

## 公告

# 临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

## (临国资让告字[2011]05号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让十六宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

### 一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地 编号	土地座落	出让 面积(㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划条件	产业准入类型	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2011-012	位于高新区新华路中段南侧,四至为:东至政府储备地,西至206国道,南至罗庄区朱陈北村用地,北至新华路	22404	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	塑料包装箱及容器制造	479.5352	479.5352
2011-013	位于高新区宝山路西段东侧,四至为:东至宝山路,西至高新区前崔庄社区用地,南至高新区前崔庄社区用地,北至高新区前崔庄社区用地	21405	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	电子元件制造	491.6175	491.6175
2011-014	位于河东区九曲街道桃园社区,四至为:东至智圣路、桃园社区用地,西至临沂市河东中兴房地产开发有限公司用地,南至桃园路、北至利源路(110路)	49409	商住 (比例1:9)	商业40 住宅70	容积率≤1.7 建筑密度≤28% 绿地率≥35%	/	3335.11	3335.11
2011-015	位于河东区凤凰街道李公庄社区,四至为:东至李公庄社区用地,西至山东宏艺科技股份有限公司用地,南至李公庄社区用地、北至李公庄社区用地	14215	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	专用化学产品制造业(水泥助磨剂)	246.5	246.5
2011-016	位于兰山区工业二路中段东侧,四至为:东至庙上村用地,西至工业二路,南至生产路,北至庙上村用地	15840	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	废橡胶综合利用再加工	400	400
2011-017	位于兰山区义堂镇化沂庄村,四至为:东至化沂庄村林地,西至生产路、化沂庄村林地,南至北沙埠庄村耕地,北至化沂庄村林地	8672	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	非金属制品模具设计、加工、制造	218.55	218.55
2011-018	位于北城新区沂蒙十三路东段南侧,四至为:东至山东省费县圣大置业有限公司、沂蒙三路,南至山东省费县圣大置业有限公司、政府储备地,西至临沂华建房地产开发有限责任公司、政府储备地,北至临沂华建房地产开发有限责任公司、沂蒙十三路	23542	商住 (比例为3:7)	商业40 住宅70	容积率≤3.0 建筑密度≤30% 绿地率≥35%	/	3178.2	3178.2
2011-019	位于北城新区三和二街中段南侧,四至为:东至沂蒙四路,南至临沂市环境保护局、政府储备地,西至临沂交通工程咨询监理中心,北至三和二街	10977	商服	40	容积率≤9.2 建筑密度≤35% 绿地率≥25%	/	2530.9	2530.9
2011-020	位于北城新区三和六街中段北侧,四至为:东至沂蒙二路,南至三和六街,西至沂蒙路,北至政府储备地	86000	商住 (比例为3:7)	商业40 住宅70	容积率≤2.0 建筑密度≤30% 绿地率≥35%	/	12255	12255
2011-021	位于北城新区沂蒙九路东段南侧,四至为:东至沂蒙九路、沂蒙五路,南至沂蒙五路、临沂鸿德置业有限公司,西至秀水巷、政府储备地,北至秀水巷、沂蒙九路	40847	商住 (比例为2:8)	商业40 住宅70	容积率≤3.5 建筑密度≤30% 绿地率≥35%	/	5208	5208
2011-022	位于北城新区沂蒙十四路南段东侧,四至为:东至政府储备地,南至政府储备地,西至沂蒙十四路,北至政府储备地	4148	商务金融	40	容积率≤3.0 建筑密度≤40% 绿地率≥25%	/	591.1	591.1
2011-023	位于北城新区沂蒙十四路南段东侧,四至为:东至政府储备地,南至政府储备地,西至沂蒙十四路,北至政府储备地	3166	商务金融	40	容积率≤3.0 建筑密度≤40% 绿地率≥25%	/	451.2	451.2
2011-024	位于兰山区陶然路东段南侧,四至为:东至中丘路,南至青龙河、兖石铁路,西至青龙河,北至陶然路	38306.25	批发零售	40	容积率≤1.5 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	/	5745.94	5745.94
2011-025	位于兰山区桃园路东段北侧,四至为:东至东岳庙街,西至前园桃园路小区,南至桃园路,北至政府储备地	13544	商服65% 住宅35%	40	容积率≤2.4 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	/	2905.76	2905.76
2011-026	位于兰山区涑河南街东段南侧,四至为:东至区间路,西至政府储备地,南至临沂华丰房地产开发公司,北至涑河南街	2606	商服	40	容积率≤1.3 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	/	396.22	396.22
2011-027	位于兰山区涑河南街东段北侧,四至为:东至临沂市城市投资开发有限公司、政府储备地,南至涑河南街,西至涑河,北至涑河、政府储备地	51086	商服	40	容积率≤2.0 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	/	10364.21	10364.21

备注:宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加;可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金,上传竞买申

请书、保证金缴纳凭证等报名相关文件的电子影像文件,竞买房地产用地的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

报名时间为2011年2月10日上午9时至2011年2月28日下午5时,逾期不予受理;申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让定于2011年2月20日上午9时至2011年3月2日下午15时30分,竞买人须登入交易系统进行网上报价。揭牌时间、地点另行通知。

### 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变

更,出让方将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 六、出让地块现场踏勘时间

出让方将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

临沂市国土资源局网址: <http://www.lygtzy.gov.cn/>

临沂市国有建设用地使用权交易系统网址: <http://tdjy.lygtzy.gov.cn/>

咨询电话: 0539-8729101 8729103

临沂市国土资源局地址: 临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角

联系人: 刘先生 宋先生

临沂市国土资源局

二〇一一年一月三十一日