冬表示,除了处罚力度偏轻外,相关法规执行不力、监管不严,都是重要原因。(本组稿件均据新华社)

山东电力力保春节供电

本报济南1月30日讯(记者 杨传忠 通讯员 侯婷)1月30日,山东电网统调最高负荷3450万千瓦,最低负荷2500万千瓦,分别比正常电力需求下降1000万千瓦和600万千瓦。为应对负荷下降带来的电网安全运行问题,山东电力集团公司提前制定措施,确保山东电网安全稳定运行,做好春节电力、热力生产供应工作。

入冬以来,受采暖负荷和工业用电增长拉动,全省用电负荷增长较快。今年春节假期将从2月2日开始,持续到2月8日。依照往年规律,春节期间,我省用电负荷将大幅下降,元宵节后恢复正常。用电负荷大幅度下降主要带来两个方面的问题,一是为维持供电平衡,需大量降低省外来电和减少省内发电出力;省内火电厂供热机组和供热量同比大幅度增加,调节能力下降。二是用电负荷明显降低会导致全网电压普遍偏高,近年城市供电线路电缆化发展较快使电压进一步升高,而春节期间省内发电出力减少,调压能力下降。针对今年春节电网调峰调压面临的严峻形势,省经信委、电监办和电力集团公司要求,企业自备电厂、地方电厂和可再生能源发电企业要提前做好节日用电负荷预测,科学合理安排电网运行方式,不仅将发电企业春节期间的运行成本降到最低,而且所有供热机组均未参加开停调峰,确保不发生电网调度原因影响供热事件的发生。

海外浙商上演“资金春运”

本报讯 距离兔年春节尚有几天,浙江青田县新大街上的中国银行热闹非凡,该县25万余海外侨商将他们在外辛苦打拼一年赚来的外汇寄回家乡,一场“资金春运”大戏渐入高潮。据青田侨办介绍,青田县48万人口中,有25万人长期在海外经商,其中尤以欧洲居多。从去年12月中旬开始,青田县各银行门口就开始人头攒动,不少留守家乡的老年人拎着密码箱,要把儿女从西班牙等国汇过来的欧元取出或者结汇,帮助儿女在国内投资、购房。临近春节,银行业务量出现井喷,由于资金量过于巨大,常见柜台上、地面上,500元一张的欧元被绑成一捆又一捆。(据《解放日报》)